

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Název: **Obec Kolová**
IČ: 00254673
Se sídlem: Kolová č.p. 16, 360 01 Kolová

zastoupená starostou obce **Mgr. Jakubem Jiskrou**

(dále též jako Obec)

a

Název: **Základní škola Kolová, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace**
IČ: 70895201
Se sídlem: Kolová č.p. 97, 360 01 Kolová

zastoupená **Mgr. Monikou Sommerovou**, zástupkyní ředitelky školy

(dále též jako ZŠ)

Článek I. Předmět výpůjčky

Obec Kolová jako vlastník níže specifikovaných nemovitých věcí a zřizovatel Základní školy Kolová, za účelem zajištění činností ZŠ – školní jídelny (výdejny), školní družiny a školní tělocvičny, za podmínek uvedených v této smlouvě, přenechává ZŠ k bezplatnému užívání:

- nebytové prostory (dále NP) nacházející se v 1. NP budovy č. p. 16, objekt občanské vybavenosti v obci Kolová, stojící na pozemku parc. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož je součástí, a to v rozsahu a členění uvedeném v schématu půdorysu 1. NP budovy, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy, s výjimkou provozních místností pošty, označených č. 1.15, 1.16, 1.17 a prostoru chodby a schodiště označeného č. 1.18 (viz půdorys 1. NP).

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že ZŠ je povinna strpět užívání provozních místností pošty jejím provozovatelem a strpět užívání chodby a schodiště veřejností.

Článek II. Doba výpůjčky a užívání předmětu výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou dvou let, ode dne 23.01.2019 do 31.12.2020.

2. Předmět výpůjčky je ZŠ oprávněna užívat v měsících, dnech a hodinách odpovídajících rozvrhu vyučování ZŠ Kolová a provozu školní družiny ZŠ na příslušné období. Časový rozvrh užívání předmětu výpůjčky je uveden v příloze č. 2.
3. Účastníci se dohodli, že doba trvání výpůjčky se automaticky prodlužuje o další dva roky za stejných podmínek, pokud kterýkoliv z účastníků této smlouvy nejpozději jeden měsíc před skončením sjednané doby výpůjčky písemně nesdělí druhému účastníku, že si nepřeje, aby po uplynutí sjednané doby výpůjčky došlo k prodloužení smlouvy o výpůjčce.

Článek III. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby, nedojde-li k automatickému prodloužení doby výpůjčky dle článku II. této smlouvy.
2. Smlouva dále zaniká písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tuto smlouvu o výpůjčce lze vypovědět bez uvedení důvodu.

Článek IV. Práva a povinnosti Obce

1. Obec je povinna předat ZŠ předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání k dohodnutému účelu, tj. provozování školní jídelny (výdejny), školní družiny a tělocvičny.
2. Obec může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže ZŠ předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit.
3. Veškerý provoz, opravy a údržbu předmětu výpůjčky zabezpečuje obec svým jménem a na své náklady, s výjimkou úklidu prostoru družiny a jídelny s výdejnou, které zabezpečí ZŠ Kolová.
4. Obec je povinna z vlastních zdrojů zajišťovat a hradit náklady na revize energetických rozvodových sítí, požární revize, včetně nákladů na odstranění všech zjištěných revizních závad, a dále zajišťovat a hradit servis a opravy zařízení předmětu výpůjčky.
5. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie (s výjimkou odběrného místa 430187, resp. elektroměru 76920100), plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude zajišťovat obec s vlastním nákladem i úsilím.

Článek V. Práva a povinnosti ZŠ

1. Předmět výpůjčky je ZŠ povinna užívat v souladu s jeho stavebně-technickým určením, a to obvyklým způsobem, chránit jej před poškozením nebo zničením, a kdykoliv umožnit Obci nebo jeho příslušným orgánům, provést kontrolu způsobu užívání.
2. ZŠ je povinna předmět výpůjčky bezodkladně vrátit Obci, jakmile jej nebude potřebovat pro zajištění své hlavní činnosti.
3. ZŠ není oprávněna provádět žádné stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu výpůjčky, bez předchozího písemného souhlasu Obce.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny a dodržování všech obecně závazných právních předpisů odpovídá v prostorách předmětu výpůjčky ZŠ.
5. ZŠ není oprávněna účetně nebo daňově odpisovat předmět výpůjčky.
6. ZŠ zabezpečí na své náklady úklid prostorů družiny a jídelny s výdejnou.
7. ZŠ bude zajišťovat vlastním nákladem dodávky elektrické energie z odběrného místa 430187, resp. elektroměru 76920100.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou o výpůjčce se nahrazují všechny předchozí uživatelské vztahy mezi Obcí a ZŠ, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti (2x Obec, 1x ZŠ), z nichž každý má platnost originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Obec v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky jsou přípustné dohodou smluvních stran a musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce dne2019 usnesením č.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolové, dne 22.1. 2019


.....
Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Kolová

.....
Mgr. Monika Sommerová
zástupkyně ředitelky školy

Příloha č. 1 Grafické vyznačení předmětu výpůjčky – půdorys 1. NP
Příloha č. 2 Časový rozvrh užívání předmětu výpůjčky

Časový rozvrh užívání předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 smlouvy o výpůjčce

Doba užívání v období školního roku		
	Od	Do
Pondělí	7:30	16:00
Úterý	7:30	16:00
Středa	7:30	16:00
Čtvrtek	7:30	16:00
Pátek	7:30	16:00
Sobota	-	-
Neděle	-	-

Doba užívání mimo školního roku		
	Od	Do
Pondělí	-	-
Úterý	-	-
Středa	-	-
Čtvrtek	-	-
Pátek	-	-
Sobota	-	-
Neděle	-	-

Školním rokem se rozumí období od 1.9. do 30.6., a vždy jeden kalednární týden před a po tomto období