

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle § 2201 až 2234 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Pronajímatel: **Obec Kolová**
Se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **00254673**
Jednající: **Mgr. Jakub Jiskra**, starosta obce
jako pronajímatel na straně jedné

a

Nájemce: **Kolováci, z.s.**
Se sídlem: **č.p. 238, 360 01 Kolová**
IČ: **144 44 011**
Jednající: **MUDr. Ladislav Pachta, nar. 21. února 1963**, předseda spolku

jako nájemce na straně druhé,

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 408/21 – trvalý travní porost v k. ú. Kolová, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kolová.

II.

Pronajímatel touto smlouvou tento pozemek parc. č. 408/21 o celkové výměře 336 m² v k. ú. Kolová, přenechává nájemci k dočasnému užívání za účelem vytvoření místa komunitního setkávání sousedů a občanů obce Kolová.

III.

Nájem se sjednává od 11. 07. 2022 na dobu určitou do 11. 07. 2027

Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje o 1 rok, pokud alespoň jedna ze stran nepodá k poštovní přepravě nebo doručí ve lhůtě minimálně 6 měsíců před dobou ukončení nájmu písemné oznámení o skončení nájmu. Toto je možné bez udání důvodu.

IV

Nájemce je oprávněn předmět nájmu (pozemek) užívat pouze za účelem, popsáním v žádosti o pronájem pozemku (v příloze), tedy k vybudování místa komunitního setkávání sousedů a občanů obce Kolová. Může zde na své náklady vybudovat drobný mobiliář, související s účelem pronájmu, jako např. lavičky, ohniště, odpadkový koš apod. Nemůže pronajímat

pozemek třetím stranám. Pozemek zůstane volně přístupným jako jakékoliv jiné veřejné prostranství. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a zeleň v kultivovaném stavu.

V.

Nájemce je se stavem předmětu nájmu dobře seznámen, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, jej do svého užívání bez výhrad přebírá.

VI.

Za užívání předmětu nájmu (pozemku) se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1 Kč ročně.

Dále se nájemce zavazuje k sekání trávy v přílehlém Komunitním sadu na parc. č. 408/22 v k.ú Kolová, a to nejméně 3 x ročně v intervalech minimálně od sebe časově vzdálených 30 dní. Pronajímatel se zavazuje k drobným úpravám terénu v tomto sadu tak, aby bylo možno pozemek sekat běžnou technikou.

Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30.06. běžného roku bezhotovostním převodem na účet obce č. 3224341/0100.

VII.

Užívání nemovitostí se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn na předmětu nájmu (pozemku) zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty. Předmět nájmu (pozemek) nesmí být oplocen.

VIII.

Nájem pozemku skončí:

- a) dohodou účastníků této smlouvy
- b) písemnou výpovědí kteréhokoliv účastníka smlouvy bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy.
- c) nedodržení účelu pronájmu ze strany nájemce
- d) neplnění povinností, vyplývajících z platebních podmínek, týkající se údržby pozemku 408/22
- e) nedodržení jakýchkoliv podmínek, vyplývajících z této smlouvy

Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen předmět nájmu (pozemek) vyklidit a uvést do původního stavu a ke dni ukončení nájmu jej předat zástupci pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nájemce pořídil jakékoliv materiální investice do předmětu nájmu, je možné se domluvit na darování pronajímateli. Zhodnocením předmětu nájmu nevzniká pronajímateli jakákoliv povinnost kompenzace nájemci po skončení nájemního stavu

IX.

Záměr pronájmu dotčeného pozemku byl na Úřední desce obce vyvěšen od 11. 04. 2022 do 30. 04. 2022. Pronájem pozemku byl schválen předepsaným způsobem na 29. veřejném zasedání ZO, konaném dne 31. 05. 2022, a to usnesením č. 186/22

X.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na každého právního nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vzestupně číslovaných.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Kolové dne 08. 07. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Mgr. Jakub Jiskra
starosta

.....

MUDr. Ladislav Pachta

Přílohy: 1. Žádost spolku Kolováci o pronájem pozemku
2. Doklad o vyvěšení na ÚD obce

