



**ZÁPISZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KOLOVÁ
DNE 19.6.2018 č. 4/2018**

Přítomni: Ing. Václav Kellner, Ing. Daniela Braunová, Július Jakubec, Miroslav Straka, Ing. Jan Šinták,

Omluveni: Martin Míček

Neomluveni: Ing. Lucie Chalupecká, Romana Vančurová, Lubomír Bašus

Presenční listina je součástí zápisu.

Zasedání zahájil starosta Ing. Václav Kellner v 19:00 hodin.

Volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu.

Návrh: zapisovatelka: Ing. Daniela Braunová

ověřovatelé: Július Jakubec, Miroslav Straka

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Program zasedání:

1. Kontrola minulých usnesení OZ.
2. Závěrečný účet obce Kolová za rok 2017.
3. Žádosti o změnu Územního plánu obce Kolová.
4. Rozpočtové opatření č. 4/2018.
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 105/2 a p.č. 109/1 v k.ú. Kolová.
6. Překlenovací úvěr pro ZŠ Kolová – stavební úpravy.
7. Informace o kamerách v obci.

Doplnění programu:

8. Žádost ZŠ Kolová o souhlas zřizovatele s realizací projektu
9. Prodloužení chodníku v Kolové směrem k letišti.

Hlasování o programu: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad 1) Kontrola minulých usnesení OZ.

Úkoly byly splněny.

Ad 2) Závěrečný účet obce Kolová za rok 2017.

Závěrečný účet obce byl vyvěšen od 3. 6. 2018 na úřední desce i na webu obce. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Usnesení:

1. OZ schvaluje Závěrečný účet obce Kolová za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kolová za rok 2017 s výhradou, na jejímž základě obec přijala k nápravě zjištěných chyb a nedostatků níže uvedená nápravná opatření.

2. OZ schvaluje hospodaření své příspěvkové organizace ZŠ Kolová za rok 2017 a současně schvaluje přidělení výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši 6 040,88 Kč do rezervního fondu Základní školy v plné výši.

3. OZ schvaluje účetní závěrku obce Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2017 sestavenou ke dni 31. 12. 2017.

4. OZ schvaluje účetní závěrku Základní školy Kolová včetně výsledku hospodaření za rok 2017 sestavenou ke dni 31. 12. 2017.

5. Nápravná opatření přijatá k odstranění chyb a nedostatků:

- Zákon č. 250/200 Sb., § 10a a odst. 5 - smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2018 jsou plně v souladu se zákonem, včetně bodu k) u všech smluv.
- Zákon č. 134/2016 Sb., § 219 odst. 3 - na profilu zadavatele byly doplněny chybějící údaje - výše skutečně uhrazené ceny. Obec bude dbát na dodržování ustanovení tohoto zákona.
- Zákon č. 420/2004 Sb., §10, odst. 3 písm. c
 - c1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 jsou již zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 - c4 – Obec Kolová bude provádět rozpočtová opatření vždy před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje tak, aby plnění upraveného rozpočtu činilo maximálně 100%.

Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 15 dnů od přijetí tohoto usnesení.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad 3) Žádosti o změnu ÚPO Kolová a Háje.

Obec obdržela 2 žádosti o úpravu (změnu) územního plánu. Proběhla schůzka pro zastupitele pro další informace po stránce odborné a právní. Byla přítomna pí Gabriela Lebocová, zástupce pořizovatele územního plánu, kterým je SÚ MMKV, která poskytla informace. Zúčastnil se kromě starosty jen 1 zastupitel (MS).

Starosta obce seznámil OZ s žádostí Ing. Mgr. Marka Macháčka, a Barbory Polanské, ze dne 11.04.2018, kterým žadatelé žádají obec o změnu územního plánu v k.ú. Háje u Karlových Var, týkající se pozemku parc. č. 354, o výměře 243 m², na kterém se nachází bazén, schodiště, dlažba a oplocení, vše náležející k rodinnému domu č.p. 86. Tento pozemek je v územním plánu veden jako „Plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělské“. Žadatel navrhuje, aby byla provedena změna na „Stabilizované plochy, bydlení v rodinných domech – městské“.

Starosta obce seznámil OZ s žádostí Ing. Jana Paška a Ing. Kateřiny Paškové, ze dne 29.03.2018, kterou žádají obec o udělení souhlasu se změnou územního plánu v k.ú. Kolová, týkající se části pozemků parc. č. 421/1 a parc. č. 734, na kterém se nachází přístavek pro parkování vozidel a část rekonstruovaného objektu, původně stojícího na pozemku parc. č. 417/2. Pozemky parc. č. 421/1 a parc. č. 734, jsou v územním plánu vedeny jako „Plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělské“. Žadatel navrhuje, aby byla provedena změna na „Zemědělské stavby“.

Usnesení:

1. OZ bere na vědomí žádost Ing. Mgr. Marka Macháčka a paní Barbory Polanské o změnu územního plánu v k.ú. Háje u Karlových Var.

OZ s požadovanou změnou územního plánu souhlasí za těchto podmínek:

- veškeré náklady na provedení změny územního plánu uhradí společně a nerozdílně žadatelé Ing. Mgr. Marek Macháček, a Barbora Polanská,
- žadatelé zaplatí náklady na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem bude zadání zpracování změny územního plánu, dále náklady na provedení změny územního plánu, případně další náklady, které bude obec nucena v souvislosti se změnou územního plánu vynaložit, (předpokládá se cena cca. 300.000,- Kč)
- mezi obcí Kolová a žadateli bude uzavřena smlouva, kterou budou závazky žadatelů vůči obci podrobně specifikovány, včetně stanovení povinnosti k zaplacení zálohy na náklady spojené se změnou územního plánu. Žadatelé se zaváží, že na pozemku parc. č. 354 v k.ú. Háje u Karlových Var nebudou umístěny jiné stavby kromě těch, které zde jsou již v současnosti umístěny. V podrobnostech bude tato otázka rovněž upravena písemnou smlouvou.

V případě, že nebude změna územního plánu provedena, bude obec trvat na odstranění staveb, které jsou na pozemku parc. č. 354 v k.ú. Háje u Karlových Var umístěny v rozporu s územním plánem.

2. OZ bere na vědomí žádost Ing. Jana Paška a Ing. Kateřiny Paškové o změnu územního plánu v k.ú. Kolová.

OZ s požadovanou změnou územního plánu souhlasí za těchto podmínek:

- veškeré náklady na provedení změny územního plánu uhradí společně a nerozdílně žadatelé Ing. Jan Pašek a Ing. Kateřina Pašková,
- žadatelé zaplatí náklady na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem bude zadání zpracování změny územního plánu, dále náklady na provedení změny územního plánu, případně další náklady, které bude obec nucena v souvislosti se změnou územního plánu vynaložit, (předpokládá se cena cca. 300.000,- Kč),
- mezi obcí Kolová a žadateli bude uzavřena smlouva, kterou budou závazky žadatelů vůči obci podrobně specifikovány, včetně stanovení povinnosti k zaplacení zálohy na náklady spojené se změnou územního plánu. Žadatelé se zaváží, že stavby nacházejících se bytí i jen z části na území, dotčeném změnou územního plánu nebudou umístěny objekty, sloužící bydlení, či ubytování, ale výhradně zemědělské stavby, v nichž mohou být umístěny v nezbytném rozsahu např. kancelář, sociální zařízení WC, sprcha, šatny. V podrobnostech bude tato otázka upravena písemnou smlouvou.

V případě, že nebude provedena změna územního plánu, bude obec trvat na odstranění staveb, které jsou na pozemcích parc. č. 421/1 a parc. č. 734 v k.ú. Kolová umístěny v rozporu s územním plánem.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad4) Rozpočtové opatření 4/2018

Usnesení: OZ schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 dle přílohy.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad 5) Záměr prodeje pozemku p.č. 105/2 a p.č. 109/1 v k.ú. Kolová.

Usnesení: OZ schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 105/2 a p.č. 109/1 v k.ú. Kolová

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.



Ad 6) Překlenovací úvěr pro ZŠ Kolová – stavební úpravy.

ZŠ obdržela dotaci, kterou dostane až po vyúčtování akce. Obec jako zřizovatel musí schválit překlenutí financování akce.

Usnesení:

1. OZ schvaluje úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 2 miliony Kč na předfinancování projektu „ZŠ Kolová – stavební úpravy“, splatnost úvěru je max. do 2 let od uzavření úvěrové smlouvy.
2. OZ schvaluje poskytnutí ručení obcí Kolová za výše uvedený úvěr.
3. OZ schvaluje spoluúcast obce ve výši 10 % na projekt „ZŠ Kolová – stavební úpravy“,

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad 7) Informace o kamerách v obci.

Pan Mencl informoval o nabídce a možnostech kamerového systému v obci. Bude projednáno na poradách OZ.

Ad 8) Žádost ZŠ o souhlas s realizací projektu.

ZŠ požádala o souhlas zřizovatele s realizací projektu z dotací EU. Předpokládaný termín realizace: 1.2.2019 – 31.1.2021. Celková výše rozpočtu: 605 263,- Kč.

Usnesení: OZ souhlasí se žádostí ZŠ Kolová na realizaci projektu v rámci výzvy 02_18_063 Šablony II Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV).

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Ad 9) Prodloužení chodníku v Kolové směrem k letišti.

Usnesení: OZ schvaluje zadání zpracován projektové dokumentace na prodloužení chodníku v Kolové směrem ke zpomalovacímu prvku na letišti s návazností na cestu ke Kolováku.

Hlasování: pro-5, proti-0, zdržel se-0.

Diskuse:

p. Paule – dotaz na minulý zápis OZ, kde bylo usnesení upřesněno oproti přečtenému na OZ na základě souhlasu zastupitelů, na náplň práce místostarostky, dotaz na chodník k letišti, dotaz na to, zda obec čerpá dotace

p. Kolář – dotaz na cyklostezku Háje-Kolová, dotaz na chodník k autobusové zastávce

Dotazy byly částečně zodpovězeny přímo, ostatní projednají zastupitelé na poradě jako náměty. Podle zákona o obcích je zápis platný, pokud některý zastupitel nevznese námitku, kterou pak OZ musí projednat na nejbližším zasedání.

Žádosti o dotace podává obec průběžně již mnoho let. Projekty má připravené. Chodníky jsou záležitost dlouhodobá, uskutečňují se podle finančních možností.

Závěr v 20:30 hodin.

Přílohy: RO č.4/2018

Závěrečný účet obce

Zapsala: Ing. Daniela Braunová

Ověřili: Július Jakubec

Miroslav Straka



Schválil: Ing. Václav Kellner, starosta