

Zápis
ze schůze zastupitelstva č. 32 obce Kolová,
konaného dne 15. 8. 2022, od 19 hodin v Kolové

Zahájení schůze zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:07 hodin starostou obce Mgr. Jakubem Jiskrou.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, omluvil se pan), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a navrhl na doporučení výběrové komise doplnit program o následující bod:

- Rozpočtové opatření
- Věcná břemena
- Výběr stavebního dozoru

Program zasedání:

1. Výběrové řízení „Komunitní škola Kolová – stavební úpravy“ – výběr zhotovitele
2. Schválení věcných břemen
3. Výběr stavebního dozoru
4. Rozpočtové opatření č. 4/22

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Bohuslava Paule a paní Marcelu Šulcovou a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Žádný protinávrh nebyl vznesen a starosta dal tedy hlasovat

Návrh usnesení č.213:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje program schůze zastupitelstva a určuje ověřovateli pana Bohuslava Paule a paní Marcelu Šulcovou a zapisovatelkou paní Kateřinu Paškovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 213 bylo schváleno.

1. **Bod I** - Výběrové řízení „Komunitní škola Kolová – stavební úpravy“ – výběr zhotovitele

Starosta přednesl následující zprávu hodnotící komise:

Vyhodnocení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „KOMUNITNÍ ŠKOLA KOLOVÁ – STAVEBNÍ ÚPRAVY“

Zadávací řízení bylo realizováno jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a následující zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále i ZZVZ), a to elektronickou formou na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>

K datu podání nabídek byly přijaty 3 nabídky. Elektronické zpřístupnění nabídek proběhlo bezprostředně po ukončení lhůty pro jejich podání.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou nejprve hodnoceny, a to podle ekonomické výhodnosti s kritériem nejnížší nabídkové ceny včetně DPH.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek, která pracovala ve složení: Ing. Kateřina Pašková, Mgr. Monika Sommerová a Josef Dlohoš porovnála nabídkové ceny a sestavila pořadí nabídek od nejnížší po nejvyšší.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	Stavební společnost VARO, s.r.o. , Hvězdoslavovo náměstí 534/5, Cheb IČO: 263 56 503	13 739 555,86
2.	STASKO plus, spol. s r.o. , Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary IČO: 14707551	16 553 980,78
3.	KV Realinvest, s.r.o. , Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary IČO: 291 13 903	17 476 807,64

V rámci posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny (MNNC) byl účastník s nejnížší nabídkovou cenou vyzván ke zdůvodnění cen některých položek v nabídkovém Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Protože ani po opakované výzvě zdůvodnění nedoložil, zadavatel jej ze soutěže vyloučil (viz usnesení č. 212 Zastupitelstva obce Kolová ze dne 28. 7. 2022). K datu veřejné schůze č. 32 – tedy 15.8.2022 stále probíhala lhůta pro případné podání námitek.

Účastník ve 2. pořadí byl dne 1. 8. 2022 k předložení elektronických originálů dokladů o kvalifikaci, které předložil dne 4. 8. 2022. Komise pro hodnocení a posouzení tak konstatovala, že účastník STASKO plus, spol. s r.o., se sídlem Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy vary, IČO:14707551 splnil všechny zákonem a zadavatelem požadované podmínky účasti a podmínky pro uzavření smlouvy.

Komise proto navrhuje Zastupitelstvu obce Kolová schválit vybraného dodavatele **STASKO plus, spol. s r.o.** k uzavření smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 214

Zastupitelstvo obce Kolová Zastupitelstvo obce Kolová projednalo a schválilo

1) pořadí cenových nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komunitní škola Kolová – stavební úpravy“

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551	16 553 980,78
3.	KV Realinvest, s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 291 13 903	17 476 807,64

2) výběr dodavatele

STASKO plus, spol. s r.o., se sídlem Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO:14707551, s nabídkovou cenou ve výši 13 680 975,85 Kč bez DPH, tj. 16 553 980,78 Kč včetně DPH.

3) uzavření smlouvy o dílo

Na veřejnou zakázku „KOMUNITNÍ ŠKOLA KOLOVÁ - STAVEBNÍ ÚPRAVY“ s vybraným dodavatelem STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary za nabídkovou cenu 13 680 975,85 Kč bez DPH a 16 553 980,78 Kč včetně DPH, a to po marném uplynutí lhůty pro podání námitek:

a) proti Oznámení o vyloučení účastníka Stavební společnost VARO, s.r.o., IČO 263 56 503

b) proti Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky

4) pověřuje starostu obce Kolová podpisem smlouvy o dílo

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se

Usnesení č. 214 bylo schváleno.

Bod II – Věcná břemena

Starosta uvedl, že obdržel návrh 2 smluv o zřízení věcného břemen a navrhl, aby zastupitelé toto schválili.

Návrh usnesení č. 215:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na par. Č. 405/42 a 405/75v k. ú. Kolová

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení č. 215 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 216:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na par. č. 529/19 v k. ú. Kolová

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení č. 216 bylo schváleno.

Bod III – Výběr stavebního dozoru

Starosta uvedl, že pro projekt Komunitní školy Kolové – stavební úpravy navrhuje, aby obec zastupoval stavební dozor. Již v průběhu přípravy projektové dokumentace proto oslovil několik kandidátů. Ze 3 kandidátů, kteří byli osloveni se žádostí o spolupráci, vybral jako nejvhodnějšího pana ing. Petra Urgače. V případě uzavření příkazní smlouvy bude uzavřena na dobu výstavby projektu Komunitní škola Kolová – stavební úpravy. Předpokládaný termín dokončení je 30.6.2023.

Návrh usnesení č. 217:

Zastupitelstvo obce Kolová výjimku z Vnitřní směrnice o zadávání VZ malého rozsahu obce Kolová č.1/2020 podle bodu 3 odstavce 6 pro výběr stavebního dozoru pro akci Komunitní škola Kolová – stavební úpravy – odborné učebny.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (MSCH) Zdrželi se
Usnesení č. 217 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 218:

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření příkazní smlouvy na zajištění technického stavebního dozoru pro projekt Komunitní škola Kolová – stavební úpravy s panem ing. Petrem Urgáčem, IČ 13761447, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300720 za cenu 34 000 Kč bez DPH měsíčně.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)
Usnesení č. 218 bylo schváleno.**

Bod III – Rozpočtové opatření

Místostarostka přečetla návrh rozpočtového opatření a navrhla dát hlasovat.

Návrh usnesení č. 219

Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č.4/2022.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 219 bylo schváleno.**

Diskuze:

* *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:56

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 17.8.2022

Zapisovatel: Ing. Kateřina Pašková

Ověřovatelé:

Bohuslav Paule

Marcela Šulcová

..... dne

.....dne.....

Starosta: Mgr. Jakub Jiskra

..... dne

Razítko obce: