

Zápis
ze schůze zastupitelstva č. 29 obce Kolová,
konaného dne 31. 5. 2022, od 19 hodin v obecním sále v Kolové

Zahájení schůze zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:04 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášecí schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pan Bohuslava Paule a pana Josefa Dlohoše a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.182:

Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli paní Bohuslava Paule a pana Josefa Dlohoše a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 182 bylo schváleno.

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a navrhl doplnit 3 body:

- Schválení investičního záměru MŠ Kolová a Komunitní škola Kolová do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko III.
- Schválení Smlouvy o úvěru
- Prodej pozemku p. č. 65/11 k. ú. Háje u KV

Program zasedání:

1. Kontrola minulých usnesení
2. Schválení investičního záměru MŠ Kolová a Komunitní škola Kolová do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko III.
3. Schválení dotací obce Kolová místním klubům a spolkům na rok 2022
4. Výběr pronajímatele pozemku p. č. 408/21 k. ú. Kolová
5. Výběr dotační agentury – dotace Národní plán obnovy – výzvy č. 31 Budování kapacit dětských skupin
6. Revokace a nové usnesení ke smlouvě o prodeji pozemku p. č. 109/1 k. ú. Kolová
7. Výběr dodavatele pro dotační projekt - Work-outová sestava - pozemek p. č. 703 k. ú. Kolová
8. Odsouhlasení převzetí systému veřejného osvětlení v lokalitě Kazašská do majetku obce
9. Odsouhlasení věcných břemen

10. Schválení vyhlášení výběrového řízení dle zadávací dokumentace projektu „Přístavba ZŠ“
11. Prodej pozemku p. č. 65/11, k. ú. Kolová
12. Výběr zhotovitele přístupové cesty – p. č. 465/28 k. ú. Kolová
13. Rozpočtové opatření č. 2/2022
14. Schválení Smlouvy o úvěru s KB
15. Diskuze

Návrh usnesení č. 183:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje program schůze zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 183 bylo schváleno.

Bod I - Kontrola minulých usnesení

Předseda kontrolního výboru pan Josef Dlohoš přednesl zprávu o plnění minulých usnesení. K zprávě nebyly vzneseny žádné dotazy.

Bod II – Schválení investičního záměru MŠ Kolová a Komunitní škola Kolová do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko III

Místostarostka navrhla, aby obec opět zařadila investiční záměry výstavby MŠ a rozšíření ZŠ Kolová – nazvané souhrnně Komunitní škola Kolová do Strategického rámce MAP Karlovarsko III. Záměr je aktuálně odsouhlasen a vložen do Strategického rámce MAP II. Zařazením investičních záměrů do Strategického rámce MAP bývá podmíněna účast obce či její příspěvkové organizace v dotačních titulech. Záměry navrhla schválit ve stejném znění a rozsahu jako v MAP II (poslední aktualizace z května 2022).

Starosta navrhl hlasovat.

Návrh usnesení č. 184:

Zastupitelstvo obce Kolová projednalo a schvaluje investiční záměr MŠ Kolová a ZŠ Kolová – Komunitní škola Kolová a souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko III.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení č. 184 bylo schváleno.

Bod III – Schválení dotací obce Kolová místním klubům a spolkům na rok 2022

Místostarostka představila žádosti místních klubů a spolků, které obec obdržela na základě vyhlášeného dotačního programu obce na rok 2022 ze dne 29.3.2022. Celkem bylo podáno 5 žádostí, a zastupitelé navrhli následující výše dotace. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 185:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje dotační program obce Kolová na rok 2022 a přiděluje dotace následujícím subjektům: FK Ajax Kolová 185 000Kč, Petanque club Kolová 20 000Kč, Golf club Háje – 40 000Kč, Pro obec - 5 000Kč a Kolováci – 10 000, Správa sociálních a zdravotních zařízení Cheb 5000 a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávních smluv.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0
Usnesení č. 185 bylo schváleno.**

Bod IV – Výběr pronajímatele pozemku p. č. 408/21 k. ú. Kolová

Starosta uvedl, že obdržel 2 žádosti o pronájem pozemku p. č. 408/21. Záměr pronájmu byl schválen na veřejné schůzi 29.3.2022 a byl řádně vyvěšen.

Obě dvě žádosti (společnost APIPI a spolek Kolováci) byly zveřejněny na webu obce, v Koloháji a byly prodiskutovány jak se žadateli, veřejností, tak v rámci porady zastupitelů. Proti prvnímu záměru společnosti APIPI na vybudování včelího domu a včelí stezky se ohradili místní občané, především z obavy ze včel a včelího bodnutí a z navýšení provozu v dané lokalitě. Založili spolek Kolováci a podali druhá záměr. Zastupitelé po společné diskuzi navrhli pronajmout pozemek právě spolku Kolováci.

Návrh usnesení č. 186:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje pronajímatele pozemku p. č. 408/21 k. ú. Kolová spolek Kolováci a pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu. Doba pronájmu se sjednává na 5 let, cena ročního pronájmu je stanovena na 1 Kč. Podmínkou pronájmu je zachování prostoru veřejně přístupným a údržba sousedícího pozemku sekáním trávy 3 x ročně.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 3 (MŠ, JH, MSCH)
Usnesení č. 186 bylo schváleno.**

Bod V – Výběr dotační agentury – dotace Národní plán obnovy – výzvy č. 31 Budování kapacit dětských skupin

Místostarostka uvedla, že byla vyhlášena výzva Ministerstva práce a sociálních věcí č.31 – Budování kapacit dětských skupin (dále DS). Uvedla, že v obci chybí zařízení předškolní péče a rodiče musí své děti složitě umísťovat do mateřských školek v Březové a v Karlových Varech, což se jim ne vždy daří. Obec nechala zpracovat projekt novostavby budovy MŠ, na který bylo vydáno stavební povolení. Tento projekt by se po dílčích úpravách (zlepšení energetické náročnosti budovy přidáním fotovoltaiky a změnami v textové části PD) dal využít i jako projekt na výstavbu budovy pro dětskou skupinu. Zastupitelé se na pracovní poradě shodli, že připraví tuto PD pro potřeby dotačního řízení.

Místostarostka uvedla, že oslovila několik dotačních agentur se žádostí o spolupráci na této dotační výzvě a požádala je o nabídky a zaslání referencí. Dále oslovila 2 obce, které již DS zřizují. Vzhledem k tomu, že se jedná o specifický záměr a s ohledem na reference získala 1 nabídku na spolupráci a tu předložila zastupitelům. Jedná se o nabídku od firmy Uno Society s.r.o. - Dotace pro obce a navrhla, aby smlouvu o dílo obec uzavřela s touto dotační agenturou.

Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 187:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6 pro výběr dotační agentury pro dotační Výzvu č.31 Budování kapacit dětských skupin.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0
Usnesení č. 187 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 188:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje výběr dotační agentury pro dotační výzvu č.31 Budování kapacit dětských skupin agenturu - Dotace pro obce – Uno Society s. r. o..

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0
Usnesení č. 188 bylo schváleno.**

Bod VI – Revokace a nové usnesení ke smlouvě o prodeji pozemku p. č. 109/1 k. ú. Kolová

Starosta uvedl, k prodeji pozemku p. č. 109/ k. ú. Kolová byla v schváleno usnesení č. 2 z veřejné schůze zastupitelstva č. 6 ze dne 18. 9. 2018. V tomto usnesení však nebyl uveden subjekt, kterému obec pozemek prodává. Zároveň uvedl, že došlo k nové dohodě mezi prodávajícím a kupujícím. Původní kupní cena pozemku byla zachována,. Navrhl, aby zastupitelé tedy toto usnesení revokovali a schválili nové znění smlouvy o sml. budoucí a kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 189:

Zastupitelstvo obce Kolová revokuje usnesení č.2 ze ZO č.6 ze dne 18.9.2018.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se
Usnesení č. 189 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 190:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodej pozemku p. č. 109/1 k. ú. Kolová smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní Monikou Maznou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1(MSCH)
Usnesení č. 190 bylo schváleno.**

Bod VII – Výběr dodavatele pro dotační projekt - Work-outová sestava - pozemek p. č. 703 k. ú. Kolová

Starosta uvedl, obec podala žádost do dotaci 240 tis Kč z programu Karlovarského kraje – Rozvoj cyklistické infrastruktury. Z tohoto programu by ráda vybudovala workoutové hřiště na pozemku p. č. 703 k. ú. Kolová. Starosta obdržel nabídku firmy Bonita, která již v obci realizovala dětské hřiště u školy v Kolové a malé hřiště naproti penzionu v Hájích. Na základě dobrých zkušeností tedy navrhl, aby zastupitelé schválili firmu Bonita jako zhotovitele work - outového hřiště.

Návrh usnesení č. 191

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje zhotovitele workoutové sestavy z dotační výzvy Cyklistická infrastruktura firmu Bonita v celkové hodnotě díla 320 tisíc Kč s dotační podporou 240 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)
Usnesení č. 191 bylo schváleno.**

Bod VIII – Odsouhlasení převzetí systému veřejného osvětlení v lokalitě Kazašská do majetku obce

Starosta uvedl, že obdržel stížnost občanů ohledně vypínání a nepřiměřeného zpoplatnění veřejného osvětlení v lokalitě Kazašská ze strany soukromých vlastníků tohoto osvětlení v této lokalitě. Uvedl, že vstoupil do jednání s majiteli VO i přilehlého chodníku. Předjednal s nimi možnost převzetí systému VO do majetku obce. Požádal zastupitele, zda budou s tímto záměrem souhlasit.

Návrh usnesení č. 192

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje záměr bezplatného převzetí 24 bodů veřejného osvětlení v lokalitě Kazašská včetně pozemku pod nimi a pověřuje starostu jednáním vedoucím k uzavření smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 192 bylo schváleno.**

Bod IX - Smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo následující věcná břemena a dohody o umístění stavby:

Návrh usnesení č. 193:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 26047 a dohodu o umístění stavby č. IV -12 – 0020011/SOBS/VB/01 na pozemku 405/97 k. ú. Kolová.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 193 bylo schváleno.**

Bod X – Schválení vyhlášení výběrového řízení dle zadávací dokumentace projektu „Přístavba ZŠ“

Starosta připomněl, že obec podala žádost o dotaci na Vestavbu půdního prostoru ZŠ Kolová. Uvedl, že dotační řízení aktuálně probíhá. Termín výsledků řízení v tuto chvíli není přesně znám. Nicméně s ohledem na termín případného dokončení stavby v dotačním programu (6/2023) je žádoucí pokračovat s přípravou projektu, konkrétně vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce. Uvedl, že výběrové řízení bude pro obec Kolovou řídit dotační agentura REDI, přesně v souladu se smlouvou o dílo. Navrhl tedy, aby zastupitelstvo schválilo zahájení výběrového řízení dle zadávací dokumentace.

Návrh usnesení č. 194:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce formou zjednodušeného podlimitního řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek s výhradou možnosti zrušení zadávacího řízení v případě neobdržení dotace.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 0
Usnesení č. 194 bylo schváleno**

Návrh usnesení č. 195:

Zastupitelstvo obce Kolová jmenuje komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky na stavební práce projektu Přístavba ZŠ Kolová ve složení Ing. Kateřina Pašková, Mgr. Monika Sommerová a Josef Dlohoš.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 195 bylo schváleno**

Bod XI – Prodej pozemku p. č. 65/11

Starosta uvedl, že na minulé veřejné schůzi byl prezentován záměr prodeje pozemku p. č. 65/11v k. ú. Háje u KV o výměře 14 m2 firmě ČEZ. Záměr byl vyvěšen, žádný jiný subjekt se nepřihlásil. Navrhl tedy, aby se pozemek prodal firmě ČEZ distribuce a.s.

Návrh usnesení č. 196:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje prodeje pozemku p. č. 65/11v k. ú. Háje u KV o výměře 14 m2 firmě ČEZ distribuce a.s. Cena bude stanovena znaleckým posudkem, který kupující nechá vypracovat na své náklady.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 196 bylo schváleno**

Bod XII – Výběr zhotovitele přístupové cesty – p. č. 465/28 k. ú. Kolová

Starosta navrhl, že poptal a obdržel nabídky 3 firme na zhotovení přístupové cesty p. č. 465/28 k. ú. Kolová. Navrhl, aby s ohledem na dosavadní zkušenost a celkovou cenu vybralo jako zhotovitele pana Daniela Fikara.

Návrh usnesení č. 197

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje zhotovitele přístupové cesty p. č. 465/28 k. ú. Kolová pana Daniela Fikara.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se 1 (IS)
Usnesení č. 197 bylo schváleno.**

Bod XII – Rozpočtové opatření č. 2/2022

Místostarostka přečetla a navrhla schválit rozpočtové opatření č.2/2022.

Návrh usnesení č. 198

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č.2/2022.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 198 bylo schváleno.**

Bod XIII - Schválení smlouvy o úvěru s KB

Starosta uvedl, že v souvislosti se usnesením zastupitelstva předfinancovat a spolufinancovat projekt půdní vestavby ZŠ Kolová, které bylo schváleno na minulé veřejné schůzi obdržel návrh smlouvy o úvěr od KB. Pan Paule připomněl, že návrh smlouvy obec obdržela teprve den před veřejnou schůzi a neměl čas se s ní podrobně seznámit. Starosta dal poté hlasovat.

Návrh usnesení č. 199

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje Smlouvu o úvěru s KB.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (BP, MSCH) Zdrželi se 2 (MŠ, JH)

Usnesení č. 199 nebylo schváleno.

* *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1, Prezenční listina
 - 2, Rozpočtové opatření a č. 2/2022
 - 3, Strategický rámec MAP III – záměr Komunitní škola Kolová
 - 4, přehled dotací místním klubům s spolkům 2022
- Smlouvy o smlouvě budoucí – VB

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Kateřina Pašková

Ověřovatelé:

Ing. Bohuslav Paule

Josef Dlohoš

..... dne

..... dne.....

Starosta: Mgr. Jakub Jiskra

..... dne

Razítko obce: