



## **OBEC KOLOVÁ**

### **Výzva k podání nabídek** na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (VZMR)

#### **Preambule**

Obec Kolová (dále jen „zadavatel“) vyhláší veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), postupem mimo režim zákona (§ 31 zákona), podle Vnitřní směrnice obce Kolová, č. 1/2017 – zásady a postup při zadávání VZMR, a to jako VZMR II. kategorie.

Tato Výzva obsahuje zadávací dokumentaci VZMR – „**Stavební úpravy NP, budova č. p. 16 v obci Kolová**“ a je podkladem pro podání cenových nabídek dodavateli stavebních prací, vyzvaných zadavatelem.

Předpokládaná cena VZMR na stavební práce činí **1,047.132,- Kč** bez DPH.

#### **Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Obec Kolová**  
Zastoupená: **Ing. Václavem Kellnerem, starostou obce**  
Sídlo: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**  
IČ: **00254673**

#### **Předmět zakázky**

Předmětem VZMR je stavba označená jako „**Stavební úpravy NP, budova č. p. 16 v obci Kolová**“.

Stavba bude provedena podle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- Technická zpráva
- Projekt stavby (výkresová část, soupis prací HSV, práce a dodávky PSV, položkový výkazem výměr, krycí list a rekapitulace rozpočtu)
- Smlouva o dílo (SoD)

Prohlídka předmětu plnění je nutná a bude uskutečněna v pracovních dnech pondělí a středa od 13:00 do 17:00 hodin.

Termín prohlídky je nutno předem dohodnout s kontaktní osobou zadavatele panem Karlem Kučerou, tel.: 353 331 513, e-mail: [kolova@volny.cz](mailto:kolova@volny.cz)

### **Lhůty a místo plnění zakázky:**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Požadovaný termín zahájení prací: **18.04.2017**

Požadovaný termín dokončení prací: **31.05.2017**

Doba plnění je závazná a ze strany dodavatele stavebních prací ji lze pouze zkrátit.

Místem plnění je budova obecního úřadu (sídlo zadavatele), č. p. 16, v obci Kolová.

## **Požadavky na kvalifikační předpoklady uchazečů o VZMR**

K prokázání kvalifikačních předpokladů, uchazeč o VZMR na stavební práce, ke své nabídce doloží v prosté kopii:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, tj. živnostenské oprávnění či licenci, ev. koncesi a pro případ realizace části zakázky formou subdodávky, tyto doklady také ve vztahu k svému subdodavateli,
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a pro případ realizace části zakázky formou subdodávky, tyto doklady také ve vztahu k subdodavateli,
- písemné osvědčení alespoň dvou objednatelů, že stavební práce spočívající v rekonstrukci, změně dispozičního řešení a opravách interiéru NP, ev. bytů ve starších budovách, byly uchazečem v posledních 3 letech provedeny odborně, řádně a ve stanoveném termínu.

Uchazeč o zakázku dále doloží v originále:

- své písemné prohlášení o plnění základních kvalifikačních předpokladů, podepsané oprávněnou osobou (statutárním zástupcem).

## **Další předpoklady a podmínky pro splnění zakázky**

- Nabídková cena bude zpracovaná na základě zadávací dokumentace, podkladů poskytnutých zadavatelem, a na základě prohlídky místa plnění.
- Smlouva o dílo (SoD), která je povinou součástí nabídky uchazeče, bude podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem). Do návrhu smlouvy lze doplnit pouze údaje identifikující uchazeče, údaje o nabídkové ceně, ev. kratší dobu plnění VZMR. Další doplňky či změny smlouvy o dílo jsou nepřipustné.

Nabídky, k nimž bude předložena smlouva o dílo s nepřipustnými změnami či doplňky, budou odmítnuty.

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části VZMR, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští plnění „stavební části“ VZMR (práce HSV) prostřednictvím subdodavatelů.
- Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby osobou, která má pro tuto činnost oprávnění (tzn. autorizaci pro obor pozemní stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeči zpracují nabídkovou cenu za předmět plnění VZMR v členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

**Nabídková cena díla bude zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), kde budou oceněny všechny položky.**

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena určená podle rozpočtu. Cenová nabídka bude tedy obsahovat veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k realizaci díla v rozsahu vyplývajícím ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), včetně jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla v cenové úrovni odpovídající termínu realizace všech prací a dodávek, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, předpokládaná rizika, obecný vývoj cen apod.)

Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo. Cena dle tohoto bodu bude hodnocena v rámci jednání o nabídkách. Návrh ceny musí být vypracován v souladu s cenovými předpisy, zejména v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších cen a předpisů. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Za prodlení zhotovitele se splněním každé z následujících povinností:

- prodlení s převzetím staveniště nejpozději do 18.04.2017,
- prodlení se zahájením prací nejpozději do 24.04.2017,
- prodlení zhotovitele s přípravou stavby k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději do 26.05.2017,
- prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po dokončení díla, nejpozději do 05.06.2017,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen pro případ prodlení s předáním a převzetím dokončeného díla nejpozději do 31.05.2017, zaplatit objednateli smluvní pokutou ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý den prodlení.

Plnění shora uvedeného harmonogramu prací, je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku (SD) a správnost zápisu ve SD nechat potvrdit zástupcem objednatele.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dokončené dílo, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Plnění harmonogramu provádění díla a jeho řádného a včasného předání jsou odůvodněny potřebou objednatele dodržet termín zahájení výuky v základní škole. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

## Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona o zadávání veřejných zakázkách (zák. č. 134/2016 Sb.) Výše jistoty je stanovena na částku 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“).

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je veden u Komerční banky, a.s., č. ú.: 3224341/0100. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ. Složení jistoty uchazeč prokáže dokladem, který **bude nedílnou součástí nabídky**. V případě peněžní jistoty je relevantním dokladem o jejím poskytnutí doklad o tom, že příslušné finanční prostředky byly složeny na příslušný účet. Jako dostatečný doklad nelze akceptovat příkaz k úhradě. Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Vrácení finanční jistoty bude provedeno v souladu s § 41 odst. 6) zákona o zadávání veřejných zakázek, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí zadávací lhůty.

## Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce označené: **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Stavební úpravy NP v 1. NP objektu č. p. 16 v obci Kolová“ NEOTEVÍRAT.**

Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být zadavateli předložena v originále. Zadavatel nepřipouští variantní řešení v nabídce. Vyzvaný dodavatel je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace.

Kontaktní osoby: pan Karel Kučera a pan Ing. Roger Dierzé, tel.: 353 331 513, e-mail: [kolova@volny.cz](mailto:kolova@volny.cz)

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou,
- Doklady o plnění kvalifikačních předpokladů uchazeče, (viz Požadavky na kvalifikační předpoklady uchazečů)
- Zcela vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr),
- Smlouvu o dílo podepsanou oprávněným zástupcem uchazeče,
- Písemné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, podepsané oprávněnou osobou,
- Doklad o složení peněžní jistoty na účet zadavatele.

## **Lhůta podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.03.2017 v 16:45 hodin**.

Nabídku lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Obecní úřad Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek, nebo osobně předat na adrese Obecního úřadu Kolová 16, a to v úředních dnech pondělí a středa od 13:00 do 17:00 hodin, v úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 hodin do 12:00 hodin – kontaktními osobami jsou úředníci obecního úřadu, kteří jsou pověřeni doručovanou nabídku od zájemce převzít. V poslední den lhůty pro podání nabídek, je možno nabídku dodat osobně do 16:45 hodin.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá přiloženou k dokumentaci o zadání veřejné zakázky a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **Hodnocení nabídek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **28.03.2017 v 16:55 hodin** v zasedací místnosti v prvním patře budovy Obecního úřadu obce Kolová. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

## **Hodnotící kritéria**

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

## **Ostatní podmínky**

Zadávací dokumentace sestávající z projektové dokumentace, výkresové části, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) a návrhu smlouvy o dílo, to vše v elektronické podobě, je přílohou této výzvy k podání nabídek na CD.

Pokud z jakéhokoliv důvodu se na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká přihlášeným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem přihlášeným dodavatelům.

**V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o předložení Vaší nabídky se splněním výše uvedených podmínek.**

V Kolové dne .....

Ing. Václav Kellner  
starosta obce, v.r.