

Smlouva o výpůjčce
č. V/1102/OT/2021
rozhodnutí č. OSM/V/PO/

Uzavřená ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na část pozemku potřebného pro stavbu „**Kolová, vjezdový ostrůvek a chodník**“

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

zastoupení: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

bank.spojení:

odp.pracovník: **Jaroslav Brom, správní inspektor**

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou
na straně jedné

/dále jen „půjčitel“/

a

Obec Kolová

se sídlem: Kolová 16, 360 01

IČO: 00254673

zastoupení: Mgr. Jakub Jiskra, starosta

/dále jen „vypůjčitel“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedenému pozemku p. č. 744 k.ú. Kolová, obec Kolová, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary na LV 107. *Idále jen „předmětný pozemek“/.*

2. Pro realizaci staveb „**Kolová, vjezdový ostrůvek a chodník**“ (dále jen „stavby“), jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2022 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
744 (ostatní plocha)	21 482 m ²	235 m ²	765 m ²

Výpůčku výše uvedeného pozemku o ploše v součtu 1000 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci staveb projednalo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Kolová dne . . 2021 a dalo svůj souhlas usnesením č. .

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětného pozemku, která je blížeji specifikována zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy */dále jen „předmět výpůjčky“*, a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: **„Kolová, vjezdový ostrůvek a chodník“** (jedná se o stavbu chodníku podél levé strany silnice III/20811, napojení chodníku po pravé straně v místě přecházení úpravu stávajícího a přebudování stávajícího vjezdového ostrůvku v km cca 0,875-1,040).
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31. 12. 2023.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;

- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zákres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

8. V případě, že tato smlouva splňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. V případě, že smlouva nesplňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění dle uvedeného zákona, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Sokolově dne:

V Kolové dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

.....
Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Kolová