

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle § 2201 až 2234 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Pronajímatel: **Obec Kolová**  
Se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**  
IČ: **00254673**  
Jednající: **Mgr. Jakub Jiskra**, starostou obce  
jako pronajímatel na straně jedné

**a**

Nájemce: **Mgr. Jakub Jiskra**  
Datum narození: **27. 01. 1965**  
Trvalé bydliště: **Kolová 204, 360 01 Kolová**

jako nájemce na straně druhé,

**t a k t o :**

### **I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní č. 465/5 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Kolová, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kolová.

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou část pozemku parc. č. 465/5 o pronajaté celkové výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolová, přenechává nájemci k dočasnému užívání za účelem zahradnických činností

Předmět nájmu je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

### **III.**

Nájem se sjednává od 16. 10. 2019 na dobu neurčitou.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu (pozemek) užívat pouze jako zahradu bez výsadby dřevin a křovin a je přitom povinen počínat si s péčí řádného hospodáře vůči stavu porostu na předmětném pozemku.

Oplocení pronajatého pozemku musí být provedeno z lehce demontovatelných dílců z důvodu případných oprav na sítích technické infrastruktury situovaných na p.p.č. 465/5 na kterou je nájemce povinen umožnit přístup v rámci potřebných oprav.

#### IV.

Nájemce je se stavem předmětu nájmu dobře seznámen, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, jej do svého užívání bez výhrad přebírá.

#### V.

Za užívání předmětu nájmu (pozemku) se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5,- Kč/ m<sup>2</sup> ročně.

Při výměře 34 m<sup>2</sup>, činí nájemné (5,- Kč x 34 m<sup>2</sup>)

**170,- Kč ročně.**

Při započetí a ukončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli alikvotní část ročního nájemného.

Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 06. běžného roku.

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši.

#### VI.

Užívání nemovitostí se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn na předmětu nájmu (pozemku) zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty. Předmět nájmu (pozemek) může být oplocen, a to pouze jednoduchým oplocením bez podezdívky.

#### VII.

Nájem pozemku skončí:

- a) dohodou účastníků této smlouvy
- b) dnem kdy se stane vlastníkem dotčeného pozemku nájemce (splynutím osoby nájemce a vlastníka nemovitosti)
- c) písemnou výpovědí kteréhokoliv účastníka smlouvy bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy.

Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen předmět nájmu (pozemek) vyklidit a uvést do původního stavu a ke dni ukončení nájmu jej předat zástupci pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

### VIII.

Záměr pronájmu dotčeného pozemku byl na Úřední desce obce vyvěšen od 27. 08. 2019 a sejmuto 15. 09. 2019.

### IX.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na každého právního nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vzestupně číslovaných.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

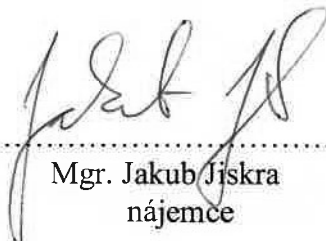
Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Kolové dne 16. 10. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
-----  
Mgr. Jakub Jiskra  
Starosta  
**OBEC KOLOVÁ**  
362 14 KOLOVÁ  
Karlovarský kraj  
15

  
-----  
Mgr. Jakub Jiskra  
nájemce

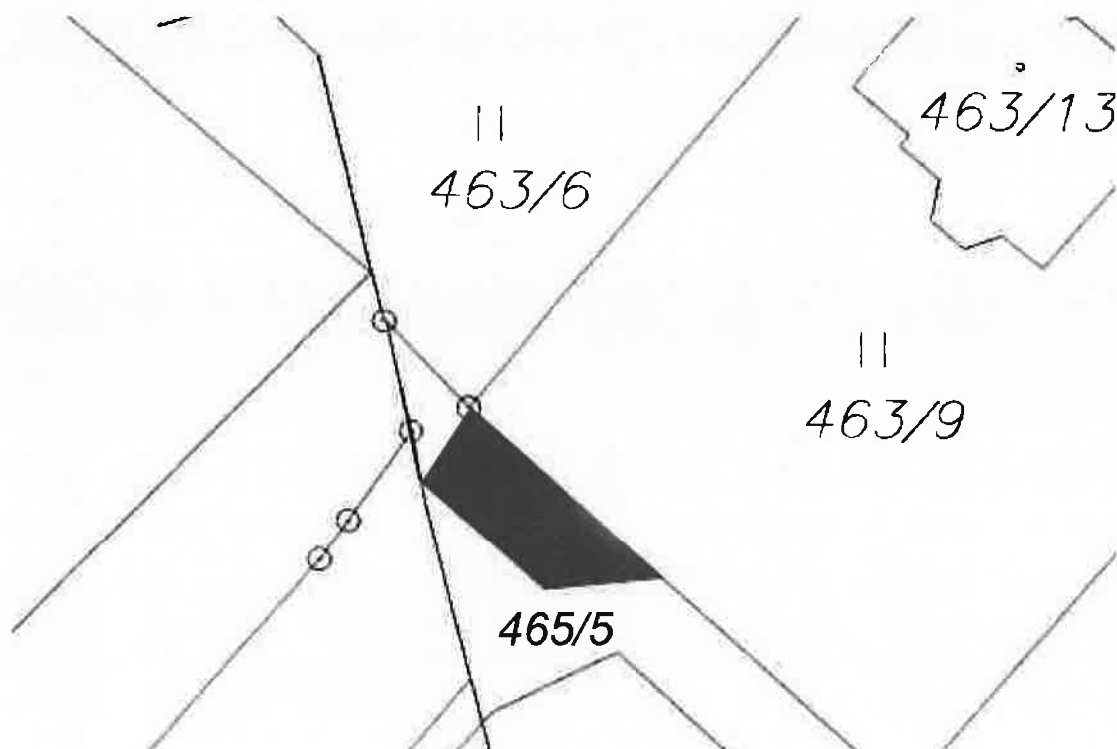


# OBEC KOLOVÁ

Kolová č. p. 16, 360 01 Kolová, IČ: 00254673

Obec Kolová zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout:**

Část pozemku parc. č. 465/5 v k.ú. Kolová, ostatní plocha, dle nákresu, o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>



K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese: Obec Kolová, čp. 16, 360 01 Kolová.

Mgr. Jakub Jiskra, v.r.  
starosta obce Kolová

Vyvěšeno na úřední desce: 27. 08. 2019  
Sejmuto z úřední desky: 15. 09. 2019