

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Kolová

IČ 00254673

se sídlem Kolová 16, 360 01 Kolová

zastoupení: Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce

Bankovní spojení: 3224341/0100

jako **objednatel**

a

Ing. arch Pavel Rieger

IČ 722 83 068

se sídlem Komenského 26, Rokycany 337 01

ČKA 03 376

Bankovní spojení: 195008909/0300

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Zástupci smluvních stran pro věci technické

Smluvní strany se dohodly na tom, že budou v rámci stanoveném touto smlouvou, a to ve věci kvality díla, bližších specifikací předmětu díla a dílčích postupů prací neuvedených v této smlouvě, ve věci předání a převzetí věcí dohodnutých ve smlouvě jako spolupůsobení objednatele a pro předání a převzetí díla závazně

zastupovány těmito osobami:

za objednatele:

Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce,

za zhotovitele:

Ing. arch Pavel Rieger

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo (plnění) a objednatel se zavazuje dílo (plnění) převzít a zaplatit dále uvedenou cenu.

2.2 Specifikace díla

Předmětem plnění poptávky je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, pro vydání společného povolení a pro provedení stavby a dále autorský dozor a související průzkumné práce projektu: „*Přístavba Základní školy v Kolové*“

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zpracovaná „Architektonická studie“, kterou zadavatel nechal zpracovat na vlastní náklady, jako podkladový dokument. Tento návrh vypracoval Ing. arch Pavel Rieger, Klatovská tř. 73/7a, 301 00Plzeň.

Specifikace záměru:

Jedná se o návrh umístění 1. etapy přístavby ke stávající základní škole (první stupeň) zahrnující 2 oddělení školní družiny (kapacita 2x 20dětí) a dvě specializované učebny ZŠ o celkové kapacitě 50 dětí (25dětí v každé třídě). Návrh předpokládá budoucí realizaci 2. etapy – tj vybudování školní jídelny v prostorách oddělení družiny, doplnění přístavby o kuchyni se zázemím a zároveň přístavbu nového objektu tělocvičny.

V rámci studie 1. etapy je do přístavby navrženo vytvoření kromě dvou oddělení družiny a dvou učeben ZŠ technické a hygienické zázemí tak, aby mohla být následně realizována 2. etapa. Studie řeší pro oba provozy nový, společný vstup ze západní strany (z ppč 739, 623, 624), od plánovaného relaxačního předpolí na volných pozemcích, přímo spjatých s okolní krajinou. Záměrem investora je doplnění občanské vybavenosti obce. Přístavba ZŠ s učebnami a družinou (a plánovaná realizace tělocvičny a jídelny) tak navazují na plánovanou realizaci pásu služeb a ploch pro sportovní a relaxační využití při její západní straně obce a v souladu s ÚPD. Návrh navazuje na stávající dětské hřiště a zamýšlenou novostavbu mateřské školy s výhledem na provedení odpočinkové zóny (parkové a krajinářské úpravy) přilehlých pozemků směrem k západní straně katastru. Tímto využitím území vznikne kulturně vzdělávací a relaxační centrum s možností sportovního využití místních s přesahem na další využití celého objektu a jeho okolí pro další uživatele. Vzhledem k faktu, že se jedná se o území s archeologickými nálezy, a navrhovaná zástavba se nachází ve IV. zóně CHKO Slavkovský les, bude tento stupeň PD projednán s DOSS.

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Pozemky uvažované pro realizaci stavebního záměru (ppč 9/1, 465/30, 465/31, 461/2, 461/10, 739, kú Kolová) se nachází v západní části obce, v zastavěném území části obce Kolová. Stavba je v souladu se stávajícím územním plánem obce (Architektonický ateliér – Úvalská 18, Karlovy Vary, Ing arch J Kosík, Ing arch P Martínek, 12/2019). Stavba je navržena v lokalitě zařazené dle ÚPD do ploch BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, ve kterém je přípustné využití – zařízení lokálního významu mimo jiné:

- místní komunikace, pěší cesty
 - maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- Koeficient zastavěné plochy = 35procent a výšková hladina zástavby je max. 2.NP + podkroví. Na sebe navazující pozemky jsou sami o sobě mírně svažité, ve svých hranicích jsou terasovitě odstupňovány v příčné ose orientace VZ. Objekty jsou navrženy jako přístavba k budově stávající základní školy (na ppč 9/1) ze západní strany této stavby, podélnou osou (J-S) využívá terasovitost území. Z jihozápadní strany vymezuje pozemky pro přístavbu vodní plocha (ppč 740), z východní a severní strany je území vymezeno stávající rostlou zástavbou (ZŠ, RD).

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru):

Pozemky určené pro stavbu

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	vlastník
Kolová [668567]	9/1	Zastavěná plocha a nádvoří	456 m ²	Obec Kolová čp 16, 36 001 Kolová
	739	Ostatní plocha	1078 m ²	
	465/30	Trvalý travní porost	1028 m ²	
	465/31	Trvalý travní porost	511 m ²	
katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	vlastník
Kolová [668567]	461/2	Orná půda	1407m ²	Obec Kolová čp 16, 36 001 Kolová
	461/10	Ostatní plocha	2270m ²	

Komunikační a dopravní řešení návrhu

Zástavba areálu bude zahrnovat dvou i jednopodlažní, nepodsklepené (částečně podsklepené) zděné objekty přístavby, potřebné dopravní napojení s úpravou stávajících ploch pro dopravu v klidu na pozemcích ve vlastnictví investora, vnitřní areálové inženýrské sítě, oplocení areálu se vstupy. Pro parkování vozidel bude využito stávajících ploch k tomuto účelu určených (u ZŠ - ppč 461/2 a u obecního úřadu – ppč 465/5) Objekt je navržen na kapacitu 50dětí. Vnější požární voda bude získána ze stávajících nadzemních hydrantů požární vody v rámci veřejných rozvodů sítí, likvidace dešťové vody bude řešena na pozemku v majetku obce (nové retenční nádrže dešťových vod s čerpadlem pro zálivku v areálu školy). Splaškové vody budou likvidovány napojením na veřejný kanalizační řad obce. Komunikační napojení (pěší i dopravní) je přímé, z místní komunikace (ppč 544/9. resp 544/10) Dopravní napojení pozemku (vjezd na pozemek) ppč 4062 zůstává ve stejné poloze, umožňuje přístup na část Objem a rozsah navrhované zástavby odpovídá prokonzultovanému plošnému regulativu zástavby území:

Celková kapacita pozemků určených pro stavbu v Etapě 1 pozemky ppč 461/2 a 465/30: 2 435 m²

Celková zastavěná plocha – 1.etapa 358 m² zastav pozemku 14,7%
Koeficient zastavěné plochy = 35procent a výšková hladina zástavby je max. 2.NP + podkroví. Tyto podmínky stavba splňuje

3. Základní věcné požadavky pro vyhotovení zakázky:

Průzkumy a zaměření – geodetické zaměření (polohopis, výškopis), průzkumy stávajících inženýrských sítí, (případně dendrologický i pedologický průzkum, hydrogeologický, včetně potřebných posudků, které bylo možné odborně předpokládat).

Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 503/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu); dále DÚR.

Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení), dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu); dále DSP nebo DÚR+DSP

Projektová dokumentace a její součásti musí být provedeny v souladu s

- projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, a vyhlášky
- technicko-kvalitativními podmínkami inženýrských staveb
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení

Zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů pro stavební řízení a následná žádost o stavební povolení

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, DPS

DPS navazuje na dokumentaci DSP se zpracovanými požadavky dotčených orgánů v rámci stavebního řízení a bude zpracované v souladu s textovou částí vydaného Stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, a vyhlášky

Součástí dokumentace DPS bude plán BOZP zpracovaný dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Autorský dozor vč. dopravy v průběhu celé realizace stavby

Položkový výkaz výměr a rozpočet projektanta

Členění bude určeno v průběhu zpracování PD

Plnění ze strany zhotovitele bude obsahovat:

PD pro územní řízení, včetně dokladové části – 2 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD)

Originál územního rozhodnutí – 1 paré

PD pro stavební povolení, včetně dokladové části – 2 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).

Originál stavebního povolení- 1 paré + ověřené kopie stavebního povolení- 2 paré

PD pro provádění stavby, včetně dokladové části – 5 paré, (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet a vymezení předmětu díla prostřednictvím klasifikace zboží, služeb a stavebních prací (CPV) bude dodáno samostatně mimo DSP (pro tento stupeň je dostatečné provedení odborného odhadu nákladů pro jednotlivé stavební objekty a specializace) a RDS, vždy v počtu 2 paré (+1 krát elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).

Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě odevzdána následujícím způsobem:
Dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu *.DWG a *.PDF

U textové dokumentace a tabulek budou formáty *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty) a *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty)

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému SJTSK a výškovém systému Bpv.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky.

Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu *.XLS, u výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

Každá dílčí část veřejné zakázky bude předána společně se samostatným předávacím protokolem, na kterém bude uveden název akce, jeho dílčí část, identifikační údaje zadavatele a zhotovitele, jména předávajícího a přebírajícího, soupis jednotlivých položek a počet předaných dokumentů, prostor pro připomínky a námitky (pokud nebyly zpracovány během kontrolních dní). Na doplnění připomínek k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky bude mít zhotovitel lhůtu 14 dní od podpisu předávacího protokolu zadavatelem. Potvrzený předávací protokol bude zhotoviteli obratem odeslán písemnou, nebo elektronickou formou. Po převzetí dílčí část veřejné zakázky, bez vad a nedodělků bude zhotovitel moci vystavit fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, se splatností 21 dní.

Během zpracování díla bude zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za 14 dní, pokud zadavatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí zhotovitel zadavatele s průběhem zpracování díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i se soukromými vlastníky jednotlivých nemovitostí, zhotovitel svolá kontrolní den, který bude probíhat za účasti zadavatele. Zhotovitel vyzve min. 14 dní dopředu před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením zadavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

4. Termín provedení díla

- Předání dokumentace pro sloučené řízení 30. 06. 2024
- Podání žádosti stavebnímu úřadu o společné povolení – předpoklad do 31. 08. 2024
- Rozpočet stavby do 31. 08. 2024
- Předání Realizační projektové dokumentace včetně soupisu prací a dodávek vč. rozpočtu do 3 měsíců od vydání stavebního povolení
- Zhotovitel dále předpokládá dílčí předávání dle požadavků, souvisejících s žádostí o dotaci
- V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o společné povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu.

5. Cena za dílo

5.1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1 080 265 Kč	Zhotovitel není plátcem DPH

5.2. Cena se skládá z dílčích položek odpovídajících cenám jednotlivých plnění zhotovitele

Část DÍLA	Cena části DÍLA (bez DPH)
Průzkumy a zaměření	30 430 Kč
Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) vč. oceněného soupisu prací (rozpočtu) pro účely podání žádosti o dotaci. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ k DUR + DSP)	486 880 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem (DPS)	456 450 Kč
Autorský dozor (AD)	106 505 Kč

5.3. Cena díla je sjednána pevnou částkou jako závazná.

6. Platební podmínky

Na platbách se smluvní strany dohodly takto:

- 6.1. Do 30. dnů od podepsání smlouvy o dílo bude zaplácena záloha ve výši140 000 Kč
- 6.2. Po předání dokumentace pro sloučené řízení380 000 Kč
- 6.3. Po předání kompletní PD 560 265 Kč

6.4. Zhotovitel vystaví na obě platby dílčí daňové doklady-faktury. Konečná faktura bude vystavena po dodání kompletní PD.

Nedílnou součástí daňového dokladu bude dodací list potvrzený zástupcem objednatele

7. Prodlení zhotovitele

- 7.1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny, dosud neprovedené části díla, za každý den prodlení.
- 7.2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla oproti termínu písemně dohodnutému mezi má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty e výši 1000,-- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou objednatel neplní své závazky z této smlouvy.
- 7.4. Součet všech smluvních pokut zhotovitele podle tohoto článku nesmí převýšit 20 % z ceny díla
- 7.5. Vedle smluvní pokuty lze uplatnit i nárok na náhradu škody.

8. Prodlení objednatele

- 8.1. Je-li objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků z této smlouvy, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Objednatel si je vědom toho, že důsledkem jeho prodlení s plněním jakéhokoli závazku může být mimo jiné i prodloužení termínu dokončení díla. Vedle smluvní pokuty lze uplatnit i nárok na náhradu škody.

9. Jiná ujednání

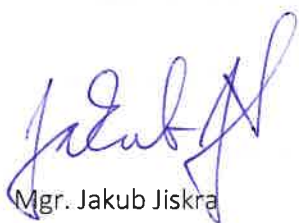
- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, jinak je její změna neplatná
- 9.2. Ukáže-li se nutnost změn anebo rozšíření díla oproti zadání, resp. projektové dokumentaci pro stavební povolení, uzavřou smluvní strany na jejich plnění dodatek smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Kolové dne: 29. 01. 2024

Za objednatele:



Mgr. Jakub Jiskra

OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj
51

V Kolové dne 29. 01. 2024

Zhotovitel:



Ing. arch Pavel Rieger