

**Zápis**  
**ze schůze zastupitelstva č. 28 obce Kolová,**  
**konaného dne 29. 3. 2022, od 19 hodin v obecním sále v Kolové**

### **Zahájení schůze zastupitelstva**

Z důvodů posunutí předchozího jednání byla zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno až v 20:20 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášecí (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvatha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č.164:**

***Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvatha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 164 bylo schváleno.**

### **Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a navrhl doplnit 2 body:

- Schválení podání žádosti o dotaci – ZŠ Kolová – odborné učebny
- Schválení záměru prodej pozemku 65/11 Háje

### **Program zasedání:**

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení podání žádosti o dotaci – ZŠ Kolová – odborné učebny
3. Závěrečné rozpočtové opatření 7/2021 a rozpočtové opatření 1/2022
4. Dotační program obce 2022
5. Výběr zhotovitele - tůň Háje, tůň Na konci světa
6. Výběr zhotovitele – vodovod a kanalizace k pozemku p. č. 468 k. ú. Kolová
7. Výběr zhotovitele – vodovod K přehradě
8. Smlouvy o smlouvě budoucí – věcná břemena
9. Záměr pronájmu pozemku
10. Diskuze

#### **Návrh usnesení č.165:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje program schůze zastupitelstva.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 165 bylo schváleno.**

## **Bod I - Kontrola minulých usnesení**

Předseda kontrolního výboru pan Josef Dlohoš se omluvil, že pro časovou zaneprázdněnost členů kontrolního výboru nepředloží zprávu o kontrole minulých usnesení. Dodal, že zpráva bude předložena na nejbližší veřejné schůzi.

## **Bod II – Schválení podání žádosti o dotaci pro projekt Komunitní škola Kolová – ZŠ Kolová - odborné učebny**

Starosta uvedl, že obdržel finální verzi projektové dokumentaci pro projekt Komunitní škola Kolová – odborné učebny. Na tento projekt bylo vydáno i pravomocné stavební povolení. Do 31.3.2022 je termín pro podání žádosti o dotaci z 67. výzvy IROP. Navrhl, aby zastupitelstvo schválilo podání dotační žádosti a vzalo na vědomí závazek spolufinancování a předfinancování projektu.

Mezi občany byl vznesen návrh na veřejné přestavení projektu přístavby ZŠ Kolová, starosta uvedl, že takové představení naplňuje.

Dále navrhl hlasovat.

### **Návrh usnesení č. 166:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt ZŠ Kolová – odborné učebny. V případě získání dotační podpory zastupitelstvo souhlasí se spolufinancováním projektu do výše max. 15% uznatelných nákladů, a předfinancováním projektu formou úvěru do maximální výše 15 mil. Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCJ)**

**Usnesení č. 166 bylo schváleno.**

## **Bod III – Závěrečné rozpočtové opatření 7/2021 a rozpočtové opatření 1/2022**

Místostarostka představila závěrečné rozpočtové opatření č. 7/2021, jehož schválením byl na minulé schůzi zastupitelstva pověřen pan starosta. Dále představila návrh rozpočtového opatření č.1/2022. Nebyl vznesen žádný dotaz.

### **Návrh usnesení č. 167:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření 7/2021.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 167 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 168:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření 1/2022.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 168 bylo schváleno.**

## **Bod IV – Dotační program obce 2022**

Místostarostka představila návrh dotačního programu obce Kolová na rok 2022. Uvedla, že jako každý rok se mohou hlásit místní kluby a spolky, které provozují činnost v obci Kolová nebo jinak podporují místí občany a komunitu. Žádný dotaz nebyl vznešen, starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení č. 169:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje pravidla pro poskytování dotací na rok 2022 a souhlasí s vyhlášením dotačního programu obce Kolová na rok 2022.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0  
Usnesení č. 169 bylo schváleno.**

**Bod V – Výběr zhotovitele - tůň Háje, tůň Na konci světa**

Starosta uvedl, že v letošním roce je v plánu vybudovat tůň na pozemku p. č. 416 k. ú. Háje u Karlových Var a tůň na pozemku p. č. 408/22 v k. ú. Kolová – „Na konci světa“.

Starosta navrhl, aby na obě akce zastupitelstvo schválilo z důvodu dobrých zkušeností z minulých projektů výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek a vybralo jako zhotovitele pana Daniela Fikara z Hlinek. Starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení č. 170:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6 pro akci „Tůň Háje“.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 170 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 171:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výběr zhotovitele pro akci „Tůň Háje“ pana Daniela Fikara.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 171 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 172:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6 pro akci „Tůň na Konci světa“.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 172 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 173:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výběr zhotovitele pro akci „Tůň na Konci světa“ pana Daniela Fikara.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 173 bylo schváleno.**

## **Bod VI – Výběr zhotovitele – vodovod a kanalizace k pozemku p. č. 468 k. ú. Kolová**

Starosta uvedl, že v letošním roce bude realizován projekt „vodovod a kanalizace k pozemku p. č. 468 k. ú. Kolová. Navrhl, aby zastupitelé schválily s ohledem na dobré reference a zkušenost zhotovitele zemních prací pana Daniela Fikara a zhotovitele vodovodní přípojky firmu VODAKVA v celkové ceně do 250 tis. Kč.

### **Návrh usnesení č. 174:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6 pro výběr zhotovitele na akci Vodovod a kanalizace na pozemku p. č. 468 v k. ú. Kolová***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 174 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 175:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výběr zhotovitele pro akci „– vodovod a kanalizace k pozemku p. č. 468 k. ú. Kolová“ pana Daniela Fikara a firmu Vodakva v celkové ceně do 250 tis Kč. vč. DPH***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (JDI, MSCH)  
Usnesení č. 175 bylo schváleno.**

## **Bod VII – Výběr zhotovitele - vodovod K přehradě**

Starosta uvedl, že v letošním roce bude realizován projekt „Kolová – lokalita K Přehradě – inženýrské sítě“. Projekt byl rozdělen do dvou etap, v první etapě bude realizován vodovod ve stávající komunikaci k petanquovému hřišti včetně přípojek k přilehlým stavebním pozemkům. Navrhuje jako zhotovitele firmu Daniel Fikar, dodávající zemní práce a firmu Vodakva, dodávající montáž technologie.

### **Návrh usnesení č. 176:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6. pro výběr zhotovitele na akci Vodovod K Přehradě.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 174 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 177:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výběr zhotovitele pro akci „– vodovod K přehradě“ pana Daniela Fikara v ceně do 80. tis Kč a firmu Vodakva v ceně do 140.tis Kč***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (JDI)  
Usnesení č. 177 bylo schváleno.**

## **Bod VIII – Smlouvy o smlouvě budoucí – věcná břemena**

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo následující věcná břemena a dohody o umístění stavby:

### **Návrh usnesení č. 178:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE -12 – 0008293/SOBS/VB/01.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 178 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 179:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV – 12 0019810.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 179 bylo schváleno.**

## **Bod IX – Záměr pronájmu pozemku**

Starosta uvedl, že v souvislosti s realizací projektu „Výsadba ovocného sadu“ na pozemku p. č. 408/22 k. ú. Kolová bude vhodné komplexně vyřešit i okolní související pozemky, které jsou v majetku obce. Uvedl, že obec obdržela již dva záměry od místních občanů na pronájem pozemku p. č. 408/21 k. ú. Kolová. Jedním z nich je záměr společnosti APIPI na vybudování „včelího domu“ a druhým je záměr místních občanů na vybudování veřejného prostranství (místa pro odpočinek). U obou záměrů jejich předkladatelé deklarovali i úmysl pečovat o sousední pozemek ovocného sadu. Starosta vyzval předkladatelé obou záměrů, aby konkrétně specifikovali své vize – jak vizualizací (nákresem) plánovaného uspořádání pozemku p. č. 408/21 k. ú. Kolová, tak konkrétním popisem plánovaných prací na tomto pozemku, případně pozemku ovocného sadu (p. č. 408/22 k. ú. Kolová) s jejich harmonogramem. Pozemek p. č. 408/21 je stavební pozemek o výměře 336 m<sup>2</sup>, který sousedí s pozemkem plánovaného ovocného sadu.

Starosta navrhl tedy, aby zastupitelé záměr pronájmu tohoto pozemku odsouhlasili a záměr mohl být řádně vyvěšen.

V rámci diskuze s občany dále vysvětlil, že o tom, komu a zda vůbec bude tento pozemek pronajmut bude řešit zastupitelstvo obce na další veřejné schůzi.

### **Návrh usnesení č. 180:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 408/21 k. ú. Kolová o výměře 336 m<sup>2</sup>.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 180 bylo schváleno**

## **Bod IX – Záměr prodeje pozemku**

Starosta uvedl, že obdržel žádost společnosti ČEZ o prodej pozemku p. č. 65/11v k. ú. Háje u KV o výměře 14 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod trafostanicí. Navrhl, aby zastupitelstvo tento záměr schválilo.

**Návrh usnesení č. 181:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 65/11v k.ú. Háje u KV o výměře 14 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 181 bylo schváleno**

**Na Vědomí: Byla podána žádost o dotaci z programu KK – Cykl. infrastruktura 320 tis. dotace 240. tis. Kč**

\* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:55

**Přílohy zápisu:**

- 1, Prezenční listina
- 2, Rozpočtové opatření č.7/2021 a č. 1/2022
- 3, Smlouvy o smlouvě budoucí – VB
- 4, Vyhlášení dotačního programu obce
- 5, Záměr pronájmu pozemku

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Kateřina Pašková .....

Ověřovatelé:

Marcela Šulcová

Jan Horvath

..... dne .....

.....dne.....

Starosta: Mgr. Jakub Jiskra

..... dne .....

Razítko obce: