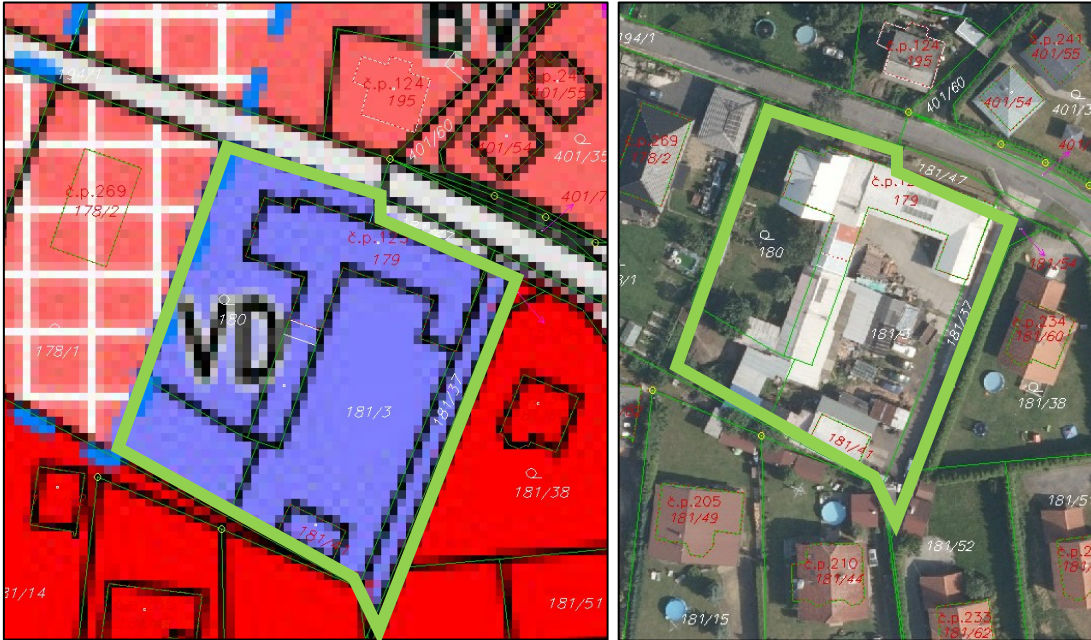


Doplnění návrhu Změny č.2 ÚP Kolová – 3 nové změny – předložení zastupitelstvu

- 1) Změna p.p.č. 181/3, 180, 181/37, st. 179 a 181/41, a část p.p.č. 181/3 v k.ú. Kolová z VD do BV



Vyznačení řešeného území

Podatel žádosti: Christina Kyzivatová, Petr Kyzivat, 360 01 Kolová č.p. 123

Současné funkční určení: Územní plán řeší uvedené pozemky jako stabilizované území „VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“. V současné době areál není využíván pro určenou funkci.

Požadovaná změna: „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“

Vyhodnocení žádosti:

Pozemek hraničí z jihovýchodní a jihozápadní strany se stabilizovaným územím „B1 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, na severozápadní straně hraničí s přestavbovou plochou P1 BV a na severovýchodní straně navazuje na stabilizované území BV. Jedná se o lokalitu uprostřed zástavby pro bydlení.

Řešené území se nachází v územní s možným výskytem archeologické lokality II. kategorie, v Ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně II.A.

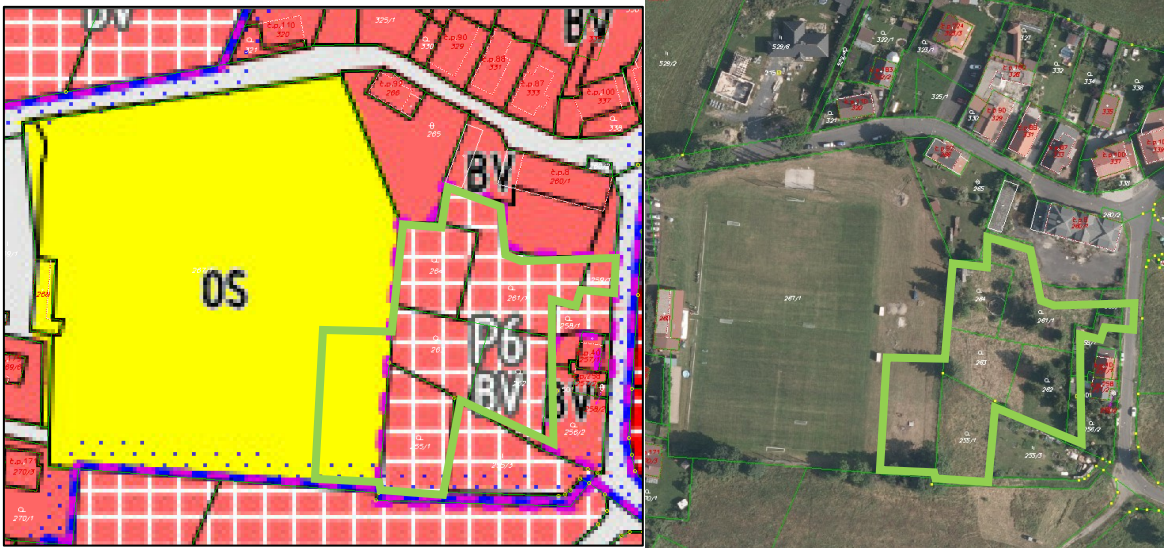
Doporučení ÚÚP: Doporučujeme změnu projednat

Odůvodnění: V současné době areál není využíván pro určenou funkci. Vlastník žádá o změnu funkčního využití z VD na BV s tím, objekt na st.p.č. 179 bude část objektu využívat pro bydlení, a část, která je využívána jako dílna, bude zachována. Pozemek se nachází v zastavěném území uprostřed zástavby určené pro bydlení.

Změnou dojde ke zklidnění území.

PŘÍLOHA

2) Změna části p.p.č. 267/1 (OS), p.p.č. 255/1, 263, 262, 264 a 261/1 (P6 BV) v k.ú. Kolová na PV



Vyznačení řešeného území

Podatel: Obec Kolová, 362 14 Kolová

Současné funkční určení: Územní plán řeší p.p.č. 267/1 jako stabilizované území OS - občanské vybavení • tělovýchovná a sportovní zařízení. Pozemky p.č. 255/1, 263, 262, 264 a 261/1 jsou řešeny jako plocha přestavby P6 BV.

Požadovaná změna: Obec má zájem vybudovat na jihovýchodní části p.p.č. 267/1 multifunkční hřiště a na p.p.č. 255/1, 261/1, 262, 263 a 264 veřejné prostranství pro setkávání občanů.

Vyhodnocení žádosti:

Pozemky se nacházejí v lokalitě, která je v územním plánu určena k zástavbě rodinnými domy. Obec si uvědomuje, že je nutné občanům poskytnout nejen pozemky pro bydlení, ale zároveň také místo pro setkávání, pro rekreaci a zábavu.

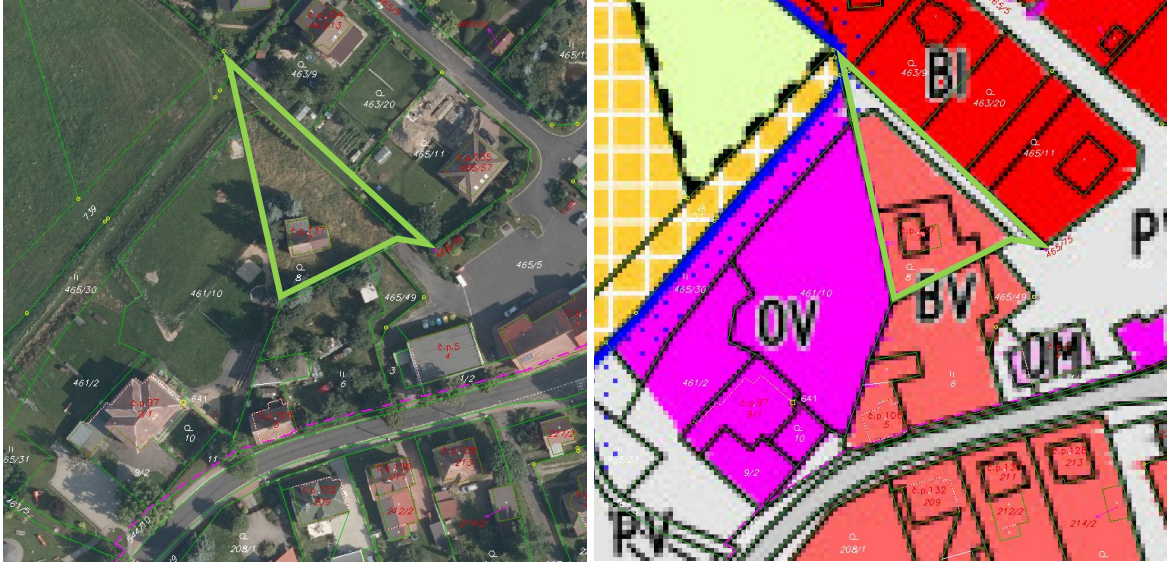
Řešené území se nachází v územní s možným výskytem archeologické lokality II. kategorie a v Ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně II.A.

Doporučení ÚÚP: Doporučujeme změnu projednat

Odůvodnění: Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž využití bude ve prospěch občanů obce.

PŘÍLOHA

3) Změna části p.p.č. 465/5 (PV), p.p.č. 8 a st. p.č. 7 (BV) v k.ú. Kolová na BI



Vyznačení řešeného území

Podatel žádosti: Bohuslav Paule, 360 01 Kolová č.p. 235

Současné funkční určení: Řešené území se nachází ve stabilizovaném zastavěném území. Územní plán řeší p.p.č. 465/5 jako „Veřejné prostranství – PV“, p.p.č. 8 a st. p.č. 7 jsou vedeny jako „Bydlení v rodinných domech - venkovské – BV“

Požadovaná změna: jihozápadní část p.p.č. 465/5, p.p.č. 8 a st. p.č. 7 na BI.

Vyhodnocení žádosti:

Pozemky se nacházejí ve stabilizovaném zastavěném území BV, na st.p.č. 7 stával objekt, který je v současné zdemolován. Záměrem je připojení řešeného území k lokalitě s funkčním určením jako BI, která je již z větší části stabilizovaná.

Součástí plochy je nevyužívaná cesta (PV), která limituje rozvoj v řešeném území. Průchod v území je zajištěn v severozápadní části p.p.č. 465/5. Nově bude vybudován průchod do školy na p.p.č. 8.

Řešené území se nachází v územní Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, v území s možným výskytem archeologické lokality II. kategorie a v Ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně II.A.

Doporučení ÚÚP: Doporučujeme změnu projednat

Odůvodnění: Jedná se zcelení lokality se stejným charakterem území.

Řešené funkční plochy:

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty

PŘÍLOHA

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 40
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 35
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití: plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru sloužící pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

PŘÍLOHA

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
- výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití:

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

Přípustné využití:

- náměstí, návěs, pěší ulice, chodníky, vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávníky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území