

Obec Kolová

Obecně závazná vyhláška obce Kolová č. 26/2006 o závazné části Územního plánu obce Kolová.

Zastupitelstvo obce Kolová se na svém zasedání dne 28.3.2006, usnesením č. 25/2006, usneslo vydat dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Čl. 1

Účel obecně závazné vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) vymezuje závaznou část Územního plánu obce Kolová schváleného zastupitelstvem obce Kolová dne 28.3.2006 (dále jen „územní plán“)
- (2) Vyhláška stanovuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech.

Čl. 2

Územní rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro území obce Kolová zahrnující katastrální území Kolová a Háje u Karlových Var.

Čl. 3

Lhůty aktualizace

- (1) Orgán územního plánování (obec Kolová) provede minimálně v intervalu jednou za 5 roků vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

Čl. 4 Vysvětlivky k některým pojmům

(1) Pro účely této vyhlášky se vymezuje obsah těchto pojmů :

- a) Drobnou výrobou se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (Vd) je objekt drobné výroby zařízením jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² . V ostatních územích (Bv) je objekt drobné výroby zařízením, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m² , s výjimkou rušících zařízení.
- b) Rušícím zařízením se pro účely této závazné části rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě nad přípustnou míru (např.herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby, výrobní zařízení, zařízení služeb apod.).
- c) Kulturním zařízením se pro účely této závazné části rozumí všechny objekty pro kulturu (např. knihovny, muzea, výstavní sítě, obřadní sítě, divadla, kina, společenské sály, církevní stavby – kostely a modlitebny) s výjimkou rušících zařízení.
- d) Služby – službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² , pokud jsou umístěny do výrobní zóny. V ostatních územích (Bv) je objekt služeb zařízením, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesáhne 150 m² , s výjimkou rušících zařízení.
- e) Veřejné ubytování – veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- f) Parkování – je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikaci (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání).
- g) Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality – zařízením a stavbou pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují :
 - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
 - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny
- h) Doplnkové vybavení - doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, lavičky, napajedla, úvaziště, krmelce, posedy, přístřešky apod. V území bydlení to jsou drobné stavby ve smyslu § 139b, zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, dále jednotlivé garáže a bazény umístované na stavební pozemky rodinných domů.

- i) Veřejné prostranství – plochy veřejných prostranství jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, ulice, chodníky, silnice a místní komunikace, veřejná zeleň, parky.
- j) Altán – je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- k) Areál – je soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi.
- l) Malochovem koní se rozumí chov do 5 kusů trvale ustájených koní pro rekreačně sportovní účely n vlastním pozemku sloužící jako výběh, jehož velikost je 1000 m² na jednoho koně, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru.
- m) Plochami zeleně se rozumí nezpevněné plochy s nízkým, středním nebo vysokým rostlinným porostem.
- n) Přípustnou mírou se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník, obecně závazné vyhlášky obce Kolová apod.).
- o) Polyfunkčním zařízením – se rozumí objekt nebo zařízení ve kterém je obsaženo více funkcí současně, požadavky na výstavbu budou určovány dle charakteristiky přípustné pro funkci zájímající největší plochu (není možné hodnoty u jednotlivých funkcí sčítat).
- p) Ostatní nedefinované pojmy – význam všech ostatních nedefinovaných použitých pojmů je shodný s definicemi uvedenými ve stavebním zákonu, obecně technických požadavcích na výstavbu a souvisejících předpisech.

Část druhá

Regulace funkčního uspořádání území

Čl. 5

Struktura osídlení území

- (1) Obec Kolová plní funkci základní sídlení jednotky, kterou tvoří - Kolová se sídlem obecního úřadu a Háje u Karlových Var jako část obce.
- (2) Obec Kolová se bude rozvíjet jako dvě prostorově oddělená venkovská sídla - Kolová a Háje u Karlových Var

- (3) Mimo vymezené zastavitelné území obce nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Čl. 6

Funkční využití ploch a jejich uspořádání

- (1) Funkční využití ploch a jejich uspořádání stanoví územní plán v grafické příloze 2.A – Hlavní výkres - plán využití území (dále jen „Hlavní výkres“), v němž je území obce členěno na polyfunkční území, monofunkční plochy, přičemž zastavitelné území je dále graficky – odstínem barev rozděleno na území stabilizovaná (světelnější odstín) a území rozvojová (tmavší odstín).
- (2) Územní plán vymezuje polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (3) Územní plán stanovuje pro polyfunkční území a monofunkční plochy- základní ,přípustné, případně podmíněčně (výjimečně) přípustné a nepřípustné funkční využití a jejich uspořádání.
- (4) Územní plán vymezuje tato polyfunkční území :
1. území bydlení venkovského typu (Bv)
 2. území čistého bydlení (Bč)
 3. území drobné výroby a služeb (Vd)
 4. území zemědělské výroby (Vz)
 5. území rekreace a sportu (R)
- (5) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v něm možné umístit.
- (6) Územní plán vymezuje tyto monofunkční plochy :
1. plochy občanské vybavenosti (Ov)
 2. plochy technické vybavenosti (Tv)
 3. plochy dopravního vybavení (Dv)
 4. plochy vodní (PV)
 5. plochy zemědělsky využívané půdy (PZ)
 6. plochy lesů (plochy určené k plnění funkci lesa) (PL)
 7. plochy zeleně parkové (Zp)
 8. plochy zeleně s rekreačním využitím (Zr)
 9. plochy zeleně ostatní (Zo)
- (7) Pro každou monofunkční plochu je stanovena funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní možno umístit
- (8) Podrobnější specifikace občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a ploch zeleně je v Hlavním výkresu vyjádřena značkou

Polyfunkční území

Čl. 7

Území bydlení venkovského typu Bv

- (1) Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu domácího zvířectva.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a stavbami doplňkového vybavení
 - b) stavby pro chov domácího zvířectva
 - c) zařízení malochovu s veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - d) zařízení drobné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - e) zahradnictví
 - f) rekreační domky a chalupy
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat :
 - a) ostatní obytné domy
 - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
 - c) zařízení veřejného ubytování
 - d) ostatní zařízení drobné výroby a služeb
 - e) zařízení pro malochovy koní

Čl. 8

Území čistého bydlení Bč

- (1) Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a) rodinné bydlení s okrasnými, užitkovými zahradami a stavbami doplňkového vybavení
 - b) obytné domy
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat :
 - a) kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
 - d) zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území

Čl. 9

Území drobné výroby a služeb Vd

- (1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která mohou mít rušivé vlivy na bydlení.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
 - c) zařízení vědy a výzkumu
 - d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
 - e) byty služební a majitelů zařízení
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat :
 - a) kulturní, církevní, sportovní a zařízení školství
 - b) zařízení maloobchodu
 - c) zařízení veřejného stravování
 - d) zábavní zařízení
 - e) stavby pro chov domácího zvířectva
 - f) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domácího odpadu
- (4) Negativní účinky a vlivy (z užívání a provozování nových staveb a zařízení), která zhoršují kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru, se nesmí projevit za hranici tohoto území

Čl. 10

Území zemědělské výroby Vz

- (1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umisťovat v jiných územích.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a) všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
 - b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
 - c) stavby pro chov domácího zvířectva
 - d) zahradnictví
 - e) zařízení vědy a výzkumu
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat :
 - a) byty služební a majitelů zařízení
- (3) Územní plán stanoví pro objekty koncentrované živočišné výroby ochranné pásmo, za kterým se nesmí projevit negativní účinky a vlivy, které zhoršují kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru.
- (4) Ve vymezeném ochranném pásmu se nesmějí umisťovat stavby pro bydlení, ubytování, stavby občanské vybavenosti, objekty individuální rekreace a stavby dle odst.(3).

Čl. 11 **Území rekreace R**

- (1) Území je určeno téměř výlučně pro sport a rekreaci.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat :
- a) individuální rekreační objekty
 - b) dětské chatové a stanové tábory
 - c) kulturní a sportovní zařízení – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - d) technické a obslužné zařízení golfových hřišť
 - e) byty služební a majitelů zařízení
- (3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat :
- a) zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - b) zařízení veřejného ubytování
 - c) jednotlivé rekreační zahrádky

Monofunkční plochy

Čl. 12 **Plochy občanského vybavení Ov**

- (1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení :
- a) správy
 - b) školství
 - c) církve
 - d) kultury
 - e) sportu
 - f) jeslí a mateřských škol
 - g) pošt
 - h) policie, armády
 - i) hasičů
 - j) sociální péče
 - k) zdravotnictví
 - l) vědy a výzkumu
 - m) obchodu
 - n) nevýrobních služeb
 - o) veřejného ubytování
 - p) veřejného stravování
- (2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat především taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoli z uvedených druhů zařízení.

Čl. 13

Plochy technického vybavení Tv

- (1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístování zařízení :
- a) pro zásobování vodou
 - b) pro čištění odpadních vod
 - c) pro zásobování elektrickou energií
 - d) pro zásobování plynem
 - e) spojů

Čl. 14

Plochy dopravního vybavení Dv

- (1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny :
- a) plochy zařízení automobilové dopravy – zařízení hromadné dopravy ,rozsáhlejší parkoviště
 - b) plochy pěšího a cyklistického provozu

Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková dopravní zařízení, pro která jsou určena.

- (2) Jako plochy komunikací jsou vymezeny státní silnice a místní obecní komunikace.
- (3) Jako rozvojové plochy letiště jsou vymezeny plochy pro umístění doprovodných provozů letiště (lokalita č.1) a pro akrobatické centrum (lokalita č.32).

Čl. 15

Plochy vodní PV

- (1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží, potoků, rybníků a otevřených vodotečí.

Čl. 16

Plochy zemědělsky využívané půdy PZ

- (1) Jako plochy zemědělsky využívané půdy jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, trvale travních porostů, sadů, dalších speciálních kultur a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.

Čl. 17
Plochy lesů PL

- (1) Jako plochy lesů jsou vymezeny plochy určené k plnění funkcí lesa.
- (2) Vymezené plochy lesů představují lesy hospodářské-produkční a lesy zvláštního určení (ochranné lesy vodárenské nádrže Stanovice a lázeňské lesy).

Čl. 18
Plochy zeleně parkové Zp

- (1) Jako plochy zeleně parkové jsou vymezeny plochy s parkovou úpravou se zaměřením na rekreačně estetickou funkci, kde se předpokládají vysoké nároky na kvalitu údržby těchto ploch.
- (2) Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkového vybavení (altány, chodníky, lavičky apod.)

Čl. 19
Plochy zeleně s rekreačním využitím Zr

- (1) Jako plochy zeleně s rekreačním využitím jsou vymezeny plochy zeleně, která je sezóně nebo trvale využívána k rekreačním účelům jako :
 - a) sluneční louky
 - b) lyžařské louky
 - c) plochy pro volnou jízdu na koních
 - d) hrací plochy golfových hřišť
 - e) piknikové louky
- (2) Na těchto plochách není přípustné povolovat nové stavby ani jiná zařízení, která neslouží jako doplňkové vybavení .

Čl. 20
Plochy zeleně ostatní Zo

- (1) Jako plochy zeleně ostatní jsou vymezeny plochy .
 - a) zeleně ochranné a svahové
 - b) zeleně při komunikacích
 - c) ostatní jinak neurčené nelesní zeleně

Čl. 21

Regulace funkčního využití území

- (1) Na pozemcích, zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.
- (2) Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této závazné části.
- (3) Umisťování zařízení technického vybavení sloužících pro obsluhu jednotlivých území, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (4) Umisťování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu lokality, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru
- (5) .Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umisťovat :
 - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) liniové stavby technické vybavenosti

Část třetí

Zásady uspořádání (členění) území

Čl. 22

Zastavitelnost území a ploch

- (1) Z hlediska zastavitelnosti, člení územní plán řešené území na
 - a) území zastavitelná
 - b) území nezastavitelná
- (2) Zastavitelná území jsou všechna polyfunkční území a monofunkční plochy s výjimkou ploch nezastavitelných
- (3) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy :
 - a) zemědělsky využívané půdy
 - b) lesů
 - c) vod
 - d) zeleně

- (4) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny jako doplňkové vybavení sloužící k obsluze monofunkčních ploch a staveb účelových-přístupových komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků .

Čl. 23

Členění území z hlediska míry změn

- (1) Z hlediska míry změn jsou územním plánem rozlišována :
- a) území stabilizovaná
 - b) území rozvojová

Čl. 24

Stabilizovaná území

- (1) Stabilizované území je územním plánem vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plochy, ve kterých se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.
- (2) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat- to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území – jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky.
- (3) Běžná údržba a nutné opravy objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.
- (4) Stabilizované území je v Hlavním výkresu vymezeno slabším barevným odstínem a funkční využití území je označeno zkratkou.

Čl. 25

Rozvojové území

- (1) Rozvojové území je územním plánem vymezené v současnosti většinou nezastavěné polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve kterém dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů a ke změně charakteru jeho zastavění.
- (2) V rozvojovém území je možno stavby a zařízení umisťovat – tzn.povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území – jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky.
- (3) Nové stavby a změny stávajících staveb v rozvojovém území musí splňovat regulativy funkčního a hmotně-prostorového využití území dle této vyhlášky.
- (5) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojovém území nejsou omezeny.
- (6) Rozvojové území je v Hlavním výkresu vymezeno tmavším barevným odstínem a funkční využití je označeno zkratkou.

Část čtvrtá

Regulace hmotově – prostorového uspořádání území

Čl. 26

Limity prostorového uspořádání

- (1) Pro regulaci hmotově-prostorového využití území jsou stanoveny tyto limity :
- maximální procento zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemků areálu
 - minimální procento ozelenění pozemku – udává minimální procentní podíl ploch zeleně k celkové ploše pozemku areálu
 - maximální koeficient podlažní plochy – vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku areálu
 - maximální podlažnost - udává maximální počet běžných nadzemních podlaží objektu (vždy se připouští navíc podkroví v sedlové střeše, podkroví v mansardové střeše se považuje za běžné nadzemní podlaží).Max.podlažnost v jednotlivých lokalitách je stanovena v popisné tabulce každé lokality v Hlavním výkresu.
- (2) Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění určeného pro výstavbu rozlišuje vyhláška :
- zastavěnou část pozemku
 - ozeleněnou část pozemku
 - ostatní nezastavěnou část pozemku (zpevněná plocha, odstavné stání, bazén – vodní plocha, manipulační plocha atd.)
- (3) Pro jednotlivé druhy území se stanoví tyto limity :

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální koeficient podlažní plochy	Maximální podlažnost	
Bč	40	60	0,6	1-2	
Bv	20	60	0,4	1-2	
Vd	80	20	1,6	1-2	
Vz	60	40	1,2	1-2	
R	20	60	0,2	1-2	
Ov	40	40	1,2	1-2	

- (4) Další požadavky hmotově-prostorového uspořádání území – pro přístavby a nástavby stávajících objektů ve stabilizovaných územích – budou stanoveny v rámci územního a stavebního řízení s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.

Část pátá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl. 27

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Za stavby veřejně prospěšné podle územního plánu se považují ve smyslu § 108 odst.(3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze 2.B.7
- (3) Trasy navrhovaných inženýrských sítí technické vybavenosti, vyznačené v grafické příloze 2.B.7. budou upřesněny v dokumentaci k územnímu řízení a v rámci územních řízení.
- (4) Jmenovitý seznam všech v územním plánu schválených ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze č.1 této vyhlášky – Plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Čl. 28

Vyvlastnění

- (1) Schválení ploch pro veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb, nebo pro omezení práv k nim podle § 108 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část šestá

Územní systém ekologické stability

Čl. 29

Vymezení ploch

- (1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze 2.B.10 – Územní systém ekologické stability.

- (2) Seznam biocenter a biokoridorů včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, jsou obsaženy v příloze č.2 této vyhlášky.
- (3) Plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné stavbami bránícími funkčnosti biocenter a biokoridorů a to i tehdy, jsou-li v Hlavním výkresu zahrnuté do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch.

Část sedmá

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce

Čl. 30

Hranice současně zastavěného území obce

- (1) Hranice současně zastavěného území obce stanovena k 5.8.2003 je vyznačena v grafické části územního plánu v příloze 2.A – Hlavní výkres a grafické příloze 2.B.9 – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Čl. 31

Hranice zastavitelného území obce

- (1) Hranice zastavitelného území obce je vyznačena v grafické části územního plánu v příloze 2.A – Hlavní výkres.

Část osmá

Závěrečná ustanovení

Čl. 32

Uložení dokumentace

- (1) Schválený územní plán obce Kolová je uložen na Obecním úřadě obce Kolová.
- (2) Územní plán v rozsahu přílohy č.2, vyhlášky č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů je předán

Magistrátu města Karlovy Vary- stavebnímu úřadu a Krajskému úřadu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje.

Čl. 33
Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kolová č.5/1995, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Kolová, s částí Háje u Karlových Var ze dne 15.8.1995.

Čl. 34
Účinnost

- (1) Tato vyhláška byla vyhlášena dne 28.3.2006 a nabývá účinnosti dnem 15.4.2006.

Ing. Václav Kellner
Starosta obce Kolová

Ing. Roger Dierze
Místostarosta obce Kolová

Datum vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Kolová 29.3. 2006
Datum sejmutí vyhlášky z úřední desky Obecního úřadu Kolová..... 14.4.2006

Přílohy :

- Příloha č.1 : Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby**
Příloha č.2 : Vymezení biocenter a biokoridorů
místního systému ekologické stability

PŘÍLOHA č.1

K obecně závazné vyhlášce Obce Kolová č. 26 /2006 o závazných částech územního plánu obce Kolová

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNĚ STAVBY

- 1. Plochy pro stavby občanské vybavenosti**
- 2. Plochy pro stavby dopravní**
- 3. Plochy pro stavby technické vybavenosti**

1. Plochy pro stavby občanské vybavenosti

V 01 plocha pro rozšíření areálu ZŠ v Kolové v lokalitě č.10 (Ov)

2. Plochy pro stavby dopravní

- V 02 plocha pro úpravu kolmého napojení na křižovatce silnic III/208141, III/2087 v Kolové (D51)
- V 03 plocha pro autobusovou zastávku v Kolové „U panelového domu“ (D52)
- V 04 plocha pro autobusovou zastávku v Kolové v ulici “K letišti“ (D53)
- V 05 plocha pro parkoviště u hřiště v kolové (D54)
- V 06 plocha pro parkoviště u školy v Kolové (D55)
- V 07 plocha pro stezku pro pěší a cyklisty propojující západní okraj zástavby v Kolové (D55)
- V 08 plocha pro stezku pro pěší a cyklisty z Hájů do Kolové podél silnice III/2087
- V 09 plocha pro výstavbu spojenou s provozem a obsluhou letiště – rozšíření provozních ploch letiště – lokalita č.1
- V 10 plocha pro výstavbu školícího střediska letecké akrobacie – rozšíření provozních ploch letiště – lokalita č.32
- V 13 plocha pro výstavbu místní komunikace a stezku pro pěší a cyklisty v lokalitě č.4 v Kolové
- V 17 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.7 v Kolové
- V 18 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.20 v Kolové
- V 19 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.14 v Kolové
- V 21 plocha pro výstavbu a rozšíření místní komunikace v lokalitě č.7 v Kolové
- V 22 plocha pro výstavbu stezky pro pěší a cyklisty u rybníka v Kolové
- V 23 plocha pro zpevněnou polní cestu zpřístupňující obecní lesní pozemky za lokalitou č.51 v Hájích
- V 24 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.51 v Hájích
- V 25 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.53 v Hájích
- V 26 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.54 v Hájích , na p.p.č. 136/1; 70 v k.ú. Háje, vlastník , LV 1

V 27 plocha pro výstavbu místní komunikace v lokalitě č.57 v Hájích

3. Plochy pro stavby technické vybavenosti

Kanalizace

Kanalizační stoky-trasy navrhované

Vodovody

Vodovodní řady-trasy navrhované

Zásobování plynem

STL plynovody-trasy navrhované

Zásobování el.energií

V 14 přeložka VN 22 kV v lokalitě č.4 „U vodojemu“ v Kolové

V 15 plocha pro výstavbu transformační stanice v lokalitě č.4 v Kolové

V 16 plocha pro výstavbu transformační stanice v lokalitě č.7 v Kolové

Úložné kabelové distribuční rozvody VN, NN -trasy navrhované

Spojová zařízení

Úložné kabelové rozvody, veřejné telekomunikační sítě -trasy navrhované

PŘÍLOHA č.2

K obecně závazné vyhlášce obce Kolová č. 26/2006 o závazných částech územního plánu obce Kolová.

VYMEZENÍ BIOCENTER A BIOKORIDORŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1. Vymezení biocenter**
- 2. Vymezení biokoridorů**

- 1. Vymezení biocenter**

Pořadové číslo: BC 1	Katastr: Háje
Název: Nad Hubertem	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené (z části funkční)	Biogeografický význam: Ekostabilizační i genofundová plocha s významem protierozním i krajinnotvorným (estetickým)
Stupeň stability: 3 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3 ^o , 5AB3, 5A3	Biochora: 2. Rozloha: 27648,9 m2 Nadm.výška: 500-540 m n.m.
Charakteristika lokality: Starý smíšený porost smrku a borovice patrně autochtonního původu v okraji lesa na ± prudkém svahu nad silnicí z Březové.	
Návrh opatření: Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice), zvýšit zastoupení listnáčů – buk, javory, lípa, event. i jedle, vyloučit exoty (i modřín), chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).	
Parcela: 121/2	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička 1993, Růžička 2004

Pořadové číslo: BC 2	Katastr: Háje
Název: Nad vodojemem	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum funkční	Biogeografický význam: Ekostabilizační i genofundová plocha s významem protierozním i krajinnotvorným (estetickým)
Stupeň stability: 4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3 ^o , 5AB2 ^o , 5AB3, 5BC4, (3AB3 ^o , 3AB2 ^o)	Biochora: 2 Rozloha: 230199,5 m2 Nadm.výška: 438-588 m n.m.
Charakteristika lokality: Staré porosty smrku s příměsí borovice (i modřínu), možná autochtonního původu a mladé skupiny buku i olše lepkavé s příměsí jasanu na převážně prudkých svazích, místy se skalními výstupy nad Lomnickým potokem – zčásti součást regionálního biokoridoru potoka.	
Návrh opatření: Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice i smrk), zvýšit zastoupení listnáčů diferencovaně dle stanoviště – buk, javory, lípa, jasan i jedle, event. i dub. Redukovat až vyloučit exoty – včetně modřínu, vyloučit chemizaci i vznik erozních rýh (narušení půdního povrchu).	
Parcela: 101/1, 101/6,	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993, Růžička 2004,2005

Pořadové číslo: BC 3	Katastr: Háje
Název: V domcích	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam: Ekostabilizační plocha v intenzivně obhospodařované krajině
Stupeň stability: 3 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3	Biochora: 1 Rozloha: 32448,9 m2 Nadm.výška: 486 - 544 m n.m.m
Charakteristika lokality: Terénní deprese po obou stranách komunikace Háje-Březová s porostem ovocných stromů, bříz, osik a javorů V dolní části s porosty olší, vrb, javorů a bříz. Stanoviště mokřadních rostlin a živočichů	
Návrh opatření: V budoucnu ponechat sukcesnímu vývoji s možným dosažením autochtonních dřevin (javory, jeřáby, lípy, atd.) V dolní části využít dřevin jasanovooolšových luhů.	
Parcela: 128/5, 128/3, 128/1, 218, 136/15, 220, 219	Kultura: zemědělská, vodní , ostatní
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993, 2004

Pořadové číslo: BC 5	Katastr: Háje
Název: Přehrada	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam: Ekostabilizační a vodoochranná plocha s významem protierozním, genofondovým, estetickým
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3 ^o , 5AB3	Biochora: 2 Rozloha: 12045,1 m2 Nadm.výška: 520 - 540 m n.m.
Charakteristika lokality: Zbytky starých borových porostů možno autochtonního původu na ostrohu do Stanovické přehradě.Les zvláštního určení – vodoochranný	
Návrh opatření: Zvýšit obmýtlí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice), vyloučit exoty (i modřín) i listnáče (včetně nárostů – biza, jíva apo.), zvláště v okrajích při vodní hladině. Vyloučit chemizaci, hnojení, narušování půdního povrchu (eroze). Případně pokusná výsadba jedle.	
Parcela: 189/1	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička,1993

Pořadové číslo: BC 6	Katastr: Kolová
Název: Pod Kolovou	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum funkční	Biogeografický význam: Ekostabilizační a vodochranná plocha s významem protierozním, genofondovým, estetickým
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3°, 5AB2°, 5A3°, 5A2°, (5) A1, 5AB3, 5A3, 5B3, (3)BC4	Biochora: 2 Rozloha: 86757,6 m2 Nadm.výška: 516 - 564 m n.m.
Charakteristika lokality:	Zbytek starého borového porostu uznaného pro sběr semen – patrně autochtonní, v mladších porostech dosti hojně listnáče (buk, javory, i dub aj.). Úzký hřbet s prudkými svahy k potoku a přehradě s pomístními skalními výstupy. Les v okolí ústí přítoku od Kolové
Návrh opatření:	Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice vogtlandská, vyloučit exoty (i modřín) a v okolí hladiny vodní nádrže (PHO I) i všechny listnáče včetně keřů. Vyloučit chemizaci i hnojení a vznik erozních ohnisek (narušení půdního povrchu). Eventuelně i kultivace jedle.
Parcela: 441	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,Růžička 2005

Pořadové číslo: BC 7	Katastr: Háje
Název: Nad Podlesím	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam: Ekostabilizační plocha v intenzivně obhospodařované krajině
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3, 5B3	Biochora: 1 Rozloha: 23559 m2 Nadm.výška: 552 - 565 m n.m.
Charakteristika lokality:	Remízy a nevyužívané plochy severozápadně Kolové s porostem bříz, osik, javorů, jeřábů a borovic
Návrh opatření:	V budoucnu ponechat sukcesnímu vývoji s možným dosažením autochtonních dřevin (javory, jeřáby, lípy, atd.), okolní zemědělské plochy převést do trvalých travních porostů s extenzivním využíváním.
Parcela: 140/1, 171, 167	Kultura: zemědělská, ostatní
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993,2004

Pořadové číslo: BC 8	Katastr: Kolová
Název: V samotách	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam: Ekostabilizační a vodochranná plocha s významem protierozním, genofondovým, estetickým
Stupeň stability: 3 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3, 5B3	Biochora: 1 Rozloha: 12648,4 m2 Nadm.výška: 537 - 568 m n.m.
Charakteristika lokality: Terénní deprese a okolní nevyužívané plochy s porostem bříz a jív, na zamokřených stanovištích olše	
Návrh opatření: V budoucnu ponechat sukcesnímu vývoji s možným dosazením autochtonních dřevin (javory, jeřáby, lípy, atd.), okolní zemědělské plochy převést do trvalých travních porostů s extenzivním využíváním.	
Parcela: 157, 158, 159, 1 neident.	Kultura: zemědělská, ostatní
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993

Pořadové číslo: BC 9	Katastr: Kolová
Název: Letiště	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum funkční	Biogeografický význam: Genofondová a ekostabilizační plocha s významem estetickým i vodochranným
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 6A4, 6AB4, (7)A5, 5AB3, 5A3	Biochora: 3 Rozloha: 531382,3 m2 Nadm.výška: 588 - 603 m n.m.
Charakteristika lokality: Zvlněná náhorní plošina převážně oglejená, místy zrašelinující. Porosty s převahou borovice a různou příměsí smrku a břízy, místy i jeřáb, jiva, vrba ušatá, krušina apod. Součástí volné travnaté plochy, místy postupně porůstající dřevinami (sukcesní stadia). Z větší části součástí evropsky významné lokality Kolová - Olšova Vrata.	
Návrh opatření: Obnova (větš. umělá), pouze autochtonními ekotypy (zvláště borovice), zvýšit podíl listnáčů diferencovaně dle přírodních podmínek – olše, jasan, vrby, bříza, osika, místy i dub či jedle. Vyloučit exoty (včetně modřínu) a chemizaci, hnojení, dále technologie narušující půdní povrch (eroze) a ztuhnutí půdy. Pouze obnova – čištění mělkých odvodňovacích příkopů.	
Parcela: 507,506/1,509/1,511,505,524/1,524/4,524/2,531,500,512/7,518,532,533,536,537,539/1,542,541,540,516/1,512/1,506/2,516/2,539/2,512/10,512/12,512/2,512/4,512/9,512/11,510,512/8,513/1,523/2,523/3,513/2,514,512/5,512/14,512/6,509/2	Kultura: PUPFL, zemědělská, ostatní
	Mapovatel,rok: Růžička, 1993, 2004

Pořadové číslo: BC 10	Katastr: Háje
Název: K přehradě	List mapy:
Ekologický význam: lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam: Ekostabilizační a vodoochranná plocha s významem protierozním, genofondovým, estetickým
Stupeň stability: 3 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský Typ STG: 5AB3°, 5AB2°, 5A3°, 5A2°, (5) A1, 5AB3, 5A3, 5B3, (3)BC4	Biochora: 2 Rozloha: 18549,6 m2 Nadm.výška: 546 - 560 m n.m.
Charakteristika lokality:	Zbytky starých borových porostů možno autochtonního původu na ostrohu do Stanovické přehrady.Les zvláštního určení – vodoochranný
Návrh opatření:	Zvýšit obmýtí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice), vyloučit exoty (i modřín) i listnáče (včetně nárostů – bíza, jíva apo.), zvláště v okrajích při vodní hladině. Vyloučit chemizaci, hnojení, narušování půdního povrchu (eroze). Případně pokusná výsadba jedle.
Parcela: 101/1	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 2005

2. Vymezení biokoridorů

Pořadové číslo: BK 1	Katastr: Háje
Spojnice: BC 3 - mimo řešené území	List mapy:
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský	Biochora: 2 Rozloha: délka 180 m min.šířka 20 m Nadm.výška: 470 - 486 m n.m.
Charakteristika lokality: Údolím Cínového potoka (včetně spodních částí svahů) pod Kolovou	
Návrh opatření: V lesních tratiích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvl. borovice), zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, mýsly i jedle, dub, břízy), vyloučit exoty (včetně modřínu) v celém BK. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.	
Parcela:	Kultura: PUPFL
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993

Pořadové číslo: BK 2	Katastr: Háje
Spojnice: BC 7 - BC 3	List mapy:
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:
Stupeň stability: 3,4 Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský	Biochora: 3 Rozloha: délka 410 m min.šířka 20 m Nadm.výška: 504 - 552 m n.m.
Charakteristika lokality: Terénní depresí podél melioračního kanálu k silnici Háje – Březová (porost olší, vrb a bříz), mokřými loukami k Cínovému potoku (BC 3)	
Návrh opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.	
Parcela:	Kultura: ostatní, zemědělská
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993

Pořadové číslo: BK 3	Katastr: Háje		
Spojnice: BC 3 - BC 10	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor navržený	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 1,2,3	Biochora: 1,3	Rozloha:	Nadm.výška: 470 - 486 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 1046 m min.šířka 20 m	
Charakteristika lokality:	Od lok. BC 10 přes golfové hřiště, k zástavbě obce, podél cesty, přes silnici a dále podél navrhované výstavby k BC 3		
Návrh opatření:	V prostoru golfového hřiště ponechat stávající stav, podél cest a zástavby dosadit dřeviny		
Parcela:	Kultura: zemědělská, ostatní		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993, 2004, 2005		

Pořadové číslo: BK 4	Katastr: Háje, Kolová		
Spojnice: BC 6 - BC 7	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor navržený	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 1,2,3	Biochora: 1,2,3	Rozloha:	Nadm.výška: 522 -576 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 1360 m min.šířka 20 m	
Charakteristika lokality:	Od BC6 8 přes lesní porosty, následně přes nově vybudované nádrže (s dosadbou dřevin) k zahradám Kolové. Následně přes stávající ornou půdu k remízu a dále přes silnici k BC 7		
Návrh opatření:	Mimo les podél cest vytvořit převážně TTP pestřejšího druhového složení s event. dřevinným doprovodem (jeřáby, javory, břízy, hlohy, šípky). V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvl. borovice), zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, l ípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, bříza), kromě úseku v blízkosti vodní zdrže (PHO I) – zde listnáče zcela vyloučit (včetně nárostů a keřů), stejně jako exoty (včetně modřínu) v celém BK. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.		
Parcela:	Kultura: PUPFL,orná, louky,ostatní, vodní		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993, 2004, 2005		

Pořadové číslo: BK 5	Katastr: Háje		
Spojnice: Lok BC 8 – lok. BK 1	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha:	Nadm.výška: 524 - 537 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 170 m min.šířka 20 m	
Charakteristika lokality: Krátká spojka podél potoka s porostem olší a vrb			
Návrh opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.			
Parcela:	Kultura: zemědělská, ostatní		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Růžička, 1993		

Pořadové číslo: BK 6	Katastr: Kolová		
Spojnice: BC 9 - KB 5 - BK 1	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2,3	Rozloha:	Nadm.výška: 487 - 588 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 2000 m min.šířka 30 m	
Charakteristika lokality: Úžlabím Cínového potoka od lokální BC 9, včetně Kolovského rybníka lesních porostů v okolí			
Návrh opatření: Udržovat břehový porost, zachovat mokřiny, i drobné plochy TTP podél toku – neodvodňovat, sekat, likvidovat nárosty, nezalesňovat, obnova výhradně autochtonními ekotypy, vyloučit exoty – i modřín, chemizaci a narušování povrchu (eroze).			
Parcela:	Kultura: PUPFL, ostatní		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,2004		

Pořadové číslo: BK 7	Katastr: Háje		
Spojnice: BC 5 - BC 10	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha:	Nadm.výška: 460 - 562 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 723 m min.šířka 30 m	
Charakteristika lokality: Horní částí svahu místy při okraji lesa, přes silnici Háje-Stanovice a nad přehradní zdří do biocentra č. 5			
Návrh opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýtí a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvláště borovice vogtlandská), vyloučit exoty – i modřín, kromě partií v blízkosti hladiny vodní nádrže (PHO I) zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. V PHO I listnáče zcela vyloučit – včetně nárostů a keřů. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze), mokřiny zachovat i TTP v enklávách lesa.			
Parcela:	Kultura: PUPFL		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,2004		

Pořadové číslo: BK 8	Katastr: Kolová		
Spojnice: BC 5 - BC 6	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha:	Nadm.výška: 520 - 530 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 1177 m min.šířka 30 m	
Charakteristika lokality: Horní částí svahu místy při okraji lesa do úžlabí biocentra č. 6			
Návrh opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýtí a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvláště borovice vogtlandská), vyloučit exoty – i modřín, kromě partií v blízkosti hladiny vodní nádrže (PHO I) zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. V PHO I listnáče zcela vyloučit – včetně nárostů a keřů. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze), mokřiny zachovat i TTP v enklávách lesa.			
Parcela:	Kultura: PUPFL		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,2004, 2005		

Pořadové číslo: BK 9	Katastr: Háje		
Spojnice: BC 6 - mimo řešené území	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha:	Nadm.výška: 540 - 550 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 920 m min.šířka 30 m	
Charakteristika lokality:	Zpočátku horní částí svahu místy při okraji lesa, pak údolím Lomnického potoka, včetně nejbližších svahů až do obce Píla mimo řešené území		
Návrh opatření:	Kvalitní porosty vyšší obmýtí a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvláště borovice vogtlandská), vyloučit exoty – i modřín, kromě partií v blízkosti hladiny vodní nádrže (PHO I) zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. V PHO I listnáče zcela vyloučit – včetně nárostů a keřů. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze), mokřiny zachovat i TTP v enklávách lesa.		
Parcela:	Kultura: PUPFL		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,2004		

Pořadové číslo: BK 11	Katastr: Háje		
Spojnice: BC 1 - BK 1	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha:	Nadm.výška: 476 - 510 m n.m.
Bioregion: 1.60 Hornoslavkovský		délka 100 m min.šířka 20 m	
Charakteristika lokality:	Od BC 1 k údolí Cínového potoka		
Návrh opatření:	V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvl. borovice), zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, břízy), vyloučit exoty (včetně modřínu) v celém BK. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.		
Parcela:	Kultura: PUPFL		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993		

Pořadové číslo: BK 12	Katastr: Háje		
Spojnice: BC 10 - BC 2 - mimo řešené území	List mapy:		
Ekologický význam: lokální biokoridor funkční	Biogeografický význam:		
Stupeň stability: 3,4	Biochora: 2	Rozloha: délka 670 m min.šířka 30 m	Nadm.výška: 460 - 562 m n.m.
Bioregion: 1.60	Hornoslavkovský		
Charakteristika lokality: Horní částí svahu místy při okraji lesa, přes silnici Háje-Stanovice a nad přehradní zdří do biocentra č. 5			
Návrh opatření: Kvalitní porosty vyšší obmýtí a přirozenou obnovu, umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvláště borovice vogtlandská), vyloučit exoty – i modřín, kromě partií v blízkosti hladiny vodní nádrže (PHO I) zvýšit podíl listnáčů – buk, javory, lípy, jasan, olše, místy i jedle, dub apod. V PHO I listnáče zcela vyloučit – včetně nárostů a keřů. Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze), mokřiny zachovat i TTP v enklávách lesa.			
Parcela:	Kultura: PUPFL		
Uživatel:	Mapovatel,rok: Prchal, Růžička, 1993,2004, 2005		