



Zápis
ze schůze zastupitelstva č.20 obce Kolová,
konaného dne 8.3. 2021, od 19:00 hodin v sále Obecního úřadu Kolová

Zahájení schůze zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:16 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvátha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.95:

Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli zápisu paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvátha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 95 bylo schváleno.

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a oproti informaci, která byla vyvěšena navrhl doplnit ještě 2 body a schválit program v tomto znění:

Program zasedání:

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení investičního záměru MAP
3. Dohoda o efektivní využitelnosti investice ZŠ Kolová
4. Schválení dotačních agentur
5. Schválení dotační žádosti KK
6. Rozpočtové opatření 1/21
7. Odpady 2021
8. Vyhlášení dotačního programu obce 2021
9. Schválení žádostí o dotace – obnova ovocného sadu Kolová
10. Prodej části pozemku p. č. 367 k. ú. Háje u Karlov. Var
11. Schválení umístění kamer u ZŠ a OÚ
12. Smlouva o umístění Z-box
13. Směna pozemků p. č. 350/2 a 135/54 k. ú. Háje u Karlov. Var
14. Revokace usnesení 7/2018 – pronájem sálu
15. Koupě pozemku
16. Diskuze

Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení č.96:



Zastupitelstvo obce Kolová schválilo program schůze zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 96 bylo schváleno.

1. Kontrola minulých usnesení

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu výboru o plnění minulých usnesení. Zpráva je přílohou zápisu.

2. Schválení investičního záměru MAP

Místostarostka uvedla, že obec usiluje o zařazení záměru vybudování Komunitní školy Kolová do „zásobníku projektů“ pro dotace z EU. Jedním z požadavků na zařazení projektu je i jeho schválení zastupitelstvem obce. Navrhla tedy, aby obec přijala toto usnesení. V rámci diskuze pak doplnila, že detailněji je investiční záměr specifikován v dalším bodě resp. v Dohodě o efektivním využití investice a důvodové zprávě.

Návrh usnesení č.97:

Zastupitelstvo obce Kolová projednalo a schvaluje investiční záměr Komunitní škola Kolová organizace Základní školy Kolová, okres Karlovy Vary, příspěvkové organizace, a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (Michal Schafer - MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 97 bylo schváleno.

3. Dohoda o efektivní využitelnosti investice ZŠ Kolová

Místostarostka uvedla, že jak již bylo uvedeno u bodu 2, v souvislosti s vyjednáváním o zařazení projektu do dotačních programů EU je nutné v rámci školského obvodu uzavřít Dohodu o efektivní využitelnosti investice a důvodovou zprávu. Dohodu o školském obvodu má obec Kolová uzavřenou s obcí Pila. Obec Pila již tuto dohodu schválila usnesením zastupitelstva dne 1. 3. 2021. Navrhla tedy její schválení.

Návrh usnesení č.98:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje Dohodu o efektivní využitelnosti investice s obcí Pilou a důvodovou zprávu k této dohodě a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

4. Schválení dotačních agentur

Starosta uvedl, že obec Kolová v souladu s plánem investičních aktivit na rok 2021 objednala zhotovení projektových dokumentací na 2 projekty: výstavbu mateřské školy na pozemku p. č. 460/14 k. ú. Kolová a vybudování chodníku k letišti a úpravu zpomalovacího ostrůvku na výjezdu z obce směrem na Olšová Vrata. Na tyto projekty obec plánuje požádat o dotace, a to pro mateřskou školu z plánované výzvy MF a u chodníku k letišti z výzvy Státního fondu dopravní infrastruktury. Pro obě žádosti starosta navrhl, aby obec uzavřela příkazní smlouvy na zpracování žádostí o dotace, administraci projektu a celkové vedení a dohled v průběhu dotačního projektu včetně závěrečného vyúčtování a kontroly. Dodal, že poptal 4 dotační firmy a obdržel od všech nabídky na spolupráci. Na základě referencí, dosavadních zkušeností a úspěšnosti

dotačních žádostí v minulých letech navrhl, aby obec uzavřela příkazní smlouvu s firmou DOMOZA projekt s. r. o.

Návrh usnesení č.99:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření příkazní smlouvy s firmou DOMOZA projekt s. r. o na dotační projekt z výzvy MF výstavba mateřské školy na pozemku p. č. 460/14 v k. ú. Kolová a na dotační projekt vybudování chodníku k letišti z dotační výzvy SFDI.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (Iveta Soukupová - IS, MSCH)

Usnesení č. 99 bylo schváleno.

5. Schválení dotační žádosti KK

Místostarostka uvedla, že obec aktuálně v souladu s usnesením zastupitelstva pořizuje územní studii „Kritická revize principů územního plánování obce Kolová“. Na pořízení územní studie vypsala Karlovarský kraj dotační program. Navrhla, aby obec podala žádost o tuto dotaci a v souvislosti s tím navrhla, aby zastupitelstvo přijalo následující usnesení. Před hlasováním přišla zastupitelka paní Monika Sommerová, počet přítomných zastupitelů stoupl na 9.

Návrh usnesení č.100:

- *Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr pořídit územní studii.*
- *Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořizování územní studie Magistrátem města Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*
- *Zastupitelstvo obce Kolová určuje zastupitele obce pana Mgr. Jakuba Jiskru pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 100 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.101:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje podpora územně plánování činnosti obcí Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 101 bylo schváleno.

Dále starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo tyto žádosti o dotace:

Návrh usnesení č.102:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury na akci „Vyhlídkové místo s posezením“ - celkové náklady akce do 90.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.103:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje Podpora kulturních aktivit – akce „Rozlučka s létem 2021“ s celkovými náklady 26.000,-.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 103 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.104:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti z programu Karlovarského kraje Obnova a využití kulturních památek – akce „Oprava kapličky“ v celkových nákladech akce do 130 000,-.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 104 bylo schváleno

Návrh usnesení č.105:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti z programu Karlovarského kraje Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu na akci „Informační cedule a odpočinkové posezení“ s celkovými náklady akce 95 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.106:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti z programu Karlovarského kraje Podpora obnovy venkova na akci výměna lamp Veřejného osvětlení v celkových nákladech akce do 790.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 106 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření 1/21

Místostarostka uvedla, že v souvislosti s pořízením územní studie je třeba provést následující rozpočtové opatření.

Přesun ve výdajové položce částky 35 000 Kč z položky 3639 kom. služby a územní rozvoj na položku územní plánování 3635.

Návrh usnesení č.107:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č. 1/21

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 107 bylo schváleno.

7. Odpady 2021

Starosta uvedl, že v souvislosti s navýšením cen od svozové společnosti AVE s. r. o. navrhuje, aby zastupitelstvo navýšilo o cca 5% ceník svozu komunálního odpadu.

Návrh usnesení č.108:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje dodatek Obecně závazné vyhlášky č. 6/2019, kterým se mění příloha č.1 –poplatky za svoz komunálního odpadu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 108 bylo schváleno.

8. Vyhlášení dotačního programu obce 2021

Místostarostka navrhla, aby obec opět vyhlásila dotační program na podporu kulturních a sportovních aktivit na území obce. Uvedla, že rámcová pravidla byla schválena v roce 2019. Vzor žádosti a veřejnoprávní smlouvy na rok 2021 budou uloženy na stránkách obce.

Návrh usnesení č.109:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje vyhlášení dotačního programu obce Kolová na rok 2021. Termín odevzdání žádosti je 31. 3. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

9. Schválení žádostí o dotace – obnova ovocného sadu Kolová

Starosta navrhl, aby obec vybudovala z dotačního programu ovocný sad na pozemku p. č. 408/22 a dále ze stejné dotace doplnila stromořadí na pozemku 703 - obojí v k. ú. Kolová.

Návrh usnesení č.110:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotační výzvy SFŽP č.9/2019 Výsadba stromů z programu na výsadbu stromů na pozemcích p. č. 703 a 408/22 k. ú. Kolová.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

10. Prodej části pozemku p. č. 367 k. ú. Háje u Karlov. Var

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p. č. 367 v k. ú. Háje u Karlových Var o rozloze 71 m² za cenu 500,- Kč/ m² manželům Bartošovým, kteří vlastní sousedící pozemek. Jedná se o nezastavitelný pozemek na hranici zastavitelného území obce.

Návrh usnesení č.111:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodej část pozemku p. č. 367 v K. ú. Háje u Karlových Var manželům Bartošovým za cenu 500,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Kupující uhradí i náklady na prodej a převod pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 111 bylo schváleno.

11. Schválení umístění kamer u ZŠ a OÚ

Starosta uvedl, že schválení konkrétního umístění kamer bude přesunuto na další jednání zastupitelstva obce.

12. Smlouva o umístění Z-box

Starosta uvedl, že obdržel návrh společnosti Zásilkovna na uzavření smlouvy o umístění „Z- boxu“ v obci Kolová. Jako místo instalace bylo navrženo místo u obecního úřadu směrem k parkovišti. Starosta navrhl, aby zastupitelé tuto smlouvu schválili a potvrdili místo výběru podle přiloženého náčrtu. Před hlasováním opustila zasedání zastupitelka Monika Sommerová, počet přítomných zastupitelů klesl na 8.

Návrh usnesení č.112:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje smlouvu o umístění Z-boxu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1(MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 112 bylo schváleno.

13. Směna pozemků p. č. 350/2 a 135/54 k. ú. Háje u Karlov. Var

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo směnu pozemků 350/2 a 135/54 - oba v k. ú. Háje u Karlových Var. Cílem směny je zpřístupnění cesty občanům do lesa a na lesní cesty v přilehlých pozemcích. V rámci směny budou směněny pozemky o stejné velikosti a stejné ceny. ZO pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Návrh usnesení č.113:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje směnu pozemků p. č. 350/2 a 135/54 v k. ú. Háje u Karlových Var a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1(MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 113 bylo schváleno.

14. Revokace usnesení 7/2018 – faktura a pronájem sálu na soukromou akci – dlužná částka

Starosta navrhl revokaci usnesení číslo 7/2018, kterým OZ trvá na uhrazení celé fakturované částky za pronájem sálu v termínu do 15.2.2018 a pověřuje tehdejšího starostu obce Ing. Kellnera, aby dlužníka (manžele Bohuslava a Jindřišku Paule) o tomto stanovisku písemně vyrozuměl, a v případě, že faktura nebude v termínu řádně uhrazena, aby zajistil vymáhání dlužné částky právními prostředky.

Starosta uvedl, že současné vedení obce se přiklání k názoru „dlužníků“, že některé položky, jako například zábor veřejného prostranství v rozsahu celého parkoviště, byly ze strany obce účtovány neoprávněně a zároveň že celková částka účtovaná za pronájem sálu několikanásobně převyšuje jak zjištěnou cenu obvyklou, tak i cenu, která by za akci ve stejném rozsahu byla účtována podle v současné době platné směrnice. Zároveň i „dlužníky“ již v roce 2018 uhrazená částka je vyšší než cena, která by byla účtována v současnosti.

Vzhledem k tomu, že cena za pronájem sálu nebyla mezi „dlužníkem“ a obcí předem sjednána a měla být podle usnesení ZO stanovena „dle vyhlášky obce“, která ovšem neexistovala, a dále že účtovaná cena výrazně přesahuje cenu obvyklou, označil i právní zástupce obce spornou částku jako nevymahatelnou (dluh v účtované výši fakticky nikdy nevznikl) a doporučil, aby bylo usnesení revokováno a faktura v neuhrazené výši dobropisována.

Pan Bohuslav Paule uvedl, že věc považuje celou dobu za záležitost principiální, kdy šlo především o prokázání neoprávněnosti celého vyúčtování částky za pronájem sálu. Zároveň sdělil, že dlužníci poskytnou dar škole ve výši přesahující dvojnásobek sporné částky.

Návrh usnesení č.114:

Zastupitelstvo obce Kolová revokuje usnesení č.7/2018 ze dne 30.1. 2018.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bohuslav Paule)

Usnesení č. 114 bylo schváleno.

15. Koupě pozemku – p. č. 460/13 a 625 k. ú. Kolová

Starosta informoval, že obec dostala nabídku koupit pozemky p. č. 460/13 a 625 k. ú. Kolová. Pozemky se nachází ve středové části obce a navazujíc na pozemky, které má obec ve vlastnictví a v budoucnu by zde mohly vzniknout budovy občanského vybavení. Na pozemky byl zhotoven soudní znalkyní Ing. Ivou Lavičkovou znalecký posudek. Cena obvyklá byla posudkem stanovena ve výši 1 341 330, Kč. Nákup pozemku bude financován z výsledku hospodaření minulých let.

Návrh usnesení č. 114:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje koupit pozemku p. č. 460/13 a 625 v k. ú. Kolová za cenu 1300000 Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

16. Diskuze

- dopravní vytížení obce, překračování rychlosti, hluchnost dopravy

**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:40.

Přílohy zápisu:

- 1, Prezenční listina
- 2, Zpráva kontrolního výboru
- 3, Dohoda o efektivní využitelnosti investice + důvodová zpráva
- 4, Příkazní smlouva DOMOZA projekt s. r. o.
- 5, Rozpočtové opatření č.1/21
- 6, Dodatek k OZV č.6/2019
- 7, Vyhlášení dotačního programu obce 2021
- 8, Smlouva o umístění „Z-box“

Zápis byl vyhotoven dne: 10.3.2021

Zapisovatel:

Ing. Kateřina Pašková



Ověřovatelé:

Jan Horváth

Jan Horváth dne 17.3.2021

Marcela Šulcová

Marcela Šulcová dne 17.3.2021

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

Mgr. Jakub Jiskra dne 17.3.2021

Razítko obce:

