



**Zápis**  
**ze schůze zastupitelstva č.14 obce Kolová,**  
**konaného dne 15.6. 2019, od 19:00 hodin v sále obecního úřadu kolová**

### **Zahájení schůze zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeschnopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní mgr. Moniku Sommerovou a pana ing. Michala Schafera a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č.36:**

**Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli zápisu paní mgr. Moniku Sommerovou a pana ing. Michala Schafera a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 36 bylo schváleno.**

### **Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň navrhl doplnit program o další body:

- Schválení věcné břemeno p. p. č. 102/22 k. ú. Háje u Karlových Var - zvláštní užívání místní komunikace
- Schválení prodeje pozemku p. č. 405/61, k. ú. Kolová – nový zájemce

### **Nový program zasedání:**

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení závěrečného účtu obce Kolová za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019
3. Schválení věcného břemene p. p. č. 102/22 k. ú. Háje u Karlových Var - zvláštní užívání místní komunikace
4. Schválení priorit rozvoje obce na období 2020-2021
5. Schválení zadání projektu „Rozšíření ZŠ a výstavba MŠ“
6. Žádost o odkup části pozemku p. č. 367 k. ú. Háje u Karlových Var
7. Prodej pozemku p. č. 355 k. ú. Háje u Karlových Var
8. Žádosti občanů o změnu územního plánu obce
9. Schválení zadání projektové dokumentace na akci „Chodník a úprava vjezdu do obce ze strany k letišti“
10. Výběr dodavatelské firmy pro projekt „Oprava a modernizace svítidel VO“
11. Schválení bezúročné půjčky – projekt „kotlíkové dotace“
12. Rozpočtové opatření č. 3/2020

13. Schválení prodeje pozemku p. č. 405/61, k. ú. Kolová  
14. Diskuze

**Návrh usnesení č.37:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schválilo program schůze zastupitelstva.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 37 bylo schváleno.**

## **Bod I – Kontrola plnění minulých usnesení**

Pan Josef Dlohoš přečetl zprávu kontrolního výboru. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné dotazy.

## **Bod II – Schválení závěrečného účtu obce Kolová za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019**

Starosta uvedl, že návrh závěrečného účtu obce Kolová za rok 2019 byl řádně vyvěšen na úředních deskách obce od 30.5.2020. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce. Letošní přezkoumání proběhlo v „omezeném režimu“ díky koronakrizi. K návrhu závěrečného účtu ani Zprávě o přezkoumání hospodaření nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení č38:**

**1, Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje Závěrečný účet obce Kolová za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kolová za rok 2019 s výhradou, na jejímž základě obec přijala k nápravě zjištěných chyb a nedostatků níže uvedená nápravná opatření:**

**Nápravná opatření přijatá k odstranění chyb a nedostatků**

Zastupitelstvo obce Kolová schválilo dne 15.6.2020 závěrečný účet obce za rok 2019 s výhradou a přijalo nápravná opatření k zjištěným nedostatkům (par 10 odst. 3. písm. C) zákona č. 420/2004 Sb.:

c1 – porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních celků

• Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem

• Schválené rozpočtové opatření nebylo zveřejněno v souladu se zákonem

Opatření: Rozpočtová opatření a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace budou zveřejňovány řádně.

**2, Zastupitelstvo schvaluje zlepšený hospodářský výsledek své příspěvkové organizace ZŠ Kolová za rok 2019 a současně schvaluje přerozdělení kladnému výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši 98 910,90 Kč takto: 68 910,10 Kč do fondu rezerv a 30 000 Kč do fondu odměn.**

**3, Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku obce Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019.**

**4, Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace ZŠ Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2019 sestavenou ke dni 31.12.2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

### **Bod III – Schválení věcného břemene p. p. č. 102/22k. ú. Háje u Karlových Var - zvláštní užívání místní komunikace**

Starosta uvedl návrh na povolení zvláštního užívání místní komunikace. Proti tomuto návrhu nebyla vznesena žádná námitka ani dotaz.

#### **Návrh usnesení č39:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření věcného břemeno – zvláštní užívání místní komunikace - p. p. č. 102/22 k. ú. Háje u Karlových Var a pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

### **Bod IV – Schválení priorit rozvoje obce na období 2020-2021**

Starosta uvedl, že zastupitelé na svých pracovních schůzkách připravují dokument strategický plán rozvoje obce pro účely střednědobého plánování rozvoje obce. Z důvodu vymezení priorit na nejbližší 2 roky navrhl, aby zastupitelé schválily tyto priority. Pan Schafer uvedl, že s tímto nesouhlasí. Podle jeho názoru by bylo lepší dokument nazvat „seznam plánovaných akcí“. Dále je podle něj potřeba ke každému z uvedených bodů doplnit přesný popis záměru, nejlépe v unifikovaném formuláři.

Další připomínky nebyly vzneseny, starosta dal tedy hlasovat.

#### **Návrh usnesení č40:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje následující priority rozvoje obce na rok 2020 – 2021:**

**1, příprava investičního projektu „Oprava a rozšíření Základní školy“ a „Výstavba mateřské školy“**

**2, pasportizace sítí a majetku:**

- **veřejné osvětlení – zodpovídá JJ ( + p. Závodný)**
- **dešťová kanalizace – zodp. JJ ( + JH), zdroj MISYS**
- **místní komunikace – zodp. MSh ( + JJ), ZDROJ MISYS**
- **budovy – zodp. KP ( zdroj inventarizace majetku – účetnictví obce)**

**3, dobudování a udržování místních komunikací a chodníků**

- **Priorita A:**

- o **lokalita paní Baloghová**
- o **Míkovi ( mezi 4 domky)**
- o **k Sennhofu**

**Priorita B : Chodník „k letišti“, chodník v Hájích**

**4, výstavba multifunkčního a dětského hřiště**

- **Priorita A: lokalita u hřiště FK Ajax za předpokladu směny pozemku s FK Ajax**
- **Priorita B: výstavba na nových pozemcích „u Školy“**

**5, plánovací studie pozemků „Pod školou“**

- **Zadání projektové studie**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 40 bylo schváleno.**

### **Bod V - Schválení zadání projektu „Rozšíření ZŠ a výstavba MŠ“**

Paní Sommerová představila zadání projektu „rozšíření ZŠ a výstavba MŠ“, tak jak bylo připraveno v rámci pracovní skupiny vytvořené zastupiteli. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Zadání projektu je v příloze zápisu.

**Návrh usnesení č41 :**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje projektové zadání „ Rozšíření ZŠ a výstavba MŠ“.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 41 bylo schváleno.**

### **Bod VI - Žádost o prodej části pozemku p. č. 367 k. ú. Háje u Karlových Var**

Starosta přednesl žádost manželů Bartošových o odkup části pozemku 367 k. ú. Háje u Karlových Var. Pozemek je v majetku obce a sousedí s pozemkem manželů Bartošových. Starosta uvedl, že v této chvíli zastupitelé budou schvalovat záměr prodeje, resp. jeho vyvěšení a zde nemusí být uvedena cena prodeje. O této ceně chce ještě s manžely Bartošovými jednat. Starosta navrhl cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>

Vystoupila paní Bartošová a požádala o přehodnocení prodejní ceny. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení č42:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 367 k. ú. Háje u Karlových Var v rozloze cca 65 m<sup>2</sup>***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 42 bylo schváleno.**

### **Bod VII – Prodej pozemku p. č. 355 k. ú. Háje u Karlových Var**

Starosta přednesl návrh, aby pozemek p. č. 355 k. ú. Háje u Karlových Var byl prodán panu Macháčkovi. Uvedl, že s panem Macháčkem absolvoval jednání, kde došlo k úpravě původně zveřejněné ceny pozemku na 300 000 Kč. Vzhledem k tomu, že obec má v plánu vybudovat v Hájích kolem pozemků pana Macháčka a pana Krummera přístupové stezky do lesa, plánuje obec vyměnit části pozemků právě s panem Macháčkem. Přestože o pozemek projevil zájem i druhý kupec ( p. Svatek), starosta navrhl upřednostnit z výše uvedených důvodů pana Macháčka.

Vystoupila paní Sedláčková, která uvedla, že se dle jejího názoru nejednalo o rovný přístup k oběma zájemcům, protože pan Svatek nebyl informován o vyšší nabídce pana Macháčka. Pan Svatek osobně na zastupitelstvu přítomen nebyl – paní Sedláčková uvedla, že má jeho plnou moc. Vystoupil pan Jirásek, který podotkl, že zákon o obcích taxativně vymezuje povinnosti obce i případě prodeje obecního majetku a tyto povinnosti zástupce obec dodrželi. Jiné podněty nebyly vzneseny. Starosta dal tedy hlasovat.

**Návrh usnesení č43:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodej pozemku p. č. 355 k. ú. Háje u Karlových Var panu Markovi Macháčkovi za cenu 300 000 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 43 bylo schváleno.**

### **Bod VIII – Žádosti občanů o změnu územního plánu obce**

Starosta informoval o doporučeném postupu při žádostech občanů o změnu ÚP obce. Informoval, že v tuto chvíli eviduje 4 žádosti občanů.  
Zastupitelstvo toto vzalo na vědomí.

### **Bod IX – Schválení zadání projektové dokumentace na akci „Chodník a úprava vjezdu do obce ze strany k letišti“**

Starosta informoval, že v rámci otevřeného dotačního programu bude možnost žádat o dotaci na zpomalovací prvky při vjezdu do obce od Olšových Vrat, předpokládaný termín podání dotační žádosti je leden 2021.

#### **Návrh usnesení č44:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje zadání projektové dokumentace na akci „Chodník a úprava vjezdu do obce ze strany k letišti“ a pověřuje starostu jednáním s projekčními firmami.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 44 bylo schváleno.**

### **Bod X – Výběr dodavatelské firmy pro projekt „Oprava a modernizace svítidel VO“**

Starosta připomenul, že obec podal žádost o dotaci z programu obnovy venkova u karlovarského kraje na obnovu a modernizaci svítidel veřejného osvětlení. Společně s panem Závodným prověřili stav vedení a všech svítidel VO a vytypovali lampy a vedení k výměně. Rozsah výměny se bude realizovat podle úspěšnosti žádosti o dotace. Starosta poptal 3 firmy (Lamberga, Philips, HTO) a navrhl, aby dodavatelem svítidel byla firma Lamberga a dodavatelem prací pan Závodný, který opravy VO a výměny svítidel v obci provádí. K záměru měl pan Schafer námítky že, není přece možné vybrat zhotovitele uvedené akce, není-li předložena nabídka, ze které je jednoznačně patrný rozsah a celková cena akce „Oprava a modernizace svítidel VO“. Součástí dokumentace na ZO byly jen plánky s vyznačením rozsahu, ale bez legendy a bez cenové nabídky. Dále uvedl, že chybí dokumentace záměru obsahující odůvodnění výběru daného typu svítidel (z předložených nabídek 2.nejdražší), etapizaci, harmonogram.  
Starosta k tomu uvedl, že cenové nabídky byly zastupitelům předloženy již dříve v rámci podkladů pracovních porad. Byl stanoven maximální rozsah zakázky – a to 650 000 Kč včetně daně a vzhledem k tomu, že se jedná u minimálně poloviny svítidel o výměnu prvků v „havarijním stavu“, případné náklady na zmapování aktuálního stavu (vzhledem k cenně vysokozdvíže plošiny) by byly neúčelné a neúměrně vysoké .

#### **Návrh usnesení č45:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje volbu firmy Lamberga na dobavu svítidel VO, pana Josefa Závodného jako doavatele prací a pověřuje starostu uzavřením smlouvy v celkové ceně akce maximálně 650 000 Kč vč. DPH.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 ( MSCH) Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 45 bylo schváleno.**

### **BOD XI - Schválení bezúročné půjčky – projekt „kotlíkové dotace“**

Starosta přednesl, žádost paní Žirkové o bezúročnou půjčku z důvodu její úspěšné dotační žádosti „kotlíkové dotace“ u karlovarského kraje. Nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení č46:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje bezúročnou půjčku 200 000 Kč paní Janě Žirkové a pověřuje starostu jejím podpisem. Částka bude splacena v následujících splátkách: 1. Splátka - 127 tis do 31.12.2020 + zbytek půjčky - 73 tisíc bude splacen v měsíčních splátkách 3000 Kč - tedy 24 měsíců; poslední 24. splátka bude 4000 Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 46 bylo schváleno.**

**BOD XII – Rozpočtové opatření č. 3/2020**

Místostarostka přečetla návrh rozpočtového opatření č. 3/ 2020. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení č47:**

***Zastupitelstvo obce Kolová rozpočtové opatření č. 3/2020.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 47 bylo schváleno.**

**BOD XIII - Schválení prodeje pozemku p. č. 405/61, k. ú. Kolová**

Starosta informoval, že předchozí zájemce o koupi pozemku z prodeje odstoupil z důvodu finančních potíží způsobených koronakrizí. Novou zájemkyní o pozemek je právě paní Kejstová. Jiná návrh nebyl podán, starosta dal tedy hlasovat.

**Návrh usnesení č48:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodej pozemku p. č. 405/61 v k. ú. Kolová o výměře 959 m2 za cenu 1 150 800Kč paní Evě Kejstové a pověřuje starostu uzavřením kupních smluv.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 48 bylo schváleno.**

**BOD XIV – Diskuze**

- pan Jirásek informoval o možnosti instalovat světýlka „bludičky“ na cestě k Sennhofu“
- paní Pašková vysvětlila neutěšenou situaci s vývozem kontejnerů na použitý textil – firma TextilCo nereaguje, kontejner nebyl již cca 2 měsíce vyvezen, občané nechávají tašky s oblečením volně vedle kontejneru
- pan starosta informoval o plánu přidat kontejnery na tříděný odpad – konkrétně v lokalitách u obecního úřadu ( plast, možná i papír – bude-li místo), u sklárny ( plast i papír), u „osmičky“( sklo) a o vybudování zástěny u sběrného místa v Hájích u zastávky.
- informace o plánovaných kulturních akcích:
  - 27. 6. koncert KSO na golfovém hřišti v Hájích
  - Anenský turnaj – v omezeném režimu bez zábavy
  - 19. 9. Rozlučka s létem – na fotbalovém hřišti.

\* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:49 .

**Přílohy zápisu:**

- 1, Prezenční listina
- 2, Rozpočtové opatření č. 3/2020

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ing. Kateřina Pašková

*K. Pašková*

Ověřovatelé:

Ing. Michal Schafer

*26.6.20* dne

*[Signature]*

Mgr. Monika Sommerová

*26.6.20* dne

*[Signature]*

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

*[Signature]* dne

*26.6.20*

Razítko obce:



**OBEC KOLOVÁ**  
362 14 KOLOVÁ  
Karlovarský kraj  
①