

Kupní smlouva

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou:

Prodávající:

jméno, příjmení: **Ing. Bohuslav Paule**
datum narození: 25. 03. 1976
trvalý pobyt: Kolová 235
360 01 Kolová
jako prodávající na straně jedné

a

Kupující:

Obec Kolová
se sídlem: **Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **00254673**
zastoupená svým starostou Mgr. Jakubem Jiskrou
jako kupující obec na straně druhé

t a k t o :

I.

Prodávající **Ing. Bohuslav Paule**, nar. 25. 03. 1976, Kolová 235, 360 01 Kolová prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. 8 – zahrada v k. ú. Kolová o rozloze 1020 m²
- pozemek parc. 7 – zahrada v k. ú. Kolová o rozloze 85 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 348 pro katastrální území Kolová

Geometrickým plánem č. 979-73/2023 zhotoveným Ing. Janou Vilímovou, dne 12. 01. 2024, pod č. 3/2024, souhlas s očíslováním parcel udělen katastrálním úřadem dne 05. 01. 2024, pod č.j. PGP-19/2024-403, byly předmětné pozemky rozděleny takto:

pozemek parc. č. 8 – zahrada, o výměře 1020 m², nový stav:
- parc. č. 8/1 – zahrada, o výměře 656 m²
- parc. č. 8/2 – zahrada, o výměře 270 m² (prodej)
- parc. č. 8/3 – zahrada, o výměře 179 m²

pozemek parc. č. 7 – ost. pl., o výměře 85 m², nový stav:
- parc. č. 7 – zaniká, stavba byla zrušena. Řízení č. Z-5320/2023-403.

II.

Prodávající Bohuslav Paule touto smlouvou převádí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 8/2 – zahrada, výměra 270 m² v k.ú. Kolová, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu

513 000 Kč

(pětset třináct tisíc korun českých)

do vlastnictví obce Kolová, která tyto pozemky za tuto dohodnutou kupní cenu se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje a ve stavu popsáném k datu 7. 11. 2023 znalkyní Ing. Romanou Trnkovou, Vrchlického 16, 360 20 Karlovy Vary, ve Znaleckém posudku č.066092, bez výhrad přijímá.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla účastníky stanovena na základě shora zmíněného Vyjádření soudní znalkyně o ceně obvyklé (ceny zjištěné), kterou soudní znalkyně stanovila ve výši 513 000, Kč.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 513 000 Kč bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu bankovním převodem, na bankovní účet číslo 232294001/5500 pod VS 82 do deseti pracovních dnů od zápisu Kupující obce jako nového vlastníka předmětu prodeje do Katastru nemovitostí.

Kupující se současně zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami podat návrh na vklad vlastnického práva na Kupujícího na katastrální úřad a uhradit správní poplatek z návrhu na vklad.

Pro případ prodlení kupující obce s úhradou dohodnuté kupní ceny nebo její části, je kupující obec povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze splatné a kupující obci nezaplacené části kupní ceny, a to za každý den prodlení.

Účastníci se dohodli na tom, že pokud by prodlení kupující obce s úhradou kupní ceny nebo její části přesáhlo dobu 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy se obligační a věcně právní účinky této smlouvy od počátku ruší, dojde k obnovení původního vlastnického vztahu a účastníci jsou povinni vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádné právní povinnosti, zejména dluhy, věcná břemena, zástavy, nebo jiné faktické či právní závady s výjimkou povinnosti ochrany předmětu prodeje jako rozsáhlého chráněného území a chráněné krajinné oblasti II. – IV. zóny.

Kupující obec prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a tento bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje, se všemi právy a povinnostmi, přechází na kupující obec, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

O vkladu práva rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podle této smlouvy a jejich návrhu, provedl změnu zápisu v katastru nemovitostí ve prospěch kupující obce.

VII.

Kupující obec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je nabytí vlastnického k předmětu prodeje kupující obcí, byly splněny.

Koupě předmětu prodeje do vlastnictví obce byla schválena předepsaným způsobem na veřejném zasedání ZO Kolová, konaném dne 11. 12. 2023, a to usnesením č. 136/23

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, obsahu smlouvy porozuměli, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.


V Kolové
dne: 02. 02. 2024

Kupující:



Mgr. Jakub Jiskra
starosta
OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj

Prodávající:



Ing Bohuslav Paule

Přílohy: GP č. 979-73/2023

Vyjádření k dělení pozemku
Potvrzení o odstranění stavby
Oznámení o provedení zápisu do KN