

**Obec Kolová (1/1)**  
**IČ 00254673**  
**Kolová 16**  
**36001 Kolová**  
**zastoupená starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, PSČ 357 35, Chodov, IČ 26355639, DIČ CZ263355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15052, zastoupena na základě zmocnění ze dne 22.03.2021 Mgr. Jiřím Froňkem, Mezirolí 266, 362 25 Nová Role.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 363/1 v k.ú. Kolová

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 3 m<sup>2</sup>/ 6 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

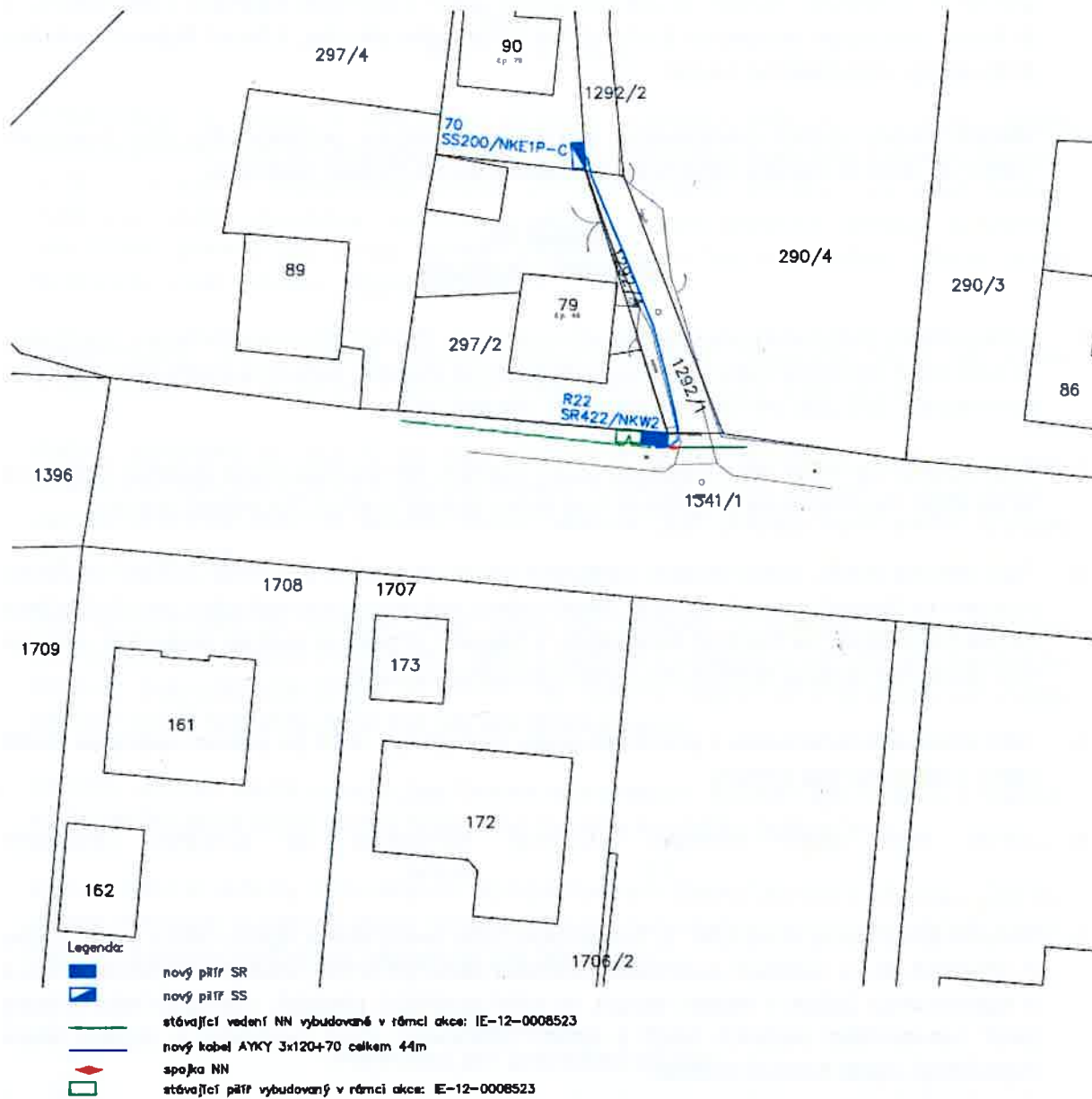
1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ..... , č.j. .... ze dne .....
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.  
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků



Dne .....

Dne 05.05.2022

**Budoucí povinná**

**Budoucí oprávněná**

**Stav - elektro s.r.o.**







Vintířovská 1149, 357 35 Chodov  
IČ: 263 55 639  
DIČ: CZ26355639

ČEZ Distribuce, a. s.

Obec Kolová



Legenda:

-  nový pilíř SS
-  stávající vedení NN
-  nový kabel AYKY 3x120+70 celkem 7m
-  stávající skříň
-  spojka NN
-  stávající vedení VN

Kreslil: <b>J. Obdržálek</b>	Projektant: <b>J. Obdržálek</b>	Zodp. projektant: <b>Ing. Hošťálek</b>
Investor stavby: <b>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín</b>		
Místo stavby: <b>Kolová</b>		Kraj: <b>Karlovarský</b>
Název stavby: <b><u>Kolová, KV, Kolová, parc. č. 405/97, kNN</u></b>		
Obsah výkresu: <b>situace montáž</b> Měřítko: <b>1: 500</b>		



<b>STAV-ELEKTRO s.r.o., Vnitřovská 1149, 357 35 CHODOV, IČ: 263 55 638</b>	
Zak. číslo:	Zak. číslo ČEZ: <b>IV-12-0020011</b>
Datum: <b>4/2022</b>	Formát: <b>A4</b>
Stupeň dok.: <b>PD</b>	Číslo paré:

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Kolová, KV, Kolová, pč.405/97</b>	Katastrální území:	<b>Kolová</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-0020011</b>	Kód katastrálního území:	<b>668567</b>
Kraj:	<b>Karlovarský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Karlovy Vary</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>363/1</b>
Údaje zadal:	<b>Jiří Froněk</b>	Datum a čas zpracování:	<b>05.05.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1901,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,292
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	555,09 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>2</sub> ):	=	330 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	66,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	396 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 400 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 484 Kč**





# **DISTRIBUCE** **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 183/2021

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**

(dále jen „zmocnitel“)

## **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Stav - elektro s.r.o.**  
sídl: Vintřfiovská 1149, 357 35 Chodov  
IČO: 26355639  
DIČ: CZ26355639

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 15052,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 12-04-2021

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v CHODOVĚ dne 15. 4. 2021

Zmocněnec:  
Stav - elektro s.r.o.

Radim Braděalík - ředitel  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 774 /2021

Ověřuji, že **Ing. Radim Černý**, narozen 10. května 1974, bydlíště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14. dubna 2021

**Iveta HÁJKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 866 /2021

Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydlíště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14. dubna 2021

**Iveta HÁJKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



## PLNÁ MOC

Níže podepsaný

zmocnitel: Stav - elektro s.r.o  
sídlo: Vintřovská 1149, 357 35 Chodov  
IČ: 263 55 639  
DIČ: CZ26355639  
zápis v OR/ŽR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15052

z p l n o m o c ň u j e

zmocněnce: Mgr. Jiří Froňek  
bydliště: Mezirolí 266, 362 25 Nová Role  
RČ: 840920/2230  
OP: 212905766

aby za zmocnitele (společnost Stav - elektro s.r.o) jednala s územními samosprávnými celky a jejich orgány (obce, města), kraji a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, Pozemkovým fondem ČR, orgány Policie ČR a dalšími právními a fyzickými osobami majícími nebo připravujícími se zmocnitelem (společností Stav - Elektro s.r.o) právní nebo jiný vztah v rámci zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V rámci tohoto zplnomocnění, výlučně v přímé souvislosti se zajištěním výstavby (zřizování) a provozem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy (technické infrastruktury), je oprávněna:

- podávat a projednávat návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smluv o koupi nemovitosti(-i), smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi nemovitosti(-i),
- podávat návrhy na vklady příslušných smluv do katastru nemovitostí a brát tyto návrhy zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat návrhy, žádosti a činit další právní úkony v příslušných řízeních dle stavební – právních předpisů a právních předpisů souvisejících (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení); tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat návrhy, žádosti a uzavírat smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, k vyřízení místního poplatku za užívání veřejného prostranství.
- podávat návrhy na nabytí (vyvlastnění) práva odpovídajícího věcnému břemenu k nemovitostem podle příslušného zákona; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, a ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci výslovně uvedené právní úkony.


Platnost plné moci není časově omezena.

V Chodově dne 22. 03. 2022

Stav - elektro s.r.o.  
Vintřovská 1149, 357 35 Chodov  
352 875 614, 602 428 222-8  
IČO: 263 55 639  
DIČ: CZ26355639

Stav - elektro s.r.o

Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne:



# OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,

poř. č.: legalizace V./14/2022

uznal podpis na listině za vlastní

Jaromír Obdržálek, nar.: 30.10.1963, Brno

Dvořákova 1075, 35735 Chodov

adresou místa trvalého pobytu

OP č. 202634895

druh a číslo dokladu, na něž má být zřídlen zvláštní úřední újedn, uvedená v této ověřovací doložce

V Chodově 21.03.2022

Romana Jiloušková

jedno z pracovních osob, která legalizaci provádí

