

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

dle Rozdělovníku

Váš dopis značka/ze dne

Naše značka
KK/548/RR/24

Vyřizuje/telefon
Mgr. Barbora Merunková /
354 222 449

Karlovy Vary
26. 2. 2024

OZNÁMENÍ

o konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (A2 ZÚR KK) a Vyhodnocení vlivů A2 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)

a

zveřejnění dokumentace tohoto návrhu

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a podle § 22 odst. 1 stavebního zákona a podle § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona konání

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ návrhu

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
a Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
na udržitelný rozvoj území

Doba konání veřejného projednání: 3. dubna 2024, 13:00 hodin

Místo konání veřejného projednání: Krajská knihovna Karlovy Vary, společenský sál
Areál Krajského úřadu Karlovarského kraje
Závodní 378/84, Karlovy Vary – Dvory

A2 ZÚR KK je pořizována zkráceným postupem podle § 42a a § 42b ve vazbě na ustanovení § 39 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dle § 42 odst. 9 se A2 ZÚR KK zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

V souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 stavebního zákona zve krajský úřad k veřejnému projednání **ministerstvo, dotčené orgány, újezdni úřad dotčeného vojenského újezdu, obce v řešeném území, obce sousedící s řešeným územím a sousední kraje**.

V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona sděluje krajský úřad **oprávněným investorům**, uvedeným v seznamu vedeném krajským úřadem, že se koná veřejné projednání.

Dotčené orgány uplatní dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání svá **stanoviska** k návrhu A2 ZÚR KK a VVURÚ, tj. **do 10. dubna 2024**.

Dotčené obce (obce v Karlovarském kraji a obce sousedící s Karlovarským krajem) mohou podat dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona písemné **námítky** proti návrhu A2 ZÚR KK do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 10. dubna 2024**. Námítky musí obsahovat vymezení dotčeného území a odůvodnění. Dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona uplatňuje námítky v samostatné působnosti rada obce (v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce).

Písemné **námítky** dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona mohou dále podat **oprávnění investoři** (tj. vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a **zástupce veřejnosti**. Námítky s vymezením dotčeného území a odůvodněním lze uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 10. dubna 2024**.

Sousední kraje mohou dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatnit **připomínky** ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 10. dubna 2024**.

Ve lhůtě **do 10. dubna 2024 může každý** dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatnit u krajského úřadu **písemné připomínky** k návrhu A2 ZÚR KK a VVURÚ.

Příslušná ministerstva a krajská hygienická stanice uplatní dle § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne veřejného projednání **vyjádření** k VVURÚ, tj. **do 18. dubna 2024**.

K námítkám, stanoviskům, připomínkám a vyjádřením uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, se nepřihlíží.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Adresa pro zasílání stanovisek, námitek a připomínek: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Datová schránka: siqbxt2

Současně prosíme o zasílání stanovisek, námitek event. připomínek také v elektronicky editovatelné podobě (WORD) na adresu: barbora.merunkova@kr-karloavsky.cz

Dokumentace návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje pro veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území **je k dispozici**:

- **v elektronické podobě** na webových stránkách Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz, Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje → Návrh Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje <https://1url.cz/kuO7T>
- **v listinné podobě** na odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary budova B, 3. podlaží, kancelář č. 303 a č. 312

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Rozdělovník

Ministerstvo:

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště, Správa CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně, Hlavní 504/41, 353 01 Mariánské Lázně

Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 06 Karlovy Vary

Krajská veterinární správa SVS pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 110 00 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1

Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště, 1. máje 5/3, 360 06 Karlovy Vary

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, 110 00 Praha 1

Oprávnění investoři:

ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 04 Praha 7

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

CHETES, s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

TEREA Cheb, s.r.o, Májová 588/33, 350 02 Cheb

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

8m group, a.s., Křížíkova 703/97a, 186 00 Praha 8

Sousední kraje:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Další instituce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Obce Karlovarského kraje:

Městský úřad	Abertamy	362 35	Abertamy
Obecní úřad	Andělská Hora	364 71	Bochov
Městský úřad	Aš	352 01	Aš
Městský úřad	Bečov nad Teplou	364 64	Bečov nad Teplou
Městský úřad	Bochov	364 71	Bochov
Městský úřad	Boží Dar	362 62	Boží Dar
Obecní úřad	Božičany	362 26	Božičany
Obecní úřad	Bražec	364 71	Bochov
Obecní úřad	Březová (u KV)	362 15	Březová
Městský úřad	Březová (u Sokolova)	357 61	Březová u Sokolova

Obecní úřad	Bublava	357 22	Bublava
Obecní úřad	Bukovany	357 09	Habartov
Obecní úřad	Citice	357 56	Citice
Obecní úřad	Černava	362 23	Černava
Obecní úřad	Čichalov	364 52	Žlutice
Obecní úřad	Dalovice	362 63	Dalovice
Obecní úřad	Dasnice	357 09	Habartov
Obecní úřad	Děpoltovice	362 25	Nová Role
Obecní úřad	Dolní Nivy	356 01	Sokolov
Obecní úřad	Dolní Rychnov	356 04	Dolní Rychnov
Obecní úřad	Dolní Žandov	354 93	Dolní Žandov
Obecní úřad	Doupovské Hradiště	362 72	Doupovské Hradiště
Obecní úřad	Drmoul	354 72	Drmoul
Městský úřad	Františkovy Lázně	351 01	Františkovy Lázně
Městský úřad	Habartov	357 09	Habartov
Obecní úřad	Hájek	363 01	Ostrov
Obecní úřad	Hazlov	351 32	Hazlov
Městský úřad	Horní Blatná	362 37	Horní Blatná
Městský úřad	Horní Slavkov	357 31	Horní Slavkov
Obecní úřad	Hory	360 01	Karlovy Vary
Městský úřad	Hranice	351 24	Hranice u Aše
Městský úřad	Hroznětín	362 33	Hroznětín
Městský úřad	Cheb	350 20	Cheb
Obecní úřad	Chlum Svaté Maří	357 09	Habartov
Městský úřad	Chodov (u Sokolova)	357 35	Chodov
Obecní úřad	Chodov (u Bečova)	364 64	Bečov nad Teplou
Městský úřad	Chyše	364 53	Chyše
Městský úřad	Jáchymov	362 51	Jáchymov
Obecní úřad	Jenišov	362 11	Jenišov
Obecní úřad	Jindřichovice	358 01	Kraslice
Obecní úřad	Josefov	357 09	Habartov
Obecní úřad	Kaceřov	357 51	Kynšperk nad Ohří
Magistrát města	Karlovy Vary	361 20	Karlovy Vary
Obecní úřad	Kolová	360 01	Karlovy Vary
Obecní úřad	Krajková	357 08	Krajková
Obecní úřad	Královské Poříčí	357 41	Královské Poříčí
Městský úřad	Kraslice	358 20	Kraslice
Obecní úřad	Krásná	351 22	Krásná
Obecní úřad	Krásné Údolí	364 01	Toužim
Městský úřad	Krásno	357 47	Krásno
Obecní úřad	Krásný Les	363 01	Ostrov
Obecní úřad	Křižovatka	351 34	Skalná
Městský úřad	Kynšperk nad Ohří	357 51	Kynšperk nad Ohří
Obecní úřad	Kyselka	362 72	Kyselka
Městský úřad	Lázně Kynžvart	354 91	Lázně Kynžvart
Obecní úřad	Libá	351 31	Libá
Obecní úřad	Libavské Údolí	357 51	Kynšperk nad Ohří
Obecní úřad	Lipová	350 02	Cheb
Městský úřad	Loket	357 33	Loket
Obecní úřad	Lomnice	357 04	Lomnice
Městský úřad	Luby	351 37	Luby
Městský úřad	Mariánské Lázně	353 01	Mariánské Lázně

Obecní úřad	Merklín	362 34	Merklín
Obecní úřad	Milhostov	350 02	Cheb
Obecní úřad	Milíkov	350 02	Cheb
Obecní úřad	Mírová	357 35	Chodov
Obecní úřad	Mnichov	353 01	Mariánské Lázně
Obecní úřad	Nebanice	350 02	Cheb
Městský úřad	Nejdek	362 21	Nejdek
Městský úřad	Nová Role	362 25	Nová Role
Obecní úřad	Nová Ves	364 64	Bečov nad Teplou
Obecní úřad	Nové Hamry	362 24	Nové Hamry
Městský úřad	Nové Sedlo	357 34	Nové Sedlo
Obecní úřad	Nový Kostel	351 34	Skalná
Obecní úřad	Odrava	350 02	Cheb
Obecní úřad	Okrouhlá	350 02	Cheb
Městský úřad	Oloví	357 07	Oloví
Městský úřad	Ostrov	363 20	Ostrov
Obecní úřad	Otovice	362 32	Otovice
Obecní úřad	Otročín	364 63	Otročín
Obecní úřad	Ovesné Kladruby	353 01	Mariánské Lázně
Obecní úřad	Pernink	362 36	Pernink
Obecní úřad	Pila	360 01	Karlovy Vary
Městský úřad	Plesná	351 35	Plesná
Obecní úřad	Podhradí	351 23	Podhradí
Obecní úřad	Pomezí nad Ohří	350 02	Cheb
Obecní úřad	Potůčky	362 38	Potůčky
Obecní úřad	Poustka	350 02	Cheb
Obecní úřad	Prameny	353 01	Mariánské Lázně
Městský úřad	Přebuz	358 01	Kraslice
Obecní úřad	Pšov	364 52	Žlutice
Městský úřad	Rotava	357 01	Rotava
Obecní úřad	Rovná	357 65	Rovná
Obecní úřad	Sadov	360 01	Karlovy Vary
Městský úřad	Skalná	351 34	Skalná
Obecní úřad	Smolné Pece	362 25	Nová Role
Městský úřad	Sokolov	356 20	Sokolov
Obecní úřad	Stanovice	360 01	Karlovy Vary
Obecní úřad	Stará Voda	353 01	Mariánské Lázně
Obecní úřad	Staré Sedlo	357 46	Staré Sedlo
Obecní úřad	Stráž nad Ohří	363 01	Ostrov
Obecní úřad	Stružná	364 72	Stružná
Obecní úřad	Stříbrná	358 01	Stříbrná
Úřad městyse	Svatava	357 03	Svatava
Obecní úřad	Šabina	356 01	Sokolov
Obecní úřad	Šemnice	362 72	Kyselka
Obecní úřad	Šindelová	357 06	Šindelová
Obecní úřad	Štědrá	364 51	Štědrá
Obecní úřad	Tatovice	357 35	Chodov
Městský úřad	Teplá	364 61	Teplá
Obecní úřad	Teplička	364 64	Bečov nad Teplou
Obecní úřad	Těšovice	356 05	Sokolov
Městský úřad	Toužim	364 20	Toužim
Obecní úřad	Trstěnice	353 01	Mariánské Lázně

Obecní úřad	Třebeň	351 34	Skalná
Obecní úřad	Tři Sekery	353 01	Tři Sekery
Obecní úřad	Tuřany	350 02	Cheb
Obecní úřad	Útvina	364 01	Toužim
Obecní úřad	Valeč	364 55	Valeč
Obecní úřad	Valy	353 01	Mariánské Lázně
Obecní úřad	Velichov	363 01	Ostrov
Obecní úřad	Velká Hleďsebe	354 71	Velká Hleďsebe
Obecní úřad	Velký Luh	351 34	Skalná
Obecní úřad	Verušičky	364 56	Verušičky
Obecní úřad	Vintířov	357 44	Vintířov
Obecní úřad	Vlkovice	353 01	Mariánské Lázně
Obecní úřad	Vojkovice	362 73	Vojkovice
Obecní úřad	Vojtanov	351 33	Vojtanov
Obecní úřad	Vrbice	364 52	Žlutice
Obecní úřad	Vřesová	357 43	Vřesová
Obecní úřad	Vysoká Pec	362 21	Nejdek
Obecní úřad	Zádub-Závišín	353 01	Mariánské Lázně
Městský úřad	Žlutice	364 52	Žlutice
Újezdni úřad	Hradiště	360 06	Karlovy Vary-Dvory

Obce sousedící s Karlovarským krajem:

Ústecký kraj

Městský úřad	Loučná pod Klínovcem	431 91	Loučná
Obecní úřad	Perštejn	431 63	Perštejn
Obecní úřad	Okounov	431 51	Okounov
Městský úřad	Klášterec nad Ohří	431 51	Klášterec nad Ohří
Městský úřad	Kadaň	432 01	Kadaň
Obecní úřad	Radonice	431 55	Radonice
Obecní úřad	Mašťov	431 56	Mašťov
Obecní úřad	Podbořanský Rohozec	441 01	Podbořanský Rohozec
Úřad městysu	Nepomyšl	439 71	Nepomyšl
Městský úřad	Vroutek	439 82	Vroutek
Obecní úřad	Lubeneč	439 83	Lubeneč

Plzeňský kraj

Obecní úřad	Tis u Blatna	331 65	Žihle
Obecní úřad	Žihle	331 65	Žihle
Městský úřad	Manětín	331 62	Manětín
Obecní úřad	Bezvěrov	330 41	Bezvěrov
Obecní úřad	Úterý	330 40	Úterý
Městský úřad	Bezručice	349 53	Bezručice

Obecní úřad	Lestkov	349 53	Lestkov
Úřad městyse	Chodová Planá	348 13	Chodová Planá
Obecní úřad	Zadní Chodov	348 15	Zadní Chodov
Obecní úřad	Broumov	348 15	Chodová Planá

Na vědomí:

Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun