

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Obec Kolová**
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary
Jednající: Ing. Václav Kellner, starosta obce
IČ: 00254673
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100

(dále objednatel)

a

Zhotovitel: **BÁČA stavební, s.r.o.**
Sídlo: Na Vlečce 179, 362 32 Otovice
Jednající: Ing. Tomáš Báča
IČ: 04283554
DIČ: CZ 04283554
Bankovní spojení:

(dále zhotovitel)

t a k t o :

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést podle zaslané výzvy a cenové nabídky popsané, dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce ve smyslu „Vnitřní směrnice obce Kolová č. 1/2015, článku II., zakázky malého rozsahu do 200.000,- Kč bez DPH u stavebních prací, v platném znění.

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Kolová – veřejná cesta na pozemku p.č. 454/14 v k.ú. Kolová“**, a to podle jednoduché dokumentace specifikované ve výzvě a cenové nabídce.
Dílo bude provedeno v celém rozsahu soupisu prací – výkazu výměr, viz cenová nabídka.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s místem plnění a podmínkami uvedenými ve výzvě, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- 1) Zahájení stavby: **20.11.2016**
Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno **do 20.12.2016.**

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání díla, kterým bude objednatelem a zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí zcela dokončeného díla.

- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV. Splatnost a platební místo Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši
 - 112.545,- bez DPH (slovy: stodvanácttisícpětsetčtyřicetpět korun českých),
 - 136.179,- Kč včetně DPH (slovy: stotřicetšesttisícstosedmadesátdevět korun českých).

Podkladem pro takto stanovenou cenu byl soupis prací – výkaz výměr, který je součástí cenové nabídky. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Objednatel nepřipouští překročení dohodnuté ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu za dílo.
- 4) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 7 dnů od data protokolárního převzetí díla objednatelem.

- 5) Splatnost daňového dokladu je 15 dní od data jeho doručení objednateli. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat dílo bez vad a nedodělků objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavbě a za škody vzniklé jeho činností třetím osobám.
- 3) Dále se zhotovitel zavazuje organizovat a provádět stavební práce tak, aby byl zajištěn řádný přístup vlastníků přilehlých nemovitostí k jejich stavebním objektům a pozemkům a nebyl narušen obvyklý způsob užívání jejich nemovitostí a režim bydlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů a potvrzení o likvidaci odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8) Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 9) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jím odsouhlasený daňový doklad, a to v termínu splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

- 4) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat průběh stavebních prací.

VII. Sankce

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedeného důvodu smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně předání a převzetí stavby do užívání.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel v součinnosti s objednavatelem. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 5) Objednatel převezme zcela dokončené dílo prosté vad a nedodělků.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kolové dne 21.11.2016

Objednatel:

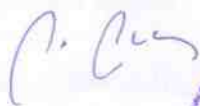
Zhotovitel:

Obec Kolová

BÁČA stavební,s.r.o. Otovice

Ing. Václav Kellner
starosta obce

Ing. Tomáš Báča



BÁČA STAVEBNÍ s.r.o. BÁČA stavební s.r.o.
Na Vlečce 179
362 32 OTOVICE
IČO: 042 83 554 DIČ: CZ04283554
mobil: 602 181 904
Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 31474