



## Kupní smlouva

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

### Prodávající:

jméno, příjmení: **Haberzettl Petr, Baarova 408/10, Drahovice, 36001 Karlovy Vary**  
datum narození: 15.07.1961  
trvalý pobyt, oba: Baarova 408/10  
36001 Karlovy Vary - Drahovice  
bankovní spojení: 111954536/0300  
jako prodávající na straně jedné

**a**

### Kupující:

**Obec Kolová**  
se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**  
IČ: **00254673**  
zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou  
jako prodávající obec na straně druhé

**t a k t o:**

#### I.

Prodávající Petr Haberzettl prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 404/21 – trvalý travní porost v k. ú. Kolová o výměře 3320 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 404/15 – trvalý travní porost v k. ú. Kolová o výměře 574 m<sup>2</sup>

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 230 pro obec a katastrální území Kolová (dále také předmět prodeje).

#### II.

Prodávající Petr Haberzettl touto smlouvou převádí vlastnické právo k shora v čl. I této smlouvy specifikované nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

**3 894 000Kč**

(tři miliony osm set devadesát čtyři tisíc korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu ke dni 20. 03. 2024

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla účastníky stanovena na základě dohody obou zúčastněných stran.

#### III.

Kupní cenu ve výši 3 894 000Kč účastníci vypořádávají takto:

kupní cenu ve výši 3 894 000Kč se kupující obec zavazuje zaplatit prodávajícím bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet, vedený u ČSOB číslo účtu. 111954536/0300 pod VS: 404 a to nejpozději do 10 do deseti pracovních dnů od zápisu Kupující obce jako nového vlastníka předmětu prodeje do Katastru nemovitostí a zároveň nejdříve 20. dubna 2024.

Kupující se současně zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami podat návrh na vklad vlastnického práva na Kupujícího na katastrální úřad a uhradit správní poplatek z návrhu na vklad.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obcí nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by prodlení kupující obce s úhradou kupní ceny nebo její části přesáhlo dobu 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se obligační a věcně právní účinky této smlouvy od počátku ruší, dojde k obnovení původního vlastnického vztahu a účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění

#### IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

#### V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejich návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

#### VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí, byly splněny.

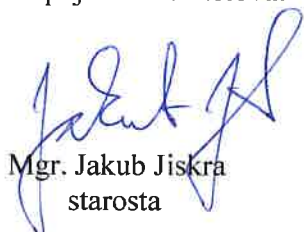
Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na veřejném zasedání ZO Kolová, konaném dne 18. 03. 2024, a to usnesením č. 162/2024

#### VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Kolové  
Dne 20. 03. 2024

Kupující obec Kolová:



Mgr. Jakub Jiskra  
starosta

Prodávající:



Petr Haberzettl