

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

veřejné zakázky na **stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

název výběrového řízení:

„Výstavba nového jednopodlažního objektu Dětská skupina Kolová“

Zadavatel:

Obec Kolová

Kolová 16, 360 01 Kolová

IČO: 00254673

zastoupen: panem Mgr. Jakubem Jiskrou, starostou obce

tel.: +420 607 670 665

ID datové schránky: xr5bx5e

e-mail: obec@kolova-haje.cz

a

Smluvní zástupce zadavatele:

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

IČO: 07857942

zastoupen: panem Martinem Dukayem, MBA, jednatelem

tel.: +420 725 123 746

ID Datové schránky: s9huzi8

e-mail: projekty@dotaceproobce.cz

Obsah

1. Obecné informace:	4
2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	5
3. Obecná ustanovení	5
3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci.....	5
3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení.....	5
3.3. Smluvní zastoupení zadavatele.....	6
4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona).....	6
5. Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace	7
6. Vymezení předmětu veřejné zakázky	7
7. Části výzvy a zadávací dokumentace.....	7
8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8
9. Doba a místo plnění veřejné zakázky	8
10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci	8
10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	8
10.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení	9
10.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
10.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
10.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	10
10.6. Základní způsobilost dle § 74 zákona	10
10.7. Profesní způsobilost dle § 77 zákona	11
10.8. Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona	11
10.9. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona.....	13
11. Ostatní podmínky.....	14
11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů.....	14
11.2. Podání jediné nabídky.....	14
11.3. Posouzení splnění podmínek.....	15
11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy	15
11.5. Další podmínky zadavatele	15
11.6. Ustanovení o povinnostech dodavatele	16
12. Obchodní podmínky.....	16
13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	16
13.1. Nabídková cena.....	16
14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací	17
14.1. Vyhrazené změny závazku.....	17
15. Pokyny pro zpracování nabídky	18
15.1. Způsob a forma zpracování nabídky	18
16. Způsob hodnocení nabídek.....	18
16.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy.....	18
17. Způsob, doba a místo podání nabídek.....	19
17.1. Elektronické podání nabídek.....	19

17.2.	Lhůta pro podání nabídek	19
17.3.	Otevírání nabídek.....	19
18.	Požadavky na varianty nabídek.....	19
19.	Prohlídka místa plnění.....	19
20.	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem	19

1. Obecné informace:

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

„Zákon“

jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„Zadavatel“

Obec Kolová

„Zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“

Uno Society s.r.o.

„Dodavatel“

osoba, která nabízí požadované práce

„Objednatel“

Obec Kolová (po uzavření smlouvy o dílo)

„Účastník“

dodavatel, který se účastní výběrového řízení, a který podal ve stanovené lhůtě nabídku

„Vybraný dodavatel“

účastník zadávacího řízení, který byl vybrán zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo

„Zhotovitel“

dodavatel po uzavření smlouvy o dílo

„Podzhotovitel“

poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo

„Zadávací dokumentace“, „ZD“

písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky pro účastníky zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona

„Zadávací podmínky“

Veškeré podmínky stanovené zadavatelem:

1. podmínky průběhu zadávacího řízení;
2. podmínky účasti v zadávacím řízení;
3. pravidla pro hodnocení nabídek;
4. podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku dle § 104 zákona.

„VZ“

veřejná zakázka

„Profil zadavatele“

elektronický nástroj umožňující dálkový přístup, na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám. Profil zadavatele je dostupný na: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-kolova>. Adresa profilu je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena kódem klasifikace CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce:

45000000-7

3. Obecná ustanovení

3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a dále se zohledněním zásad sociálně environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

pozn.: Zásada inovací se v tomto případě neuplatní, jelikož předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací, tj. řešení je již navrženo a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání (dále též jen „OVZ“), tj. kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje související dopady veřejné zakázky, a to v oblasti vytváření důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, v oblasti podpory férových dodavatelských vztahů, v oblasti podpory přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce, v oblasti podpory vzdělávání a praxe a v oblasti podpory environmentálně odpovědného zadávání.

pozn.: Zásada inovací se v tomto případě neuplatní, jelikož předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací, tj. řešení je již navrženo a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

3.3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností Uno Society s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942, zastoupenou Martinem Dukayem, MBA, jednatelem společnosti. Kontaktní osoba veřejné zakázky: PhDr. Lukáš Dukay, tel. číslo: +420 723 046 621, e-mail:projekty@dotaceproobce.cz. Smluvní zástupce zadavatele je zpracovatelem zadávací dokumentace.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně elektronicky v českém jazyce v souladu s § 211 ZZVZ, a to **prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>**, prostřednictvím kterého budou prováděny veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení, není-li v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení stanoveno zadavatelem jinak, nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podmínkou elektronické komunikace prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a dokončená registrace dodavatele a přihlášení v daném el. nástroji. Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není zpravidla okamžitá.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (tj. nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek)**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona, tj. **nejméně 4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek, a to na profilu zadavatele dostupném na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejmeně celou svou původní délku.

5. Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím el. nástroje na svém profilu zadavatele dostupného na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>.

Stejně tak bude zadavatel prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje uveřejňovat vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba nového jednopodlažního objektu pro 2 dětské skupiny. S ohledem na potřebné hygienické kapacity tohoto provozu jsou navrženy dvě třídy o celkové maximální kapacitě 40 dětí (v každé třídě 20 dětí). Novostavba je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná. Dětská skupina bude sloužit i pro děti mladší tří let, z tohoto důvodu je konstrukce objektu navržena v souladu s požárně bezpečnostními předpisy ve třídě DP1. Objekt je zastřešen plochou střechou se skladbou pro extenzivní zeleň. Světlá výška všech místností dle ČSN 73 5305, je 3m. Před okny obou heren jsou navrženy pergoly s posuvnou plátěnou střechou. V objektu bude dále umístěno odpovídající zázemí pro děti, personál/pečující osoby i provoz – tzn šatny, hygienické a sociální zázemí, technické zázemí včetně dostatečně prostorné venkovní herní plochy s napojením na zeleň. Bližší specifikace vymezení předmětu veřejné zakázky viz Projektová dokumentace, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Projekt s názvem: „Výstavba nového jednopodlažního objektu Dětská skupina Kolová“ bude financován v rámci Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

7. Části výzvy a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje:

- **Výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky**
- **přílohy:**
 - Příloha č.1 - Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
 - Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo
 - Příloha č. 4a - Soupis stavebních prací s VV_Etapa I

-
- Příloha č. 4b - Soupis stavebních prací s VV_Etapa II
 - Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
 - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k sankcím

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **29 119 358,81 Kč** bez DPH.

9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli k předání a převzetí staveniště (předpoklad duben 2024).**

Předpokládaný termín zahájení díla: **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla: **max. 12 měsíců.**

Místo plnění:

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary
Obec:	Kolová
Katastrální území:	Kolová [6682567]
Čísla pozemků:	viz. příloha č. 5 této ZD

10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je: **9. 2. 2024**, kdy byla kompletní zadávací dokumentace uveřejněna na prostřednictvím el. nástroje na profilu zadavatele dostupného na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů v **prosté kopii**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit **čestným prohlášením** (vzor viz příloha č. 2 této ZD) nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona.

Zadavatel je oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle § 45 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

10.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím **jiných osob dle § 83 zákona**.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

10.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

10.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého jazyka (nemusí být úředně ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

10.6 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník do nabídky vloží čestné prohlášení (vzor viz příloha č. 2 této ZD) nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prostých kopiích:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

10.7 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který v nabídce předloží **čestné prohlášení** (vzor viz příloha č. 2 této ZD) **nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prosté kopii:**

- dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

10.8 Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v nabídce předloží čestné prohlášení (vzor viz příloha č. 2 této ZD) **nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prosté kopii:**

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel považuje za splněné, pokud vybraný dodavatel předloží **seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem a 3 osvědčení, za každou stavbu ze seznamu.** Za stavební práci podobného charakteru je považována stavba budovy nebo haly občanské výstavby nebo obdobná pozemní stavba, jejíž **potřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie** ve finančním rozsahu **min. 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou stavbu.**

Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude obsahovat minimálně:

- a) název stavby a místo kde byla realizována
- b) finanční rozsah stavby v (Kč bez DPH)
- c) termín realizace stavby (měsíc a rok, kdy byla stavba dokončena)
- d) uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli
- e) uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel
- f) telefonický kontakt na objednatele stavby, konkrétní osobu, u které lze ověřit předložené informace
- g) datum vyhotovení
- h) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat

Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech doložených stavebních prací, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele nebo jako člen sdružení, musí být součástí seznamu stavebních prací vyjádření jeho podílu na realizaci dané zakázky, přičemž lze v rámci požadované kvalifikace uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu účastníka na realizaci zakázky předkládané k prokázání požadavků zadavatele v rámci kritérií technické kvalifikace.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznamem techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude předložen formou **čestného prohlášení** a to min. ve složení:
 - **hlavní stavbyvedoucí,**
- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob (členů týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky:

osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí

- VŠ/SŠ vzdělání
- autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/192 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako **autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru Pozemní stavby,**

- celková délka praxe na pozici stavbyvedoucí **min. 5 let**
- zkušenost z pozice osoby stavbyvedoucího s realizací **min. 2 dokončených zakázek spočívajících ve stavbě budov nebo hal občanské výstavby nebo obdobných pozemních staveb, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie v min. finančním objemu 10 000 000,00 Kč bez DPH, za každou stavbu.**

K prokázání výše uvedeného předloží osoba v pozici **hlavního stavbyvedoucího** následující doklady:

- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce
 - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
 - doklad o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením, nebo jiným dokladem, ze kterého bude patrný pracovně právní nebo obdobný vztah k účastníkovi)
- dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky
 - dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.
 - dodavatel splní tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával **průměrně alespoň 20 zaměstnanců v každém roce.**

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie výše uvedených dokladů po vyzvání zadavatelem.

10.9 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 splní kritéria stanovené zadavatelem za účelem prokázání minimální úrovně ročního obrátu dodavatele, nebo úrovně obrátu dosažené dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a. minimální úroveň ročního obratu dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob pro prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a. dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení nebo prostou kopii výkazu zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřené účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria ekonomické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a. Minimální úroveň ročního obratu dodavatele **50 mil Kč**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 stanovuje bližší pravidla pro prokazování ekonomické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to následujícím způsobem:

- a. min. jeden z dodavatelů, kteří předkládají společnou nabídku, musí mít min. úroveň ročního obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období rovnu 30 mil Kč.
- b. dodavatel, který prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, musí mít min. úroveň ročního obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období rovnu 30 mil Kč.

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie výše uvedených dokladů po vyzvání zadavatelem.

11. Ostatní podmínky

11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu činností a předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

11.2. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel

vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

V souladu s § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici,
- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 zákona. Zadavatel si tímto v návaznosti na § 104 písm. e) zákona vyhrazuje požadavek na předložení:
- týdenního harmonogram prací v souladu s termínovými požadavky zadavatele dle čl. 9 této ZD (resp. v souladu s údaji uvedenými ve smlouvě o dílo),
- pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. **29 000 000,00 Kč** v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.

Vzhledem k tomu, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronicky, je nutné, aby vybraný dodavatel (v případě listinných originálů/ověřených kopií dokladů o kvalifikaci) pořídil potřebnou konverzi dokumentů předkládaných dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Účastník může dále předložit i elektronické originály dokladů o kvalifikaci.

11.5. Další podmínky zadavatele

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že nebude dotace přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo. Účastník jako zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu

škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

11.6. Ustanovení o povinnostech dodavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo (**viz příloha č. 3 této ZD**).

Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní nabídkovou cenu v požadované struktuře, identifikační a kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „.....“.

Účastník je povinen k návrhu smlouvy o dílo do své nabídky předložit jako přílohu oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 4 této ZD.

Vybraný dodavatel pak jako přílohu smlouvy o dílo připojí rovněž **týdenní harmonogram prací**, který bude vypracován v souladu s termínovými požadavky veřejné zakázky dle čl. 9 této ZD.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč dle členění uvedeného ve smlouvě o **dílo (viz příloha č. 3 pro této ZD)**.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- předloží podrobný položkový rozpočet (tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) dle přílohy č. 4a a 4b této ZD. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku v rámci přílohy č. 4a a 4b této ZD. Účelem tohoto soupisu (přílohy č. 4a a 4b této ZD) je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených nabídek.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s možným vyloučením účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona.

Zadavatel však může využít institutu objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

Účastník musí při oceňování soupisu prací (dle přílohy č. 4a a 4b této ZD):

- ocenit veškeré jednotlivé položky soupisu (ocenit nulou nelze)
- dodržet strukturu a členění soupisu na jednotlivé části stavebních prací a doprovodných prací,
- postupovat tak, aby v žádném případě oceněním soupisu nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu (pole určená k vyplnění jsou v rámci soupisu prací žlutě podbarvena),
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byl definován zadavatelem v poskytnutém soupisu.

V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 zákona.

14.1 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smluvního vztahu v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 zákona.

15. Pokyny pro zpracování nabídky

15.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím el. nástroje dostupným na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>, v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být vypracována v **českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této ZD),
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (viz příloha č. 2 této ZD) nebo kopie požadovaných dokumentů specifikovaných v článku 10 této ZD,
- Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení v případě, že k plnění veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele,
- smlouvu o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 4a a 4b této ZD),
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (viz příloha č.6 této ZD)
- Čestné prohlášení k sankcím (viz příloha č.7 této ZD)
- ostatní doklady nebo informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka.

16. Způsob hodnocení nabídek

16.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle:

NEJNIŽŠÍ CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH - VÁHA: 100%

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a umístí se jako první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (§ 122 odst. 2 zákona).

17. Způsob, doba a místo podání nabídek

17.1. Elektronické podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kolova>.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji. Podrobný manuál pro dodavatele upravující postupy dodavatelů při registraci a dále postupy související se zadávacím řízením vč. el. komunikace jsou ke stažení na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek.

17.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 4. 3. 2024 ve 14:00 hod.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

17.3. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

18. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

19. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem organizována. Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné.

20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 223 zákona,

- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka,
- uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- Zadavatel bude na realizaci předmětu veřejné zakázky žádat o dotaci v rámci projektu s názvem: „Výstavba nového jednopodlažního objektu Dětská skupina Kolová“ v rámci Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor

V případě, že nebude žádost o dotaci schválena, tj. nebude vydán právní akt o poskytnutí dotace, zadavatel nebude tento předmět zakázky realizovat a odstoupí od případně uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentace a zahájení zadávacího řízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kolová dne.....pod číslem usnesení: č.

V Kolové

.....
Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce Kolová

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4a - Soupis stavebních prací s VV_Etapa I
- Příloha č. 4b - Soupis stavebních prací s VV_Etapa II
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k sankcím