



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Obec Kolová**  
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary  
Jednající: Ing. Václav Kellner, starosta obce  
IČ: 00254673  
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100

(dále objednatel)

**a**

Zhotovitel: **BÁČA stavební s.r.o.**  
Sídlo: Otovice, Na Vlečce 179, PSČ 36232  
Jednající: Ing. Tomáš Báča  
IČ: 04283554  
DIČ: CZ 04283554  
Bankovní spojení: číslo účtu: 2200840863/2010

(dále zhotovitel)

**t a k t o :**

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést podle zadávací dokumentace v čl. II. popsané, dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce ve smyslu ust. § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

### II.

#### Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Kolová - stavba chodníku na pozemku parc. č. 72/3, 545/3 v k.ú. Kolová a parc. č. 218/6 v k.ú. Háje“, a to podle projektové dokumentace. Zadávací a projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zajistí rovněž dopravní značení v místě stavby, vyznačení inženýrských sítí - přípojek ke stávajícím objektům a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Dílo bude provedeno v celém rozsahu soupisu prací – výkazu výměr a projektové dokumentace.

Převzal

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávací a projektovou dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### III.

#### Doba splnění

- 1) Zahájení stavby: **01.08.2016**  
Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno **do 15.09.2016.**

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání díla, kterým bude objednatelem a zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí zcela dokončeného díla.

- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### IV.

#### Splatnost a platební místo

#### Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

- 282.880,- Kč bez DPH (slovy: dvěštosmsetosmdesátdvatisícsmsetosmsesát korun českých),
- 59.405,- Kč DPH (sazba DPH: 21 %),
- 342.285,- Kč včetně DPH (slovy: třistačtyřicetdvatisícdvěštosmdesátpět korun českých).

Podkladem pro takto stanovenou cenu byl soupis prací – výkaz výměr, který je součástí této smlouvy o dílo jako její příloha. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Objednatel nepřipouští překročení dohodnuté ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu za dílo.



- 4) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů od data protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 5) Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data jeho doručení objednateli. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle zadávací a projektové dokumentace a předat dílo bez vad a nedodělků objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavbě a za škody vzniklé jeho činností třetím osobám.
- 3) Dále se zhotovitel zavazuje organizovat a provádět stavební práce tak, aby byl zajištěn řádný přístup vlastníků přilehlých nemovitostí k jejich stavebním objektům a pozemkům a nebyl narušen obvyklý způsob užívání jejich nemovitostí a režim bydlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů a potvrzení o likvidaci odpadu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 9) Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 10) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební a ostatní dokumentaci v potřebném rozsahu.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jím odsouhlasený daňový doklad, a to v termínu splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII. Sankce**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedeného důvodu smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně předání a převzetí stavby do užívání.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel v součinnosti s objednavatelem. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 5) Objednatel převezme zcela dokončené dílo prosté vad a nedodělků.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kolové dne 12.08.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Kolová

BÁČA stavební s.r.o.

Ing. Václav Kellner  
starosta obce

Ing. Tomáš Báča  
jednatel



**BÁČA** STAVEBNÍ s.r.o.  
BÁČA stavební s.r.o.  
Na Vlečce 179  
362 32 OTOVICE  
IČ: 042 83 554 DIČ: CZ04283554  
mobil: 602 181 904  
Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 31474



## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 12.08.2016

Objednatel: **Obec Kolová**  
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary  
Jednající: Ing. Václav Kellner, starosta obce  
IČ: 00254673  
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100

(dále objednatel)

**a**

Zhotovitel: **BÁČA stavební s.r.o.**  
Sídlo: Otovice, Na Vlečce 179, PSČ 36232  
Jednající: Ing. Tomáš Báča  
IČ: 04283554  
DIČ: CZ 04283554  
Bankovní spojení: číslo účtu: 2200840863/2010

(dále zhotovitel)

### t a k t o :

#### I.

Shora označení účastníci uzavřeli dne 12.08.2016 smlouvu o dílo na stavbu „Kolová - stavba chodníku na pozemku parc. č. 72/3, 545/3 v k.ú. Kolová a parc. č. 218/6 v k.ú. Háje“.

Účastníci ve smlouvě o dílo sjednali termín zahájení prací k 01.08.2016 a termín dokončení prací do 15.09.2016. Z administrativních důvodů byla však smlouva uzavřena až po datu sjednaného zahájení prací. Dále došlo k prodloužení s vydáním povolení ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací, bez něž nelze sjednané práce realizovat. Zhotovitel proto požádal objednatele o upravení termínu zahájení a dokončení prací. Z těchto důvodů se účastníci tímto dodatkem dohodli na změně termínu zahájení a dokončení prací, sjednaných ve smlouvě o dílo.

#### II.

Objednatel a zhotovitel se proto dohodli, že mění a nahrazují čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 12.08.2016 takto:

- 1) Zahájení stavby: **01.09.2016**  
Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno **do 15.10.2016.**

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání díla, kterým bude objednatelem a zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí zcela dokončeného díla.

PRŮVZK R S

### III.

Žádná jiná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 12.08.2016 nejsou tímto dodatkem dotčena.

### IV.

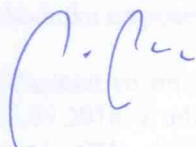
- 1) Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kolové dne 29.08.2016

Objednatel:

Obec Kolová

Ing. Václav Kellner  
starosta obce



Zhotovitel:

BÁČA stavební s.r.o.

Ing. Tomáš Báča  
jednatel



**BÁČA** STAVEBNÍ s.r.o.  
BÁČA stavební s.r.o.  
Na Vlečce 179  
362 32 OTOVICE  
IČ: 042 83 554 DIČ: CZ04283554  
mobil: 602 181 904  
Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 3147