



## Kupní smlouva

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

### Prodávající:

jméno, příjmení: **Mgr. Břetislav Tetera** a **Bohumila Teterová**

datum narození: [redacted]

trvalý pobyt, oba: [redacted]

společně jako prodávající na straně jedné

a

### Kupující:

**Obec Kolová**  
se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**  
IČ: **00254673**  
zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou  
jako prodávající obec na straně druhé

**t a k t o :**

#### I.

Prodávající manželé Mgr. Břetislav Tetera a Bohumila Teterová prohlašují, že mají ve společném jmění manželů (SJM), tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 15 – trvalý travní porost (chráněné území) v k. ú. Kolová.
- pozemek parc. č. 460/14 – orná půda (chráněné území) v k. ú. Kolová.
- pozemek parc. č. 627 – orná půda (chráněná krajinná oblast) v k. ú. Kolová.

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 295 pro obec a katastrální území Kolová (dále také předmět prodeje).

#### II.

Prodávající manželé Teterovi touto smlouvou převádí vlastnické právo k shora v čl. I této smlouvy specifikovaným nemovitým věcem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

**3.000.000,- Kč**  
(tři milióny korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu popsaném k datu 24.03.2019 soudní znalkyní Ing. Ivou Lavičkovou, Božetín 14, 351 34 Nový Kostel, ve Vyjádření o ceně obvyklé, bez výhrad přijímá.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla účastníky stanovena na základě shora zmíněného Vyjádření soudní znalkyně o ceně obvyklé (ceny zjištěné), kterou soudní znalkyně stanovila ve výši 3.324.510, Kč.

### III.

Kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč účastníci vypořádávají takto:

- část kupní ceny ve výši 1.500.000,- Kč se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu. [REDACTED] a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy všemi jejími účastníky.

- zbývající část kupní ceny ve výši 1.500.000,- Kč se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu [REDACTED] a to nejpozději do 30.05.2020.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obci nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by prodlení kupující obce s úhradou kupní ceny nebo její části přesáhlo dobu 60 dnů, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se obligační a věcně právní účinky této smlouvy od počátku ruší, dojde k obnovení původního vlastnického vztahu a účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

### IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady s výjimkou povinnosti ochrany předmětu prodeje jako rozsáhlého chráněného území a chráněné krajinné oblasti II. – IV. zóny.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

### V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni

## VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejich návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

## VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí, byly splněny.

Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na 6. veřejném zasedání ZO, konaném dne 27.05.2019, a to usnesením č. 42/2019.

## VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Kolové  
dne 4.6.2019

Kupující obec Kolová:



Mgr. Jakub Jiskra  
starosta

Prodávající:

Mgr. Břetislav Tetera

Bohumila Teterová

