

**Zápis**  
**ze schůze zastupitelstva č.06 obce Kolová,**  
**konaného dne 27.5.2019, od 18:00 hodin v sále OU Kolová**

### **Zahájení schůze zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášecí schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvátha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č.38:**

***Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli zápisu paní Marcelu Šulcovou a pana Jana Horvátha a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

### **Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň navrhl doplnit program o tyto další body:

- Kontrola plnění minulých usnesení
- Schválení zprávy o uplatňování ÚP na území obce Kolová
- Rozpočtové opatření č. 3/2019

### **Nový program zasedání:**

- 1. Kontrola plnění minulých usnesení**
- 2. Schválení zprávy o uplatňování ÚP na území obce Kolová**
- 3. Rozpočtové opatření č. 3/2019**
- 4. Tvorba plánu rozvoje obce**
- 5. Schválení koupě pozemků č. 627, č. 460/14 a č. 15, v k. ú. Kolová**
- 6. Diskuze**

Jiný návrh nebyl podán, starosta dal tedy hlasovat.

#### **Návrh usnesení č39:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schválilo program schůze zastupitelstva.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

## **Bod I – Kontrola plnění minulých usnesení**

Z důvodu nepřítomnosti předseda kontrolního výboru pana Josef Dlohoše přečetl všechny usnesení z minulé schůze a uvedl detaily jakým způsobem jsou usnesení průběžně plněna.

## **Bod II – Schválení zprávy o uplatňování ÚP na území obce Kolová**

Starostka přivítal paní Bc. Lebocovou z úřadu územního plánování MMKV a pana Ing. Arch. Martinka. Uvedl, že obec obdržela Návrh zprávy o uplatňování ÚP na území obce Kolová. Tato zpráva byla projednána na pracovních poradách ZO a byla řádně vyvěšena na úředních deskách po dobu 30 dní.

Paní Lebocová občanům vysvětlila proces tvorby ÚP a zásadní body ze Zprávy o uplatňování ÚP. Oba odpovídali na dotazy občanů. Starosta vysvětlil, jakým způsobem budou hrazeny náklady na pořízení ÚP – na část nákladů již obec požádala na základě usnesení č. 34 minulé schůze ZO (z 9. 4. 2019) o dotaci u KK (na pořízení úplného znění územního plánu obce po změně), zbytek nákladů uhradí rovným dílem fyzické osoby, jejichž požadavky změna ÚP zpracovává. Na tyto částky nákladů starosta připraví smlouvu mezi obcí a dotčenými občany, jakmile bude známa jejich skutečná výše. Poté starosta navrhl hlasovat.

Kateřina Pašková ještě před hlasováním oznámila na základě § 8 zákona 159/2006 Sb. o střetu zájmů „osobní zájem“. K tomu uvedla, že je spolumajitelkou pozemku, o němž pojednává Zpráva o uplatňování ÚP.

### **Návrh usnesení č.40:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), b) a e), a § 47 odst. 5 a § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Zprávu o uplatňování Územního plánu Kolová předloženou pořizovatelem územně plánovací dokumentace Magistrátem města Karlovy Vary, odborem Úřad územního plánování a stavební úřad.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (KP)**

**Usnesení č. 40 bylo schváleno.**

### ***Důvodová zpráva:***

***Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace, pořizuje v souladu s ustanoveními § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Kolová.***

***Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Kolová zastupitelstvu obce Kolová.***

***Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů (15. dnem doručení + 15 dnů vyvěšená) v době od 16.4.2019 do 16.5.2019. Každý mohl uplatnit připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení zprávy o uplatňování mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit požadavky a sousední obce podněty.***

***Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová bylo potřeba na základě požadavků dotčených orgánů upravit. Připomínky dotčených orgánů budou ve větší míře respektovány (viz vyhodnocení projednání zprávy) a zapracovány do návrhu územního plánu.***

**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová podléhá schválení Zastupitelstvem obce. Součástí předkládané zprávy je návrh zadání změny s charakteristikou navrhovaných změn ve funkčním využití území. Po schválení předkládaného dokumentu, nechá obec ve spolupráci s pořizovatelem zpracovat další stupeň územně plánovací dokumentace - Návrh Změny č.1 Územního plánu Kolová. Ostatní doklady a stanoviska zahrnující výsledky projednání jsou k dispozici na odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary.**

V 18:40 po hlasování o usnesení č. 40 přišel zastupitel pan Josef Dlohoš.

### **Bod III – Rozpočtové opatření č. 3/2019**

Paní Pašková přečetla návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 – viz příloha (dotace na volby do Evropského parlamentu), nikdo neměl žádné dotazy.  
Starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení č.41:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č.3/2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 41 bylo schváleno.**

### **Bod IV – Tvorba Plánu rozvoje obce**

Starosta společně s některými zastupiteli připravil prezentaci pro občany, ve které se věnoval následujícím bodům:

- Dopravní obslužnost obce – možnost prodloužení linky č. 8 z letiště na Kolovou od 1.9.2019, spolupráce s KK
- Řešení rychlosti při průjezdu obcí (zejména okolí ZŠ) – možnost řešení zvýraznění značky „40“ nebo cedulí „Pozor děti“
- „Ordinace lékaře v obci – pan Dlohoš vysvětlil, nutné podmínky pro zavedení ordinace lékaře (prostory, smluvní pokrytí) a poukázal na nutnost zájmu cca 400 občanů/klientů ze spádové oblasti
- Internet pro občany – pan Paule vysvětlil možnosti obce na zajištění „zdarma“ internetu pro občany a odůvodnil termín řešení s ohledem na aktuální dynamický vývoj v oboru na rok 2020
- Cyklostezka Kolová – Háje – s ohledem na informaci, že pozemkový úřad v letech 2020-21 neplánuje toto v naší obci řešit, paní Soukupová prezentovala návrh řešení cyklostezky „svépomocí“ obce, na základě dohody s místními zemědělci
- Rozšíření kapacity ZŠ (na 5 plnohodnotných tříd) a budování mateřské školky – byly uvedeny možnosti spolupráce s okolními obcemi, jednání budou zahájena.

### **Bod V – Schválení koupě pozemků č. 627, č. 460/14 a č. 15, v k. ú. Kolová**

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo odsouhlasilo schválení koupě pozemků č. 627 (o výměře 12 393 m<sup>2</sup>), č. 460/14 (o výměře 2800 m<sup>2</sup>) a č. 15 (o výměře 424 m<sup>2</sup>), v k. ú. Kolová za cenu 3 000 000,- Kč. Starosta předložil znalecký posudek na tyto pozemky, ve kterém je uvedena cena obvyklá pro

všechny 3 pozemky – a to 3 324 510 Kč a uvedl, že záměrem koupě je plán vybudování prostorů veřejného prostranství a občanské vybavenosti.

Občanem JD byl vznešen dotaz, zda obec uvažovala u využití jiných pozemků tohoto rozměru určené k podobným záměrům. Starosta odpověděl, že vzhledem ke strategické poloze kupovaného pozemku a jeho likviditě zastupitele upřednostňují právě koupi tohoto pozemku.

**Návrh usnesení č.42:**

**Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje koupi pozemků č. 627 (o výměře 12 393 m<sup>2</sup>), č. 460/14 (o výměře 2800 m<sup>2</sup>) a č. 15 (o výměře 424 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Kolová za celkovou cenu 3 000 000 Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 ( MŠ)  
Usnesení č. 42 bylo schváleno.**

**Bod VI - Diskuze**

- paní Vančurová - byl vznešen dotaz ohledně termínu vybudování cesty  
- dále se občané dotazovali na aktuální zájem o kotlíkové dotace – starosta odpověděl, že aktuálně eviduje obec max 3 žádosti.

\*\*\*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva o uplatňování ÚP na území obce Kolová
- 3) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 4) Záměr koupě pozemku

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Kateřina Pašková

Ověřovatelé:

Marcela Šulcová

Jan Horváth

.....dne 31.5.19

.....dne 31.5.19

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

.....dne 3.6.19

Razítko obce:

