



Kupní smlouva č. 18410294

(dále také jen „Smlouva“ nebo „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I. Smluvní strany

Prodávající - vlastník (dále také jen „prodávající“):

společnost: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**
sídlo: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
doručovací adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291 dne 1. 7. 2007
IČO: 27804721
DIČ: CZ27804721
jednající: Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů
Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů
Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů
způsob jednání: Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6583800217/0100
oprávněn jednat za spol. ve věcech technických:
Ing. René Krečmer
funkce: vedoucí oddělení realizace osvětlení
tel.: 725 658 585
e-mail: rene.krecmer@cez.cz
oprávněn jednat za spol. ve věcech obchodních:
Ing. Tomáš Kaňák
funkce: vedoucí oddělení Smluvní vztahy
tel.: 724 104 379
e-mail: tomas.kanak@cez.cz

Kupující (dále také jen „kupující“):

společnost: **Obec Kolová**
sídlo: Kolová 16, 362 14 Kolová
IČO: 00254673
DIČ: není plátce DPH
jednající: Mgr. Jakub Jiskra, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3224-341/0100

oprávněn jednat za spol. ve věcech technických i obchodních:

Mgr. Jakub Jiskra
funkce: starosta
tel.: 353 331 513 / 353 331 405
e-mail: obec@kolova-haje.cz



Čl. II. Úvodní ustanovení

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje prodat kupujícímu část veřejného osvětlení v obci Kolová, část Kolová - Háje specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“) dle Čl. III. této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující se zavazuje za předmět prodeje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle Čl. IV. této smlouvy, vše za podmínek ujednaných touto smlouvou.

Čl. III. Předmět prodeje

Prodávající s kupujícím prohlašují, že předmětem prodeje dle této smlouvy je veřejné osvětlení v obci Kolová, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Evidenční číslo majetku 220000392, 220000393, 220000394, 220000395.

Smluvní vztah bude realizován při respektování platného právního řádu České republiky, vč. ekologické legislativy, bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ostrahy objektů obou stran, Zákona o odpadech.

Kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámil před podpisem této smlouvy s předmětem prodeje, se způsobem jeho provozování prodávajícím a je mu znám jeho technický stav, a to zejména s ohledem na dobu jeho výroby a způsob používání. S ohledem na uvedenou skutečnost, se kupující vůči prodávajícímu vzdává práva vznášet jakékoli námitky, výhrady či reklamace týkající se stavu uvedeného předmětu prodeje, jakož se kupující vzdává i práva na náhradu škody. Smluvní strany ujednávají, že kupující kupuje předmět prodeje od prodávajícího ve stavu, jak tento stojí a leží. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že záruku prodávající neposkytuje.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu prodeje přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v okamžiku zahájení manipulace s předmětem prodeje přechází na kupujícího rovněž veškerá zodpovědnost.

Smluvní strany ujednávají, že kupující je povinen předmět prodeje převzít na místech, na kterých se nachází nyní. O předání bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol.

Čl. IV. Kupní cena

Smluvní strany ujednávají, že kupní cena za předmět prodeje je sjednána dle znaleckého posudku č. 1564-057/18, vyhotoveného Ing. Ivanem Čiperou, Klostermannova 7, 301 00 Plzeň, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a činí celkem

1 720 420 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion sedm set dvacet tisíc čtyři sta dvacet korun českých);

Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.



Čl. V. Způsob plnění

Prodávající je povinen předat předmět prodeje kupujícímu a kupující je povinen předmět prodeje převzít. Veškeré další náklady spojené s předmětem prodeje jsou náklady kupujícího a jdou k jeho tíži.

Čl. VI. Fakturace

Právo na fakturaci kupní ceny dle Čl. IV. této smlouvy vzniká prodávajícímu po řádném předání a převzetí předmětu prodeje na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto předávacího protokolu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu prodeje do užívání.

Kupní cena, není-li výslovně uvedeno jinak, bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v Čl. I. této smlouvy. Faktura – daňový doklad je uhrazena řádně a včas tehdy, je-li částka v ujednané výši a v ujednaný den připsána na účet prodávajícího. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle daňových a účetních zákonů ČR, v platném znění.

Kupující se zavazuje, že provede uhrazení faktury - daňového dokladu nejpozději do 17 dnů od jeho vystavení. V případě nezaplacení faktury - daňového dokladu v dohodnuté lhůtě může prodávající za každý den po tomto termínu požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky až do doby uhrazení faktury - daňového dokladu kupujícím.

Čl. VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany ujednávají, že kupující je povinen s předmětem prodeje naložit výlučně způsobem podle příslušných zákonů.

Smluvní strany ujednávají, že provedou přepis OM z prodávajícího na kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců poslední ze smluvních stran.

Změny této kupní smlouvy budou prováděny písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, které vstupují v platnost, jen jsou-li potvrzeny oprávněnými zástupci obou stran - dodatky vystavené v počtech shodných s touto smlouvou se pak stávají její nedílnou součástí.

Obě smluvní strany považují veškeré informace o druhé straně získané na základě vzájemného vztahu za důvěrné dle příslušných paragrafů Občanského zákoníku a tyto nesmí být poskytnuty třetí straně s výjimkou informací získatelných z veřejných informačních zdrojů.

Smluvní strany se zavazují, že jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí ustanovením především Občanského zákoníku, a to i v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených.

Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, hradí kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení smlouvy.



Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, a to dne 26.2.19, č. usnesení 14

Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem a na důkaz toho, že se jedná o projev jejich svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 1564-057/18

V Ostravě, dne: 20.02.2019

V Kolové, dne: 28.2.2019

Ing. Radim Koláček

místopředseda rady jednatelů

Mgr. Jakub Jiskra
starosta

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj
5

Ing. Jaroslav Kvarda

člen rady jednatelů



ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Výstavní 1144/103
703 00 Ostrava, Vítkovice
IČ: 27804721
DIČ: C227804721
(24)

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1564-057/18

o ceně veřejného osvětlení v k.ú.Kolová a k.ú.Háje u Karlových Var, obec Kolová, okr.Karlovy Vary

Objednatel posudku:

Obec Kolová
362 14 KOLOVÁ

Účel posudku:

prodej zařízení

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 9.8.2018 posudek vypracoval:

Ing. Ivan Čipera
Klostermannova 7
301 00 Plzeň

Posudek obsahuje 14 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

v Plzni, 22.8.2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu veřejného osvětlení v obci Kolová, okr.Karlovy Vary

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 9.8.2018.

3. Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka č.14/2018 ze dne 9.7.2018
- Pasport veřejného osvětlení
- technické a cenové údaje
- snímek z katastrální mapy
- prohlídka na místě
- fotodokumentace

4. Celkový popis nemovitých věcí

Předmětem ocenění je veřejné osvětlení v obci Kolová. Obec je malé sídlo regionu, v dosahu Karlových Varů, dostupné hromadnou i individuální dopravou. Územně je členěna na zastavěnou část obce a stavebně nesrostlou část Háje, vzdálené od okraje obce cca 1 km. V obci je základní vybavenost (OÚ, pošta, škola, ČSAD, restaurace, prodejna), kompletní vč. krajských úřadů je v Karlových Varech (12 km). Obec je položena na silnici II.třídy, frekventované komunikace směr Praha a Plzeň jsou v dosahu cca 5 km. V blízkosti obce leží letiště Karlovy Vary, v osadě Háje se nachází Golf club.

Obec je vyhledávaná pro bydlení, nové zóny rodinných domů jsou umístěny především na západním okraji osady Háje a ve východní části Kolové.

5. Obsah posudku

- a) Hlavní stavby
 - 1) Sloupy silniční I
 - 2) Sloupy silniční II
 - 3) Sloupy silniční III
 - 4) Sloupy silniční IV
 - 5) Sloupy silniční V
 - 6) Sloupy parkové
 - 7) Svítidla I
 - 8) Svítidla II
 - 9) Svítidla III
 - 10) Vzdušné vedení
 - 11) Zemní vedení
 - 12) Rozvaděče

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Předmětem ocenění je stanovit obvyklou cenu sítě veřejného osvětlení. Jedná se specifický segment, který není obchodován na běžném trhu s nemovitostmi. Nelze tedy využít porovnání a naplnit tak §2, odst.1 Zákona č.151/1997 Sb. v aktuálním znění (Zákon o oceňování majetku). Byl použit postup, uvedený v „Komentáři k určování obvyklé ceny“ (Zdroj: Ministerstvo financí ČR, 25. 9. 2014).

Podle zákona o oceňování majetku se při určení ceny obvyklé postupuje podle ustanovení § 2 odst. 1. Nelze-li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodejů podle definice obvyklé ceny (což je tento případ), postupuje se podle zmíněného ustanovení a určí se cena zjištěná. S důvody neurčení ceny obvyklé je nutné se vypořádat.

Ocenění je tedy v souladu s tímto postupem provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. o oceňování majetku.

Oceňovaná síť veřejného osvětlení obce Kolová se z hlediska ocenění skládá z několika částí:

1. Sloupy se světly:

Jedná se o svítidla, která jsou umístěna na vlastních sloupech.

- a) v malé míře se jedná o silniční stožáry o výšce větší než 8 m.
- b) většina sloupů je o výšce 4,5-8 m
- c) v obytné zástavbě jsou použity i chodníkové sloupy o výšce 4 m

Stožáry jsou obecně v dobrém stavu, bez poškození.

Ocenění v bodě 1. bude provedeno podle § 17 (Inženýrská a speciální pozemní stavba)

2. Jednotlivá svítidla:

v tomto případě jsou předmětem prodeje (a tedy ocenění) pouze samostatná svítidla, která jsou osazena na stávajících sloupech (převážně betonových), které nejsou předmětem prodeje. Nejvíce jsou použita svítidla Elektrosvit E-4441970 a Algol, v menší míře Philips Malaga. Elektrické vedení je převážně vzdušné, pouze u jednoho sloupu zemní. Svítidla jsou v průměrném stavu.

3. Rozvaděče: jsou osazeny typové rozvaděče vč. pojistkové skříně, stav je průměrný

Jelikož v oceňovací vyhlášce se druh inženýrské stavby dle bodů 2., resp. 3. nevyskytuje, bude pro stanovení ceny použit § 23 (Jiné stavby). Cena se určí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění.

Předmětem ocenění nejsou sloupy a svítidla ve vlastnictví Obce Kolová.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00

5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná poloha	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

a) Hlavní stavby

a.1) Sloupy silniční I – § 17

Uliční sloupy, ocelové, výška větší než 8 m, dobrý stav, v ceně i kabelové vedení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: uličními přes 8 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýčena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,254

Množství: 11,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena: 30 000,- Kč/m (nebo ks)

Polohový koeficient K₅: × 0,9200

Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2540	
Základní jednotková cena upravená:		62 210,40 Kč/m (
		= nebo ks)	
Základní cena upravená: 11,00 m (nebo ks) × 62 210,40 Kč/m (
nebo ks)			= 684 314,40 Kč
Cena stavby:			= 684 314,40 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 30,000 %			
Odpočet opotřebení: 684 314,40 Kč × 30,000 %			- 205 294,32 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:			= 479 020,08 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$			
Index polohy: $I_P = 0,600$			
Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N			= 479 020,08 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$			× 0,600
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$			= 287 412,05 Kč

Sloupy silniční I – zjištěná cena: 287 412,05 Kč

a.2) Sloupy silniční II – § 17

Uliční sloupy, ocelové, výška do 8 m, průměrný stav, v ceně i kabelové vedení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí
Sítě kabelové se sloupy: uličními do 8 m
Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)
Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní
Koeficient změny ceny stavby: 2,254
Množství: 19,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena:		22 000,- Kč/m (
		nebo ks)	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9200	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2540	
Základní jednotková cena upravená:		45 620,96 Kč/m (
		= nebo ks)	
Základní cena upravená: 19,00 m (nebo ks) × 45 620,96 Kč/m (
nebo ks)			= 866 798,24 Kč
Cena stavby:			= 866 798,24 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 40,000 %			
Odpočet opotřebení: 866 798,24 Kč × 40,000 %			- 346 719,30 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **520 078,94 Kč**

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 520 078,94 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$ × 0,600

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$ = **312 047,36 Kč**

Sloupy silniční II – zjištěná cena: **312 047,36 Kč**

a.3) Sloupy silniční III – § 17

Uliční sloupy, ocelové, výška do 8 m, dobrý stav, v ceně i kabelové vedení, lokalita u OÚ.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: uličními do 8 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýčena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,254

Množství: 18,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena: 22 000,- Kč/m (nebo ks)

Polohový koeficient K_5 : × 0,9200

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,2540

Základní jednotková cena upravená: 45 620,96 Kč/m (= nebo ks)

Základní cena upravená: 18,00 m (nebo ks) × 45 620,96 Kč/m (= **821 177,28 Kč**

Cena stavby: = **821 177,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 16 roků

Předpokládaná další životnost: 34 roků

Opotřebení: $100 \times 16 / (16 + 34) = 32,000 \%$

Odpočet opotřebení: 821 177,28 Kč × 32,000 % - 262 776,73 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **558 400,55 Kč**

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 558 400,55 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$ × 0,600

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$ = **335 040,33 Kč**

Sloupy silniční III – zjištěná cena:

335 040,33 Kč

a.4) Sloupy silniční IV – § 17

Uliční sloupy, ocelové, výška do 8 m, dobrý stav, v ceně i kabelové vedení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: uličními do 8 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýčena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,254

Množství: 23,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena: 22 000,- Kč/m (nebo ks)

Polohový koeficient K_5 : × 0,9200

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,2540

Základní jednotková cena upravená: 45 620,96 Kč/m (= nebo ks)

Základní cena upravená: 23,00 m (nebo ks) × 45 620,96 Kč/m (= 1 049 282,08 Kč

Cena stavby: = 1 049 282,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 15 roků

Předpokládaná další životnost: 35 roků

Opotřebení: $100 \times 15 / (15 + 35) = 30,000 \%$

Odpčet opotřebení: 1 049 282,08 Kč × 30,000 % = 314 784,62 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 734 497,46 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 734 497,46 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$ × 0,600

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$ = 440 698,48 Kč

Sloupy silniční IV – zjištěná cena:

440 698,48 Kč

a.5) Sloupy silniční V – § 17

Uliční sloupy, ocelové, výška do 8 m, dobrý stav, v ceně i kabelové vedení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: uličními do 8 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýčena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,254

Množství: 6,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena: 22 000,- Kč/m (nebo ks)

Polohový koeficient K_s : × 0,9200

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,2540

Základní jednotková cena upravená: 45 620,96 Kč/m (= nebo ks)

Základní cena upravená: 6,00 m (nebo ks) × 45 620,96 Kč/m (= 273 725,76 Kč

Cena stavby: = 273 725,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 13 roků

Předpokládaná další životnost: 37 roků

Opotřebení: $100 \times 13 / (13 + 37) = 26,000 \%$

Odpočet opotřebení: 273 725,76 Kč × 26,000 % - 71 168,70 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 202 557,06 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N = 202 557,06 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$ × 0,600

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$ = 121 534,24 Kč

Sloupy silniční V – zjištěná cena: 121 534,24 Kč

a.6) Sloupy parkové – § 17

Parkové sloupy, ocelové, výška do 4 m, dobrý stav, v ceně i kabelové vedení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: parkovými do 4 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,9200 (hodnota koeficientu je zvýčena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní
Koeficient změny ceny stavby: 2,254
Množství: 12,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena:	12 000,- Kč/m (
	nebo ks)	
Polohový koeficient K_5 :	× 0,9200	
Koeficient změny cen staveb K_i :	× 2,2540	
Základní jednotková cena upravená:	24 884,16 Kč/m (
	= nebo ks)	
Základní cena upravená: 12,00 m (nebo ks) × 24 884,16 Kč/m (= 298 609,92 Kč
nebo ks)		
Cena stavby:		= 298 609,92 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 25,000 %		
Odpočet opotřebení: 298 609,92 Kč × 25,000 %	-	74 652,48 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	223 957,44 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$		
Index polohy: $I_P = 0,600$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	223 957,44 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,600
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	134 374,46 Kč

Sloupy parkové – zjištěná cena: 134 374,46 Kč

a.7) Svítidla I – § 23

Jedná se o svítidla Elektrosvit E-4441970, pořizovací cena dle podkladů 2 200,-Kč/ks, celkem 21 ks, celkové náklady na pořízení 46 200,-Kč, průměrný stav.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:	46 200,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i :	× 1,000
Nákladová cena:	= 46 200,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %		
Odpočet opotřebení: 46 200,- Kč × 50,000 %	-	23 100,- Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	23 100,- Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$		
Index polohy: $I_P = 0,600$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	23 100,00 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,600
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	13 860,- Kč

Svítlidla I – zjištěná cena: 13 860,- Kč

a.8) Svítlidla II – § 23

Jedná se o svítlidla Algol a LV, pořizovací cena dle nabídek 2 400,-Kč/ks, celkem 24 ks, celkové náklady na pořízení 57 600,-Kč., průměrný stav.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:		57 600,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	1,000
Nákladová cena:	=	57 600,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpočet opotřebení: 57 600,- Kč × 50,000 %	-	28 800,- Kč
--	---	-------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	28 800,- Kč
---	----------	--------------------

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	28 800,00 Kč
--	---	--------------

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,600
--	---	-------

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	17 280,- Kč
--	----------	--------------------

Svítlidla II – zjištěná cena: 17 280,- Kč

a.9) Svítlidla III – § 23

Jedná se o svítlidla Philips Malaga, pořizovací cena dle podkladů 3 000,-Kč/ks, celkem 3 ks, celkové náklady na pořízení 9 000,-Kč, průměrný stav.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:		9 000,- Kč
--------------------------	--	------------

Koeficient změny cen staveb K_i :	×	1,000
-------------------------------------	---	-------

Nákladová cena:	=	9 000,- Kč
------------------------	----------	-------------------

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpočet opotřebení: 9 000,- Kč × 50,000 %	-	4 500,- Kč
---	---	------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	4 500,- Kč
---	----------	-------------------

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	4 500,00 Kč
--	---	-------------

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,600
--	---	-------

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	2 700,- Kč
--	----------	-------------------

Svítlidla III – zjištěná cena: 2 700,- Kč

a.10) Vzdušné vedení – § 23

Vedení vzdušné, izolované, celková délka 2 760 m, pořizovací cena 40,-Kč/m délky, celkové náklady 110 400,-Kč.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:	110 400,- Kč	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	1,000
Nákladová cena:	=	110 400,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpočet opotřebení: 110 400,- Kč × 50,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

	-	55 200,- Kč
	=	55 200,- Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$

	=	55 200,00 Kč
	×	0,600
	=	33 120,- Kč

Vzdušné vedení – zjištěná cena: 33 120,- Kč

a.11) Zemní vedení – § 23

Vedení zemní, v ceně obsažena cena zemních prací a vlastního kabelu, celková délka 47 m, pořizovací cena 232,-Kč/m délky, celkové náklady 10 904,-Kč.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:

Koeficient změny cen staveb K_i :

Nákladová cena:

		10 904,- Kč
	×	1,000
	=	10 904,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpočet opotřebení: 10 904,- Kč × 50,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

	-	5 452,- Kč
	=	5 452,- Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$

	=	5 452,00 Kč
	×	0,600
	=	3 271,20 Kč

Zemní vedení – zjištěná cena: 3 271,20 Kč

a.12) Rozvaděče – § 23

Celkem 3 ks, pořizovací cena 21 200,-Kč, průměrný stav.

Jiná stavba:

Základní nákladová cena:

63 600,- Kč

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 1,000

Nákladová cena:

= 63 600,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 50,000 %

Odpčet opotřebení: 63 600,- Kč × 50,000 %

- 31 800,- Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 31 800,- Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N

= 31 800,00 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$

× 0,600

Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$

= 19 080,- Kč

Rozvaděče – zjištěná cena:

19 080,- Kč

C. Rekapitulace

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Hlavní stavby	
1) Sloupy silniční I	287 412,05 Kč
2) Sloupy silniční II	312 047,36 Kč
3) Sloupy silniční III	335 040,33 Kč
4) Sloupy silniční IV	440 698,48 Kč
5) Sloupy silniční V	121 534,24 Kč
6) Sloupy parkové	134 374,46 Kč
7) Svítidla I	13 860,- Kč
8) Svítidla II	17 280,- Kč
9) Svítidla III	2 700,- Kč
10) Vzdušné vedení	33 120,- Kč
11) Zemní vedení	3 271,20 Kč
12) Rozvaděče	19 080,- Kč
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	1 720 418,12 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	1 720 420,- Kč

Určená cena: 1 720 420,- Kč

Cena slovy: jedenmilionsedmsetdvacetisícčtyřistadvacet Kč

v Plzni, 22.8.2018

Ing. Ivan Čipera
Klostermannova 7
301 00 Plzeň



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni-správa soudů ze dne 21.10.1997, č.j.Spr. 1542/97 pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1564-057/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 57/18 podle připojené likvidace.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivan Čipera".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ivan Čipera".



Handwritten signature in blue ink.



Předávací protokol

Předávající / Dodavatel

ČEZ Energetické služby, s.r.o.
 Výstavní 1144 / 103
 706 02 Ostrava – Vítkovice
 IČ: 27804721
 DIČ: CZ27804721

Přebírající / Odběratel

Obec Kolová
 Kolová 16
 360 01 Kolová
 IČO: 00254673

Předmět předání:

„Soubor veřejného osvětlení v obci Kolová a místní části Kolová – Háje definovaný dle znaleckého posudku č. 1564-057/18, který je přílohou kupní smlouvy č. 18410294.“

Předávající a Přebírající společně konstatují, že tímto pokládají smluvní vztah mezi Obcí Kolová a ČEZ Energetické služby, s. r. o. založený Kupní smlouvou veřejného osvětlení ze dne 28. 2. 2012 za ukončený a veškeré smluvní závazky za splněné a vypořádané a to ke dni ukončení smlouvy 28.2.2019.

V Kolové: 1.3.2019

Za předávajícího

MIROSLAV MALÍK



ČEZ Energetické služby, s.r.o.
 Výstavní 1144/103
 706 02 Ostrava – Vítkovice
 IČ: 27804721
 DIČ: CZ27804721
 (8)

Za přebírajícího

Jaroslav J.

OBEC KOLOVÁ
 362 14 KOLOVÁ
 Karlovarský kraj
 (5)

