



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v případě přijetí dotace z výzvy 4/2021 NPŽP

Název projektu:

„Komunitní sad – Kolová“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Kolová
Adresou: Kolová 16, 360 01 Kolová
Zastoupený: Mgr. Jakub Jiskra, starosta
Telefon: 353 331 513
Email: starosta@kolova-haje.cz
IČ: 00254673
Bankovní spojení: 3224341/0100

a

Zhotovitel: Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o.
Sídlem: Raisova 448, 386 01 Strakonice
Zastoupený: Stanislavem Šípem, DiS
Telefon: +420 775 163 292
E-mail: stanislav.sip@zahrady-sip.cz
IČ: DIČ: 28104064, CZ28104064
Bankovní spojení: 2073815349/0800

Počet stran smlouvy: 7

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace díla „Komunitní sad – Kolová“, dále jen „dílo“. Rozsah provedení díla je určen projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o. v prosinci 2021 a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje správnost a úplnost rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům.

Tento projekt je realizován v rámci výzvy 4/2021 z Národního programu životního prostředí – zlepšení životního prostředí v obcích prostřednictvím podpory výsadby stromů, která přispěje k vytvoření kvalitního veřejného prostoru, k vyrovnání teplotních extrémů, ke zlepšení kvality ovzduší a k zadržování vody. Zhotovitel je tímto povinen respektovat tuto skutečnost.

3. Místo plnění

Dílo bude provedeno v katastrálním území obce Kolová na parcelách dle projektu.

4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

zahájení realizace díla = dnem podpisu této smlouvy
ukončení realizace díla = **maximálně do 30. 12. 2023**

Domluvený termín realizace je dne 04. 11. 2022.

Termín realizace díla proběhne v souladu s podmínkami dotace.

V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

5. Cena díla

Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

Cena díla bez DPH	205 803,49 Kč
DPH 21 %	43 218, 73 Kč
Celková cena včetně DPH	249 022.22 Kč

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Pokud nebude objednateli poskytnuta přiznaná dotace za předpokladu, že nezavinil její nevyplacení, a to do konce roku ve kterém proběhla výsadba (v případě podzimní výsadby na jaře roku následujícího), bude zhotovitelem vrácena plná výše smlouvené ceny na účet objednatele.

6. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že zadavatel neposkytne dodavateli zálohy na dodávku.

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí celého díla.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná a prokázaná plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na maximálně 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy. V textu faktury bude uveden název projektu uvedený ve smlouvě. Přílohou faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Faktura bude vystavena v originále a jednom stejnopise s platností originálu pro účely další administrace projektu.

7. Způsob provedení díla

Dílo bude provedeno v podobě vytyčení výsadby, vybagrování jam a v ranních hodinách 30.4. ukázka výsadby cca 5 stromů. V rámci výsadby bude probíhat komunitní/obecní akce „Pálení čarodějnic“. Výsadba bude spočívat v usazení stromu do jámy, aplikace hnojiv, instalace opory v podobě třech kůlů s hrazdičkou, vyvázání stromů, a instalace oplocení. Po ukázce bude na místě ponechán odpovídající materiál – stromy, kůly, vyvazovací materiál, hnojivo atp.

Objednatel má právo provádět kontroly a sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit.

Zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na místě plnění a je-li ohrožena bezpečnost prováděné dodávky, život nebo zdraví pracujících.

Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8. Místo plnění dodávky

Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dodávky prosté práv třetích osob (netýká se vlastníků a správců inženýrských sítí a veřejných komunikací) a v termínu podle článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch (poplatky za zábor veřejného prostranství, omezení rychlosti na komunikaci apod.), zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu plnění dodávky a likvidaci odpadů vzniklých při plnění dodávky v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Pomocné pozemky budou po plnění dodávky uvedeny do původního stavu.

Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

9. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění dodávky do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce na plnění dodávky v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení místa plnění dodávky.

V místě křížení inženýrských sítí je povinen objednatel toto vedení vytyčit na své náklady v terénu.

10. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje uvést všechny používané komunikace do původního stavu.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit místo provádění díla tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí místa provádění díla. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho činností.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.

Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě.

11. Předání místa plnění, odevzdání a převzetí díla

Zhotovitel podpisem této prohláší, že si místo plnění předem řádně prohlédl, seznámil se v rozsahu dle svého uvážení s místními podmínkami, přístupem na místo plnění a prohláší, že mu plně vyhovuje.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně opatření a lhůt stanovených objednatelům k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel rozhodne v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

Objednatel se stává vlastníkem díla, resp. jeho součástí okamžikem jeho provedení.

12. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady.

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo smluvní záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla a činí: **36 měsíců**.

13. Reklamacce

Objednatel – vlastník dodávky je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

Zhotovitel společně se zástupcem objednatele – vlastníka díla provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla,
- určení, zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na vlastníka,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty, podpis zástupců zhotovitele, objednatele – vlastníka dodávky.

Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede do 30 dnů po sepsání zápisu o reklamaci nebo v závislosti na možnou výsadbu a řez stromů. Oznamené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě určené objednatelem v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady na díle sepíší smluvní strany zápis.

Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

14. Zajištění závazků

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

15. Ostatní ujednání

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel umožní kontrolu subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení projektu v souladu s poskytnutím dotace a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 12 let od poslední platby.

Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 12 let od poslední platby.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

Pokud porušení smluvní povinnosti zhotovitelem bude příčinou, pro kterou objednatel nedodrží podmínky, za jakých mu byla poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami poskytnuté dotace, což potvrdil podpisem této smlouvy.

Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.

16. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

17. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě.

Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

Zhotovitel současně podpisem této smlouvy na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha smlouvy | Položkový rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V obci Kolová dne:


Ve Strakonících dne: 02. 11. 2022

Za objednatele:

Za dodavatele:

Mgr. Jakub Jiskra, starosta

Stanislav Šíp, DiS – jednatel


OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj


Šíp - zahradní architektura a služby, s.r.o.
Fulčova 448, 306 01 Strakonice
IČ: 281 04 064, DIČ: CZ28104064
MOBIL: 775 183 292, 775 783 292
www.zahradny-sip.cz

Přílohy | 1

Příloha smlouvy | /Položkový rozpočet/

