

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Obec Kolová**  
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary  
Jednající: Mgr Jakub Jiskra, starosta obce  
IČ: 00254673  
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100

(dále objednatel)

**a**

Zhotovitel: **Daniel Fikar – stavební práce**  
Sídlo: Sladovnická 10, 360 05 Karlovy Vary  
Jednající: Daniel Fikar  
IČO: 49187767  
DIČ: CZ7506183465  
Bankovní spojení: 1077013000247/0100

(dále zhotovitel)

## t a k t o :

### I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést podle ujednání, popsaných v čl. II. této smlouvy, dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

### II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Oprava povrchu cyklostezky mezi Kolovou a Hájemi**“, a to v souladu s cenovou nabídkou č. 2023001 z 21. 07. 2023 a ústní domluvou včetně místní prohlídky.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadáním opravy a důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### **III. Doba splnění**

- 1) Zahájení stavby: **po 15. 09. 2023**  
Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno  
**do 30. 11. 2023**

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum uvedené na předávacím a přijímacím protokolu o předání díla, kterým bude objednatelem a zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí zcela dokončeného díla.

- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

### **IV. Splatnost a platební místo Cena díla**

- 1) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s dohodnutou splatností 15 dní od vystavení dokladu. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Účastníci dohodli nejvýše přípustnou cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **449 000 Kč vč. 21 % DPH** (slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých).
- 3) Fakturace proběhne na základě skutečně vynaložených nákladů.  
Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.  
Objednatel nepřipouští překročení dohodnuté ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.
- 4) Účastníci se dohodli na vyplacení zálohy, sloužících k nákupu materiálu, takto:  
- částka 220.000 Kč bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené do 5 dnů od podepsání smlouvy.
- 5) Daňový doklad na konečnou cenu díla včetně vyúčtování zálohy zhotovitel vystaví do 10 dnů od data protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas. Dodržet skladbu a realizaci podle domluvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavbě a za škody vzniklé jeho činností třetím osobám.
- 3) Dále se zhotovitel zavazuje organizovat a provádět stavební práce tak, aby byl zajištěn řádný přístup vlastníků přilehlých nemovitostí k jejich stavebním objektům a pozemkům a nebyl narušen obvyklý způsob užívání jejich nemovitostí a režim bydlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namístež zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit stavenišťe nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavenišťe nejpozději 15. 09. 2023
- 2) Objednatel se zavazuje předat stavenišťe zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jím odsouhlasený daňový doklad, a to v termínu splatnosti dle této smlouvy.

## **VII. Sankce**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedeného důvodu smluvní pokutu i v případě, že porušení povinností nezavinil.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby

uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

### VIII.

#### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel v součinnosti s objednavatelem. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 3) Objednavatel převezme zcela dokončené dílo prosté vad a nedodělků.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kolové dne 14. 09. 2023

Objednavatel:

Obec Kolová

  
Mgr. Jakub Jiskra  
starosta obce  
**OBEC KOLOVÁ**  
362 14 KOLOVÁ  
Karlovarský kraj  
15

Zhotovitel:

Daniel Fikar – stavební práce

Daniel Fikar

  
**DANIEL FIKAR**  
Stadovnická 571/10  
380 05 KARLOVY VARY  
IČ: 491 87 767 DIČ: CZ760618346E