

Kritická revize principů územního plánování obce Kolová včetně krajinných souvislostí (studie)

Kritická revize principů územního plánování obce Kolová včetně krajinných souvislostí se bude skládat z následujících fází:

- Excerpce existujících zdrojů, provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- Zpracování návrhu studie (horizontální řešení problematiky, komunitní přístup)

Řešení návrhu studie naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině. Zvýšená pozornost bude věnována zejména lokalitám „Škola“ a „Statek“.

Textová část

a) Stanovení cílové vize

b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů

c) Návrh řešení potřeb člověka (v krajině, v zastavěném i zastavitelném území)

d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

e) Členění území na okrsky, pro něž se stanoví

- Rámcové podmínky využití
- Rámcová doporučení pro opatření

f) Závěr

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie. Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

a) Hlavní výkres, který bude obsahovat zejména

- Zpřesněné vymezení typů krajin
- Členění území na okrsky

- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině, zastavěném a zastavitelném území
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření

b) Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch

c) Výkres(y) řešení potřeb člověka v krajině, zastavěném a zastavitelném území (v případě potřeby pro lokality „Škola“ a „Statek“ v podrobnějším měřítku).

d) Výkres jevů navržených na doplnění územně analytických podkladů