

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Základní škola Kolová, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace,**
Sídlo: Kolová 97, 360 01 Karlovy Vary
Jednající: **Mgr. Monikou Sommerovou, zástupkyně ředitele školy (pověřenou zastupováním v plném rozsahu)**
IČ: 708 95 201
Bankovní spojení:

(dále objednatel)

a

Zhotovitel: **Credostav s.r.o.**
Sídlo: Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary
Jednající: **Ing. Janem Klímou, jednatelem**
IČ: 280 01 354
DIČ: CZ 280 01 354
Bankovní spojení: 2800135404/5500

(dále zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že (je - není) plátcem DPH.

t a k t o :

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést podle zadávací dokumentace v čl. II. popsané, dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce ve smyslu ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle Metodického pokynu MMR ČR pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Dílo je součástí projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0006165 ZŠ Kolová – stavební úpravy spolufinancovaného z prostředků EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu a z prostředků Státního rozpočtu České republiky.

II. Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Stavenišťem jsou prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- g) Předáním staveniště je protokolární předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem.
- h) Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem.
- i) Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem.
- j) Termín dokončení stavebních prací den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí stavby (zcela dokončených stavebních prací) mezi objednatel a zhotovitelem.
- k) Předáním a převzetím stavby je protokolární předání a převzetí stavby mezi objednatel a zhotovitelem.
- l) Počátkem běhu záručních lhůt je den předání a převzetí stavby.
- m) Předáním a převzetím díla je okamžik, kdy dojde k předání a převzetí stavby a současně k doručení kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.

III. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel stavbu „ZŠ Kolová – stavební úpravy“, a to v rozsahu vyznačených částí projektové dokumentace stavby, položkového rozpočtu, a to v souladu se stavebním povolením. Zadávací a příslušná stavební dokumentace (dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.), je nedílnou součástí této smlouvy a za správnost a úplnost předmětné dokumentace nese odpovědnost objednatel. Předmětem plnění je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby formou zákresu a popisu změn do projektové dokumentace ve dvojím vyhotovení, a zajištění vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

Dílo bude provedeno v celém rozsahu, tj. v rozsahu položkového rozpočtu a příslušné dokumentace, v kvalitě stanovené příslušnou dokumentací, a v souladu se všemi platnými stavebně technickými normami a kvalitativními standardy.

Místem plnění je objekt (budova) Základní školy Kolová, na adrese Kolová 97, 360 01 Karlovy Vary.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávací a příslušnou (projektovou) dokumentací, je mu znám rozsah předmětu díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

IV. Doba splnění

- 1) Předání staveniště a zahájení stavby: **do 26.06.2018**
Dokončení stavby včetně úklidu, likvidace odpadů, a protokolárního předání stavby objednateli: **do 15.08.2018.**
Vydání kolaudačního souhlasu zajistí zhotovitel tak, aby bylo vydáno nejpozději **do 31.08.2018.**

Tyto termíny plnění jsou závazné a nelze je za žádných okolností prodlužovat, neboť jejich dodržení je podmíněno čerpáním dotace z příslušných fondů.

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum vydání kolaudačního souhlasu, kterému musí předcházet protokolární předání zcela dokončené stavby bez vad a nedodělků.

- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) dnů, a obě strany uzavrou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

V. Splatnost a platební místo Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši
- 1 227 147,87 bez DPH (slovy: jeden milión dvě stě dvacet sedm tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a osmdesát sedm haléřů),
 - 257 701,05 Kč DPH (sazba DPH: 21 %),
 - 1 484 848,92 Kč včetně DPH (slovy: jeden milión čtyři sta osmdesát čtyři tisíce osm set čtyřicet osm korun českých a devadesát dva haléře).

Podkladem pro takto stanovenou cenu je položkový rozpočet, který je součástí této smlouvy o dílo jako její příloha. Zhotovitel je povinen položkový rozpočet předat objednateli v den podpisu této smlouvy v elektronické podobě ve formátu .xls

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- 2) Změna ceny díla je přípustná pouze v těchto případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 3) Při změně ceny díla se postupuje dle následujících pravidel:

- v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
 - v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena stanoví dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 5) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu za dílo.
 - 6) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů po předání a převzetí díla. Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací (předávací protokol) je součástí konečné faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neúčinná. Daňový doklad dále musí obsahovat registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0006165.
 - 7) Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data jeho doručení objednateli. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle zadávací dokumentace, stavební dokumentace, položkového rozpočtu, v souladu se stavebním povolením. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokončenou stavbu bez vad a nedodělků, dokumentaci skutečného provedení stavby a kolaudační souhlas.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů všemi osobami. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby, nebude na stavbě objednatel zajištěn koordinátor BOZP, neboť dle technické zprávy k projektové dokumentaci není povinností objednatele koordinátora BOZP zajistit. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavbě a za škody vzniklé jeho činností třetím osobám na zdraví nebo majetku.
- 3) Dále se zhotovitel zavazuje organizovat a provádět stavební práce tak, aby nebyl narušen obvyklý způsob užívání sousedních nemovitostí.
- 4) Zhotovitel je povinen v rozsahu daném příslušným právním předpisem, vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli (stavebnímu dozoru objednatele), minimálně tři pracovní dny předem, provádění důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem (stavebním dozorem objednatele).
- 6) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

- 7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů a potvrzení o likvidaci odpadu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí stavby.
- 9) Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.
- 10) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat součinnost při provádění kontrol vztahujících se k projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0006165 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
- 12) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 13) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 14) Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

VII.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební a ostatní dokumentaci v potřebném rozsahu.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 26.06.2018.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jím odsouhlasený daňový doklad, a to v termínu splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Stavebním dozorem objednatele je pan **Vlastislav Novotný**.
- 5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat zápisy ve stavebním deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, a pořídít zápis (protokol) o předání

a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že je prosté vad a nedodělků.

VIII.

Sankce

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení a protokolárního předání stavby, a dále v případě nedodržení termínu zajištění vydání kolaudačního souhlasu, dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli v každém z těchto případů smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty za prodlení se splněním obou uvedených závazků je oprávněn objednatel nárokovat souběžně. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedeného důvodu smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.
- 4) Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli v případě prodlení s úhradou úplné faktury úrok z prodlení ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout konkrétní čas a termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně předání a převzetí stavby do užívání.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se řízení, kterým se stavba povoluje k užívání (řízení o udělení kolaudačního souhlasu).
- 4) Kromě údajů obvyklých se v zápise o předání a převzetí stavby uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 5) Objednavatel převezme zcela dokončené dílo prosté vad a nedodělků.


X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kolové dne 29. května 2018

Objednatel:

Základní škola Kolová, okres Karlovy Vary,
příspěvková organizace,


Mgr. Monika Sommerová,
zástupkyně ředitele školy

Zhotovitel:

Credostav s.r.o.


Ing. Jan Klíma,
jednatel

 **Credostav s.r.o.**
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary

Přílohy: - položkový rozpočet

Základní škola Kolová,
okres Karlovy Vary,
příspěvková organizace
362 14 Kolová 97
IČ: 70895201 Tel.: 353 331 514

