

OBECNÍ ÚŘAD KOLOVÁ	
Došlo 16.10.20	Listopříloh 1/0
Oj.: 757/20	Spisová značka: 116/20
Vyř.: ST	Skart.zn.:

Obecní úřad Kolová

Kolová 16

360 01 Karlovy vary

Věc: Stížnost na souhlasné stanovisko obecního úřadu k povolení stavby provozovny autoservisu na pozemku parc.č.529/6 v k.ú. Kolová

Jsem majitelem pozemku parc.č.529/4 k.ú. Kolová a v současné době probíhá výstavba na sousedícím pozemku parc.č.529/6 k.ú. Kolová. Stavební povolení ke stavbě je vydané Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary; spisová značka 4037/SÚ/19/Pro ze dne 12.4.2019; stavebník Kateřina Klapalová, Jakub Bůžek, které zastupuje Pavel Vereš.

Na základě rozhovoru se stavebníkem Jakubem Bůžkem jsem se dozvěděl, že v budoucnosti v budově nazvané ve stavebním povolení jako dvojgaráž se skladem a bytem pro hosty bude provozován autoservis. Dále mi bylo řečeno, že stavebník o tomto informoval obecní úřad a obecní úřad s tímto ústně souhlasil. Což mi ústy pana starosty bylo potvrzeno.

Já jako majitel sousedícího pozemku nesouhlasím s provozováním autoservisu a žádám obecní úřad o vysvětlení.

Odůvodnění nesouhlasu: podle schváleného územního plánu (dále jen ÚP) obce se pozemek 529/6 nachází v území s povolením staveb určených k bydlení venkovského typu. Jak je napsáno v textové části ÚP obce připouští se „řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením“. Dále se v textové části ÚP obce píše, že jsou nepřijatelné „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou“. Provoz autoservisu dle mého soudu výše uvedené podmínky nesplňuje. Dále se stavba nachází v blízkosti CHKO Slavkovský les.

V Kolové 16.10.2020

OBECNÍ ÚŘAD
362 16 KOLOVÁ
okres Karlovy Vary

Převzala: *Mil!*

Miroslav Svatek

