



Kupní smlouva

uzavřena mezi účastníky, jimiž jsou:

Prodávající:

jméno, příjmení: **Ing. Roger Dierzé** a **Ivona Dierzéová**
datum narození:  
trvalý pobyt, oba: 

společně jako prodávající na straně jedné

a

Kupující:

Obec Kolová
se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **00254673**
zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou
jako prodávající obec na straně druhé

t a k t o :

I.

Prodávající manželé Ing. Roger Dierzé a Ivona Dierzéová prohlašují, že mají ve společném jmění manželů (SJM), tyto nemovitě věci:

- pozemek parc. č. 681 – trvalý travní porost (chráněné území) v k. ú. Kolová o výměře 3568 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 217 pro obec a katastrální území Kolová (dále také předmět prodeje).

II.

Prodávající manželé Dierzéovi touto smlouvou převádí vlastnické právo k shora v čl. I této smlouvy specifikovaným nemovitým věcem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

4 281 600,- Kč

(čtyři milióny, dvěstěosmdesátjedna tisíc, šestset korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu popsaném k datu 15. 07. 2021 soudní znalkyní Ing. Ivou Lavičkovou, Božetín 14, 351 34 Nový Kostel, ve Vyjádření o ceně obvyklé, bez výhrad přijímá.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla účastníky stanovena na základě shora zmíněného Vyjádření soudní znalkyně o ceně obvyklé (ceny zjištěné), kterou soudní znalkyně stanovila ve výši 4 460 000, Kč.

III.

Kupní cenu ve výši 4 281 600,- Kč účastníci vypořádávají takto:

- kupní cenu ve výši 4 281 600,- Kč se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu. [redacted] pod VS: 681 a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy všemi jejími účastníky.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obcí nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady s výjimkou povinnosti ochrany předmětu prodeje jako rozsáhlého chráněného území a chráněné krajinné oblasti II. – IV. zóny.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejich návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí,

byly splněny.

Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na 23. veřejném zasedání ZO, konaném dne 09. 08. 2021, a to usnesením č. 131/2021


VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Kolové
dne 19. 08. 2021

Kupující obec Kolová:

Prodávající:



Mgr. Jakub Jiskra
starosta

Ing. Roger Dierzé

Ivona Dierzéová

