

## Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kolová,  
konaného dne 26.4. 2023, od 19:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kolová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:03 hodin starostou Jakubem Jiskrou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Michala Schafera a Václava Johanovského a zapisovatelkou Kateřinu Paškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Kolová určuje ověřovateli zápisu Michala Schafera a Václava Johanovského a zapisovatelkou Kateřinu Paškovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 59 bylo schváleno.**

\* \* \*

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva.

Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje následující program zasedání:***

#### **Program zasedání:**

1. Kontrola minulých usnesení
2. Návrhy na změnu územního plánu
3. Schválení smlouvy o podpoře SFŽP
4. Schválení dodavatele dle výběrového řízení - IT vybavení "Komunitní škola Kolová"
5. Souhlas zřizovatele s realizací projektu ZŠ Kolová

6. Nová výzva č. 31– 0045 Dětská skupina
7. Schválení pokladního limitu a dodatku pojistné smlouvy
8. Schválení smlouvy o spolupráci EKOKOM
9. Rozpočtové opatření č.3/23
10. Ostatní

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 60 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod I – Zpráva kontrolního výboru**

Místostarostka uvedla, že zpráva kontrolního výboru z minulé schůze bude vypracována společně se kontrolou usnesení dnešní schůze. Obě budou prezentovány na nejbližší veřejné schůzi zastupitelstva.

### **Bod II – Návrhy na změnu územního plánu**

V 19:12 hodin přišel zastupitel Bohuslav Paule, celkový počet zastupitelů tak stoupl na 9.

Starosta uvedl, že obec obdržela v uplynulých dvou letech následující žádosti o změnu územního plánu. Starosta obce seznámil přítomné postupně s jednotlivými žádostmi:

#### **1. P.p.č. 106 v k.ú. Kolová - změna z NZ na BV**

**Podatelé:** Josef a Lenka Gubišovi, Kolová 84, 360 01 Kolová, zastoupení Kristýnou Gubišovou, Kolová 84, 360 01 Kolová

**Současné funkční určení:** p.p.č. 106 v k.ú. Kolová je v územním plánu veden jako NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

**Požadovaná změna:** na BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami požadovanými v žádosti Josefa a Lenky Gubišových, Kolová 84 o změnu územního plánu v k. ú. Kolová. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 106 v k.ú. Kolová z plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských. Žadatelé se zavazují uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatelů vůči obci podrobně specifikovány.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (MSCH)**  
**Usnesení č. 61 bylo schváleno.**

## 2. P.p.č. 345 a 346 k.ú. Háje u Karlových Var - změna z NSpz na BV

**Podatelka:** Dana Taušová, Kolová – Háje č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

**Současné funkční určení:** p.p.č. 345 a 346 v k.ú. Háje u Karlových Var jsou v územním plánu vedeny jako NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

**Požadovaná změna:** bydlení v rodinných domech – venkovské

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami požadovanými v žádosti paní Dany Taušové, Háje 3, o změnu územního plánu v k.ú. Háje u Karlových Var. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 345 a 346 v k.ú. Háje u Karlových Var z plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských. Žadatelka se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelkou, ve které budou závazky žadatelky vůči obci podrobně specifikovány.**

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 62 nebylo schváleno.**

## 3. P.p.č. 102/43 k.ú. Háje u Karlových Var - změna z NSpz na BV

**Podatel:** Jiří Bartoš, Háje 81, 360 01 Kolová

**Současné funkční určení:** p.p.č. 102/43 v k.ú. Háje u Karlových Var je v územním plánu veden jako NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

**Požadovaná změna:** Část p.p.č. 102/43 zařadit do zastavitelných ploch.

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami se změnami požadovanými v žádosti pana Jiřího Bartoše, Háje 81, o změnu územního plánu v k.ú. Háje u Karlových Var. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 102/43 v k.ú. Háje u Karlových Var z plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských. Žadatel se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatele vůči obci podrobně specifikovány.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 63 bylo schváleno.**

#### 4. P.p.č. 85/4 k.ú. Kolová změna z RX1 na BI

**Podatel:** Miroslav Hofírek, Háje 60, 360 01 Karlovy Vary

**Současné funkční určení:** RX1 - rekreace se specifickým využitím - golfové hřiště

**Požadovaná změna:** změna části pozemku na BI (3000 m<sup>2</sup>)

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami požadovanými v žádosti pana Miroslava Hofírka, Háje 60, o změnu územního plánu v k.ú. Háje u Karlových Var. Tedy změnit současné funkční určení části parc. p.č. 85/4 v k.ú. Háje u Karlových Var z plochy rekreace se specifickým využitím, golfové hřiště na plochu bydlení v rodinných domech – městských. Žadatel se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatele vůči obci podrobně specifikovány.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 5 (KP, AH, MK, JH, JDI) Proti 2 (JJ, BP) Zdrželi se (MSCH, VJ)**

**Usnesení č. 64 bylo schváleno.**

#### 5. P.p.č. 668 k.ú. Kolová změna z NSpz na plochu specifickou

**Podatel:** Ing. Libor Jirásek, Kolová 194, 360 01 Kolová

**Současné funkční určení:**

P.p.č. 668 – vymezen jako nezastavitelné území NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

**Požadovaná změna:**

P.p.č. 668 k.ú. Kolová využít pro chov včel, Api terapii a možné zpracování včelích produktů přímo na místě. Požadované umístění objektů včelína, Api terapeutických domků a objektu na zpracování včelích produktů.

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami, požadovanými v žádosti pana Libora Jiráka, Kolová 194, o změnu územního plánu v k.ú. Kolová. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 668 v k.ú. Kolová z plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské, na plochu s využitím pro chov včel, Api terapii a možné zpracování včelích produktů přímo na místě. Požadované umístění objektů včelína, Api terapeutických domků a objektu na zpracování včelích produktů.*

*Žadatel se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO*

*Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatele vůči obci podrobně specifikovány.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se (MSCH, VJ)  
Usnesení č. 65 bylo schváleno.**

#### **6. P.p.č. 638, 645 k. ú. Kolová změna z NZ na DS**

**Podatel:** Ing. Libor Jirásek, Kolová 194, 360 01 Kolová

**Současné funkční určení:**

P.p.č. 638 a 645 – vymezeny jako nezastavitelné území NZ – plochy zemědělské

**Požadovaná změna:**

Na částech pozemků p.č. 638 a 645 k.ú. Kolová vymežit účelovou komunikaci pro zajištění přístupu k rozvojové ploše Z2 BV.

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami požadovanými v žádosti pana Libora Jiráska, Kolová 194, o změnu územního plánu v k.ú. Kolová. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 638 a 645 v k.ú. Kolová z plochy nezastavěné zemědělské, na plochu umožňující vymežit zde účelovou komunikaci pro zajištění přístupu k rozvojové ploše Z2 BV.*

*Žadatel se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatele vůči obci podrobně specifikovány.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 3 (MK, VJ, MSCH)  
Usnesení č. 66 bylo schváleno.**

#### **7. P.p.č. 711 k.ú. Kolová - změna z NSpz na plochu pro pěstování ovoce, zeleniny a květin se zázemím pro správce**

**Podatel:** Samar Al Haboubi, Foersterova 1250/14, Karlovy Vary

**Současné funkční určení:** p.p.č. 711 v k.ú. Kolová je v územním plánu veden jako NSpz - plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské

**Požadovaná změna:** na p.p.č. 711 k.ú. Kolová umožnit realizovat 3 jednotlivé plochy - farmy

- 1) Ovocná farma - pro pěstování jahod s možností umožnění samosběru, s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>
- 2) Zeleninová farma - pro pěstování zeleniny s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>
- 3) Květinová farma - pro pěstování květin a bylin s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se změnami, požadovanými v žádosti pana Samar Al Haboubi, Foersterova 1250/14, Karlovy Vary o změnu územního plánu v k.ú. Kolová. Tedy změnit současné funkční určení parc. p.č. 711 v k.ú. Kolová z plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské, na plochu*

*1) Ovocné farmy - pro pěstování jahod s možností umožnění samosběru, s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>*

*2) Zeleninové farmy - pro pěstování zeleniny s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>*

*3) Květinové farmy - pro pěstování květin a bylin s hospodářskou budovou a bytem správce cca o rozměru 120m<sup>2</sup>*

*Žadatel se zavazuje uhradit cenu za zpracování změny územního plánu a dalších nákladů, které bude muset obec nucena v souvislosti se změnou ÚP vynaložit. ZO Kolová pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi obcí a žadatelem, ve které budou závazky žadatele vůči obci podrobně specifikovány.*

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 2(MSCH, VJ)**

**Usnesení č. 67 nebylo schváleno.**

**8. Určení rozmezí pro výměru pozemků pro bydlení tak, aby nedocházelo k "zahušťování" zástavby. Při dělení stavebních pozemků minimální výměra 1000 m<sup>2</sup>.**

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí s regulativem pro dělení stavebních pozemků. Velikost nejmenšího pozemku po rozdělení musí být minimálně 1000m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 68 bylo schváleno.**

**9. Určení omezení výšky neprůhledných pevných plotů z neprůhledných stavebních materiálů u ploch pro bydlení na max 120 cm.**

Starosta přečetl návrh usnesení, jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí s regulativem pro oplocení pozemků, na nichž budou budovány nově vznikající rodinné domy. Výška neprůhledné části oplocení z pevného stavebního materiálu nepřesáhne 120 cm.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 69 bylo schváleno.**

### **Bod III – Schválení smlouvy o podpoře SFŽP**

Starosta uvedl, že byl vyzván Státním fondem životního prostředí k finálnímu podpisu smlouvy na dotaci na projekt výsadby ovocného sadu. Ten obec vysadila v rámci komunitní akce v listopadu 2022 na pozemku p.č. 408/22 k. ú. Kolová. Zároveň uvedl, že souhlas zastupitelstva je nezbytnou součástí smlouvy a požádal zastupitele, aby tuto smlouvu schválili.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje uzavření Smlouvy č. 1210400507 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 70 bylo schváleno.**

### **Bod IV – Schválení dodavatele výběrového řízení – IT vybavení“Komunitní škola Kolová“**

Starosta informoval, že v rámci výběrového řízení na IT vybavení Komunitní škola Kolová obec jako zadavatel obdržela 2 nabídky. Výběrová komise, která posuzovala nabídky navrhla aby, zastupitelstvo přijmulo nabídku dodavatele s nejnižší cenou – tedy nabídku firmy Z+M Partner, spol. s r.o., se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, IČO 26843935 za nabídkovou cenu ve výši 518 740,31 Kč včetně DPH. Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kolová projednalo a schválilo**

- 1) pořadí cenových nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komunitní škola Kolová – IT vybavení“**

Pořadí	Účastník	Nabídková cena vč. DPH
1.	Z+M Partner, spol. s r.o., Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, IČO: 26843935	518 740,31
2.	AV MEDIA SYSTEMS, a.s., Pražská 13335/63, 102 00 Praha 10 IČO: 48108375	555 878,84

- 2) výběr dodavatele Z+M Partner, spol. s r.o., se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, IČO 26843935 za nabídkovou cenu ve výši 518 740,31 Kč včetně DPH.**

- 3) *uzavření kupní smlouvy na veřejnou zakázku „KOMUNITNÍ ŠKOLA KOLOVÁ – IT vybavení“ s vybraným dodavatelem Z+M Partner, spol. s r.o., se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, IČO 26843935 za nabídkovou cenu ve výši 518 740,31 Kč včetně DPH.*
- 4) *pověřuje starostu obce Kolová podpisem kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 71 bylo schváleno.**

### **Bod V – Souhlas zřizovatele s realizací projektu ZŠ Kolová**

Místostarostka uvedla, že ředitelka Základní školy Kolová požádala obec jako svého zřizovatele o schválení zařazení školy do projektů Operačního programu Jan Amos Komenský. Souhlas zřizovatele je nezbytnou administrativní součástí účasti školy v programu. Starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kolová souhlasí se zapojením Základní školy Kolová, příspěvková organizace realizací projektu v rámci výzvy č. 02\_22\_002 (ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ I Operačního programu Jan Amos Komenský), termín realizace projektu: 1.8.2023 – 31.12.2025.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 72 bylo schváleno.**

### **Bod VI – Nová výzva č. 31 – 0045 Dětská skupina**

Místostarostka uvedla, že Ministerstvo práce a soc. věcí vyhlásilo druhou výzvu pro budování kapacit. Obec podala žádost v první výzvě č. 31 – 002, nicméně podmínky druhé žádosti jsou pro obec výhodnější. Došlo k navýšení maximální částky, snížení doby udržitelnosti a k dalším změnám. Uvedla, že obec pracuje na přípravě podání žádosti do této aktuální výzvy č. 31 – 0045. Žádost bude předložena zastupitelstvu ke schválení na nejbližší schůzi. Náklady na přípravu a podání nové žádosti jsou naplánovány na cca 30 000 Kč.

### **Bod VII – Schválení pokladního limitu a pojistné smlouvy**

Místostarostka informovala, že výsledkem auditu hospodaření obce za rok 2022 bylo doporučení, aby obec aktualizovala interní směrnici k provádění inventarizace. Spuštěním doporučení bylo i stanovení limitu pokladní hotovosti. Na nově stanovenou výši maxima pokladní hotovosti je třeba aktualizovat formou dodatku pojistnou smlouvu obce, tak aby toto maximum hotovosti bylo zajištěno v případě pojistného plnění. Jiný návrh nebyl podán, starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kolová:***

***1, bere na vědomí Vnitřní směrnici k provádění inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Kolová***

***2, schvaluje limit pokladní hotovosti 70 000 Kč***



**3, schvaluje dodatek pojistné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 73 bylo schváleno.**

### **Bod VIII – Schválení smlouvy o spolupráci EKOKOM**

Starosta uvedl, že v souvislosti s novou legislativou ohledně odpadového hospodářství a systému zpětných odběrů a třídění odpadů obdržel návrh nové smlouvy od společnosti Ekokom. Navrhl, aby zastupitelstvo tuto smlouvu odsouhlasilo. Jiný návrh nebyl podán.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu jejím uzavřením.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 74 bylo schváleno.**

### **Bod IX – Rozpočtové opatření č. 3/23**

Místostarostka představila rozpočtové opatření č. 3/23. Nebyly žádné dotazy, starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kolová schvaluje rozpočtové opatření č. 3/23***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 75 bylo schváleno.**

### **Bod X – Ostatní**

- občané vznesli dotaz, zda existují záměry na vybudování fotovoltaických elektráren v katastru obce – starosta uvedl, že aktuálně má informace o 2 záměrech („u letiště“ a u zemědělského areálu v Kolové). Oba záměry jsou ve fázi projektových příprav. Územní plán obce jejich realizaci na dotčených pozemcích umožňuje. Mezi občany zazněly obavy z negativního dopadů vybudování FVE elektráren na životní prostředí v obci a budoucí možnosti občanů vybudovat si „domácí“ FVE pro potřeby svých domácností.
- Občany zajímalo, jak se vyvíjí projekt soukromého investora na výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. 404/ 1 a 404/25 v Kolové. Zejména je zajímalo dopravní řešení v této lokalitě a počty naplánovaných rodinných domů. Starosta navrhl, aby se na toto téma uskutečnila samostatná schůzka, kde budou tyto body probrány. Termín navrhl na středu 3.5. v 17 hodin v zasedací místnosti OU Kolová.
- občané vznesly návrhy na umístění retardérů

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Smlouva o podpoře SFŽP
3. Vnitřní směrnice k provádění inventarizace
4. Dodatek pojistné smlouvy
5. Smlouva o spolupráci EKOKOM
6. Rozpočtové opatření č. 3/23

*Zápis byl vyhotoven dne: 28.4.2023*

*Zapisovatel: Ing. Kateřina Pašková*

Ověřovatelé:

.....

Ing. Michal Schafer

.....

Václav Johanovský

Starosta:

Mgr. Jakub Jiskra

.....

*Razítko obce:*